



## **ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30.06.2025 г. СЪС СЪДЪРЖАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР**

Съветът на директорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена към 30.06.2025 г. на индивидуална база във връзка с изискванията на Наредба № 2 на КФН и представлява индивидуалната допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т. 4 от горепосочения нормативен акт.

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

**2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.**

Дружеството е част от икономическата група на „Феърплей Интернешънъл“ АД. Няма настъпили промени в групата.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството или преустановяване на дейност.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация и по чл. 20, ал. 4 във връзка с ал. 2, т. 1 във връзка с ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата,**

които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на ФейрПлей Пропъртис АД СИЦ към 30.06.2025 г. и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период, са представени в следващата таблица:

Таблица № 1

Акционери	Към 30.06.2025 г.		Към 31.12.2024 г.	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФЕЪРПЛЕЙ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АД	24 177 032	30,78%	24 023 891	30,59%
ФП ИНВЕСТ АД	12 431 753	15,83%	12 431 753	15,83%
МАРИО ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ	18 859 677	24,01%	18 837 177	23,98%
АННА ПЕТРОВА ЗАХАРИЕВА	10 706 853	13,63%	10 706 853	13,63%
<b>Общо акционери 5 % +</b>	<b>66 175 315</b>	<b>84,25%</b>	<b>65 999 674</b>	<b>84,03%</b>
<b><u>От всичко акции</u></b>	<b><u>78 545 400</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>	<b><u>78 545 400</u></b>	<b><u>100,00%</u></b>

**6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

Членовете на Съвета на директорите на ФейрПлей Пропъртис АД СИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименования и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.**

През отчетния период няма отпуснати от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставени обезпечения или поети задължения общо към

едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица. ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ няма дъщерни дружества. Емитентът има сключени договори за банкови кредити с УниКредит Булбанк АД и Банка ДСК АД.

Таблица № 2 (лв.)

Погасителни вноски по главници през отчетния период	15 512 866,88
Платените лихви по кредити през отчетния период	766 820,38

Към 30.06.2025 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

Таблица № 3

Продажби (хил. лв.)			
Клиент	Вид сделка	30.06.2025	30.06.2024
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	758	341
Феърплей Интернешънъл АД	Наем, обзавеждане	54	32
Санта Марина АД	Наем, право на строеж	1	2
Феърплей Аграрен Фонд АД	Наем	-	1
Агро грам ЕООД	Наем	-	1
Феърплей Секюрити ЕООД	Наем	3	3
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем	2	2
Феърплей Консултинг ЕООД	Наем	2	1
Феърплей Проджект Мениджмънт ЕООД	Наем	4	3
<b>Общо</b>		<b>824</b>	<b>386</b>

Таблица № 4

Покупки (хил. лв.)			
Доставчик	Вид сделка	30.6.2025	30.06.2024
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение по договор с трети лица съгл. чл. 27 ЗДСИЦДС, наем, инв. имоти	2 147	838
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	3	12
Феърплей Проджект Мениджмънт ЕООД	Проджект мениджмънт	357	240
Феърплей Секюрити ЕООД	Охрана	57	57
<b>Общо</b>		<b>2 564</b>	<b>1 147</b>

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

Към 30.06.2025 г. разчетите със свързани лица в групата са както следва:

Таблица № 5

Вземания (хил. лв.)		
Клиент	Към	Към
	30.06.2025 г.	30.06.2024
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	56	56
Феърплей Аграрен Фонд АД	-	-
ФП Инвест АД	-	-
Феърплей Проджект Мениджмънт ЕООД	-	-
Паничище ЛМ ЕООД	-	-

<b>Вземания (хил. лв.)</b>		
<b>Клиент</b>	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>30.06.2025 г.</b>	<b>30.06.2024</b>
Феърплей Интернешънъл АД	-	-
Санта Марина АД	1 173	-
ФП Агроинвест ЕООД	-	-
<b>Общо</b>	<b>1 229</b>	<b>56</b>

**Таблица № 6**

<b>Задължения (хил. лв.)</b>		
<b>Доставчик</b>	<b>Към</b>	<b>Към</b>
	<b>30.06.2025 г.</b>	<b>30.06.2024</b>
Феърплей Интернешънъл АД	202	179
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	4	-
Феърплей Секюрити ЕООД	11	11
Феърплей Проджект Мениджмънт ЕООД	-	96
<b>Общо</b>	<b>217</b>	<b>286</b>

Вземанията и задълженията към свързани лица не са обезпечени.

25.07.2025 г.

\_\_\_\_\_  
Кристина Петрова  
Председател на СД и Изпълнителен директор на  
ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ