



ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 30.06.2024 Г. СЪС СЪДЪРЖАНИЕ СЪГЛАСНО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 09.11.2021 Г. ЗА ПЪРВОНАЧАЛНО И ПОСЛЕДВАЩО РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА И ДОПУСКАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР

Съветът на директорите на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ уведомява всички настоящи и бъдещи инвеститори, че представената информация в този документ е изготвена към 30.06.2024 г. на индивидуална база във връзка с изискванията на Наредба № 2 на КФН и представлява индивидуалната допълнителна информация по чл. 12, ал. 1, т. 4 от горепосочения нормативен акт.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството на емитента, ако участва в такава група.

Дружеството не е част от икономическа група съгласно Закона за счетоводството. Към 30.06.2024 г. ФеърПлей Интернешънъл АД притежава пряко и непряко по-малко от 50% от правата на глас в общото събрание на ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството, апортни вноски от дружеството или преустановяване на дейност.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 31 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация и по чл. 20, ал. 4 във връзка с ал. 2, т. 1 във връзка с ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото полугодие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и/или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.

Акционерите, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИЦ към 30.06.2024 г., са:

Табл. 1

Акционери	Пряко участие	
	Бр. акции	% участие
ФЕЪРПЛЕЙ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АД	23 986 816	30.54%
ФП ИНВЕСТ АД	12 432 453	15.83%
МАРИО ЗАХАРИЕВ ЗАХАРИЕВ	18 775 177	23.90%
АННА ПЕТРОВА ЗАХАРИЕВА	7 268 175	9.25%
Общо акционери 5 % +	62 462 621	79.52%
От всичко акции	78 545 400	100,00%

6. Данни за акциите, притежавани от членовете на управителните и контролни органи на емитента към края на отчетния период, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.

Членовете на Съвета на директорите на ФеърПлей Пропъртис АД СИЦ не притежават акции от капитала на дружеството.

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставените обезпечения или поетите задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента или неговите дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, включително допълнителни споразумения, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта, за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

През отчетния период на 2024 г. няма отпуснати от емитента или от негово дъщерно дружество, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставени обезпечения или поети задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т.ч. и на свързани лица. ФеърПлей Пропъртис АД СИЦ няма дъщерни дружества. Емитентът има сключени договори за банкови кредити с УниКредит Булбанк АД.

Табл. 2/хил. лв.

Погасителни вноски по главници през първо полугодие на 2024 г.	1 204
Платените лихви и такси по кредити през първо полугодие на 2024 г.	540

Към 30.06.2024 г. са извършени следните сделки със свързани лица:

Табл. 3

Продажби (хил. лв.)			
Клиент	Вид сделка	30.06.2024 г.	30.06.2023 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	341	380
Феърплей Интернешънъл АД	Наем, обзавеждане	32	36
Санта Марина АД	Наем	2	5
Феърплей Аграрен Фонд АД	Наем	1	2
Римекс Ойл ЕООД	Наем	-	17
Екоплант Продукт ЕООД	Наем	-	12
Строй Инвест 2002 ЕООД	Наем	-	13
Агро грам ЕООД	Наем	1	1
ФП Агроинвест ЕООД	Наем	-	4
Феърплей Секюрити ЕООД	Наем	3	3
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем	2	2
Феърплей Консултинг ЕООД	Наем	1	2
Феърплей Проджект Мениджмънт ЕООД	Наем	3	-
Общо		386	477

Табл. 4

Покупки (хил. лв.)			
Доставчик	Вид сделка	30.06.2024	30.06.2023
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение по договор с трети лица съгл. чл. 27 ЗДСИЦДС, наем, инв. имоти	838	21 832
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	12	2
Санта Марина АД	Недв. имоти	-	1269
Феърплей Проджект Мениджмънт ЕООД	Проджект мениджмънт	240	-
Феърплей Секюрити ЕООД	Охрана	57	-
Общо		1 147	23 103

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности. Към 30.06.2024 г. разчетите със свързани лица в групата са както следва:

Табл. 5

Вземания (хил. лв.)		
Клиент	30.06.2024	
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	56	110
Общо	56	110
Задължения (хил. лв.)		

Доставчик	30.06.2024 г.	30.06.2023 г.
Феърплей Интернешънъл АД	179	162
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	-	32
Феърплей Секюрити ЕООД	11	-
Феърплей Проджект Мениджмънт ЕООД	96	-
Общо	286	194

Вземанията и задълженията към свързани лица не са обезпечени.

26.07.2024 г.

Кристина Петрова
Изпълнителен директор
ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ