



ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ

По т. 1 от дневния ред на общото събрание на притежателите на варианти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, свикано за 07.10.2021 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ВАРАНТИ ОТ ЕМИСИЯ, ИЗДАДЕНА ОТ „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ,

С Решение № 707-Е от 06.10.2016 г. Комисията за финансов надзор (КФН) издаде потвърждение на Проспект за публично предлагане на емисия в размер на до 232 017 800 броя безналични поименни свободнопрехвърляеми варианти, издавани от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ. В т. 36 „Ред за упражняване на вариантите /право на записване на базовия инструмент“ от Проспекта изчерпателно са уредени редът, начинът и условията за свикване и провеждане на общо събрание на притежателите на варианти.

Представяме на Вашето внимание кратка информация за издадените от дружеството варианти:

- **Емитент на базовия актив:** „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ
- **Общ брой емитирани варианти:** 232 017 800 броя безналични поименни свободнопрехвърляеми варианти
- **Общ брой упражнени варианти:** 12 500 000 броя безналични поименни свободнопрехвърляеми варианти *
- **Остатъчен (неупражнен) размер на емисията варианти:** 219 517 800 броя безналични поименни свободнопрехвърляеми варианти
- **Базов актив:** бъдеща емисия от обикновени безналични поименни свободнопрехвърляеми акции с право на един глас в общото събрание на акционерите на дружеството с номинална стойност 1 (един) лев всяка

* С Решение № 569-Е/10.08.2021 г. Комисията за финансов надзор вписа емисия в размер на 12 500 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка, с ISIN код BG1100042057, издадена от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, в резултат на увеличение на капитала на дружеството от 33 145 400 лева на 45 645 400 лева чрез упражняване на правата на притежателите на варианти, издадени от дружеството, в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор, с цел търговия на регулиран пазар на ценни книжа.

- **Брой акции за един вариант:** Всеки вариант от настоящата емисия дава право за записване на една нова акция
- **Цена на упражняване:** Съгласно потвърдения Проспект за публично предлагане на емисия варианти, цената за упражняване на 1 вариант е 1 (един) лев
- **Права по варианта, ред за упражняване и период за упражняване:** Всеки вариант дава на притежателя си следните права:

Право на записване на акции от предстоящо увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, което ще бъде извършено при наличие на описаните в Проспекта предпоставки.

Притежателите на варианти могат да упражнят правото си, срещу заплащане на определената в Проспекта емисионна стойност акции, в размер на 1.00 /един/ лв. за една акция. Правото за записване на акции от увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ може да се упражни в срок до 5 години. За начало на срока по предходното изречение се счита датата, на която емисията варианти е регистрирана в „Централен депозитар“ АД. Срокът изтича на съответния ден на 5-тата календарна година, а ако този ден е неприсъствен (неработен) - на първия следващ присъствен (работен) ден.

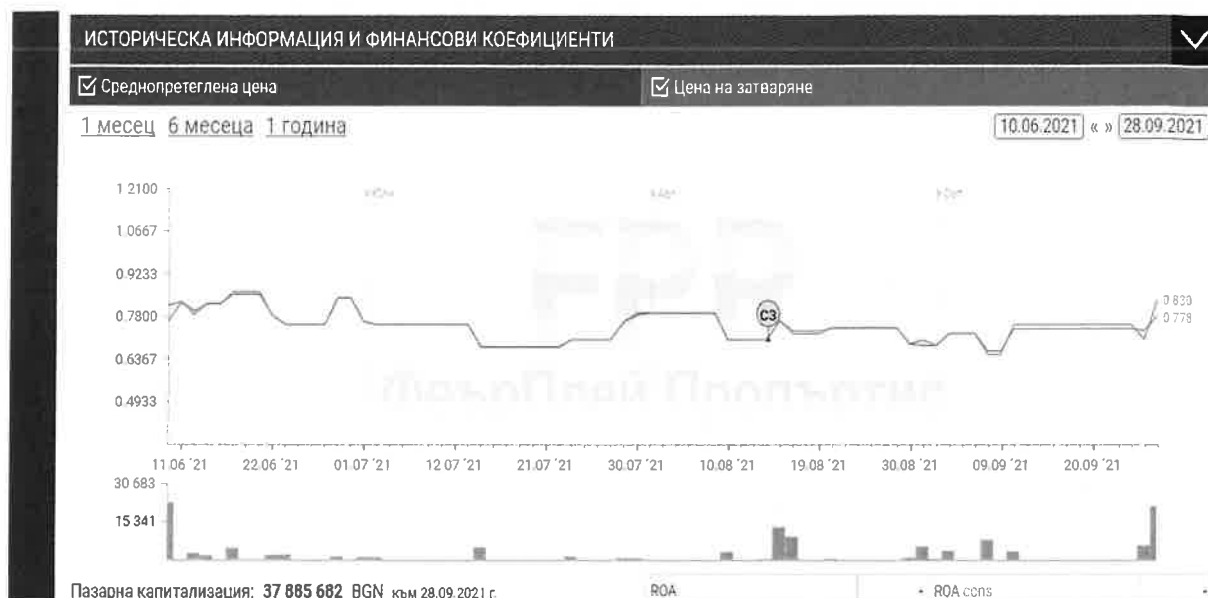
За да реализира правото си притежателят на варианта, е необходимо да е изпълнен следният фактически състав:

1. Решение на притежателите на варианти за упражняване на правата по вариантите, взето с мнозинство от гласовете на представените на събранието притежатели на варианти.
2. Решение на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ за увеличение на капитала на Дружеството под условие, че новите акции бъдат записани от притежателите на вариантите от настоящата емисия.
3. Изрично изявление от страна на притежателя на варианти, че желае да упражни притежаваните от него варианти, като запише съответния брой акции от увеличението на капитала на Дружеството.
4. Успешно приключване на подписката и вписване на увеличението на капитала на Дружеството в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията.

Правата по вариантите, които не са упражнени до настъпване на падежа на емисията, се погасяват поради неупражняване.

В случай, че притежателят на варианта на “ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ упражни правото си по него до настъпване на падежа на емисията, той придобива качеството на акционер, като възниква членствено правоотношение между акционера и дружеството. Ако титулярят на варианта е бил акционер преди упражняване на варианта, обемът на неговото членствено правоотношение се разширява. Всяка записана акция, при упражняване на правото, което дава варианта, носи на притежателя си две основни групи права – имуществени и неимуществени, подробно описани в Проспекта.

Данни за движението на цената на акциите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ (FPP) за периода от датата на провеждане на предходното събрание на притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200001162*:



За Съвета на директорите на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ:

Райчо Дянков

Изпълнителен директор и председател на Съвета на директорите

Ваня Ангелова

Член на Съвета на директорите

Виолета Кабзималска - Тахрилова

Член на Съвета на директорите

* Предходното събрание на притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200001162 е проведено на 10.06.2021 г.

