

FAIRPLAY  
PROPERTIES REIT

**Съобщение по чл. 89т, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ чрез упражняване на варианти от емисия с ISIN код BG9200001162**

„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, ЕИК 131457471, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б на основание чл. 89т от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) във връзка с решение на Общо събрание на притежателите на варианти от 07.10.2021 г., решение на Съвета на директорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ от 12.10.2021 г., на основание чл. 195 и чл. 196 от Търговския закон и чл. 113, ал. 2, т. 2 от ЗППЦК, уведомява всички заинтересовани лица относно започване на процедура за увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ чрез издаване на до 219 517 800 (двеста и деветнадесет милиона петстотин и седемнадесет хиляди и осемстотин) броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка и емисионна стойност 1 лв. за една акция, под условие, че акциите от увеличението бъдат записани от притежателите на варианти от емисия с ISIN код BG9200001162, в съответствие с реда и условията, описани в Проспект за публично предлагане на варианти, потвърден с Решение № 707-Е/06.10.2016 г. на Комисия за финансов надзор.

**Ред, срок и условия за упражняване на вариантите и записването на акциите:**

**Единствено притежателите на варианти имат право да записват акции от предстоящото увеличение на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.**

Решението на Съвета на директорите на дружеството не поражда задължение за притежателите на варианти да запишат акции срещу притежаваните варианти, а им дава възможност да упражнят това право. Притежателите на варианти, които не са упражнили правото си да запишат акции от увеличението на капитала, въз основа на решението на Съвета на директорите, могат да направят това до падежа на емисията при съответните условия и ред.

С настъпването на падежа на емисията неупражнените права по вариантите се прекратяват.

**Право да участват в увеличението на капитала на дружеството, като упражнят правата по вариантите, имат лицата, придобили варианти най-късно 7 дни след по-късната дата между датата на оповестяване на настоящото съобщение по чл. 89т, ал. 1 от ЗППЦК в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, на интернет страницата на Инвестор.БГ ([www.investor.bg](http://www.investor.bg)), на интернет страницата на „ФеърПлей**

Пропъртис“ АДСИЦ ([www.fpp.bg](http://www.fpp.bg)) и на избрания да обслужи увеличението на капитала инвестиционен посредник „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД ([www.focalpoint.bg](http://www.focalpoint.bg)).

Работният ден, следващ изтичането на срока по предходното изречение е и Началната дата, на която могат да бъдат упражнени вариантите чрез записване на акции от увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ.

**Срок за упражняване на вариантите** – 15 работни дни, считано от Началната дата за упражняване на вариантите.

Притежателите на варианти, които искат да упражнят правата по тях, следва да направят **изрично изявление за упражняване на вариантите**, като подадат заявка до упълномощения инвестиционен посредник – „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД за записване на акции от увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ и заплатят емисионната стойност на записаните акции. Заявката за записване на акции се подава до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, директно или чрез друг лицензиран инвестиционен посредник, по чиято сметка в „Централен депозитар“ АД са регистрирани вариантите на съответния титуляр, който от своя страна изпраща заявката до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала.

• **Юридическите лица** подават заявката чрез законните си представители или чрез упълномощено от тях лице, като към писмената заявка се прилагат:

- удостоверение за актуално състояние на заявителите – юридически лица. Чуждестранните юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред удостоверителни документи;

- документ за самоличност на физическите лица – законни представители на юридическото лице. Инвестиционният посредник задържа заверено копие от представения документ за самоличност.

- нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност на пълномощника – при подаване на заявка чрез пълномощник. Инвестиционният посредник задържа пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност на пълномощника. Чуждестранните юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи.

• **Физическите лица** подават заявките лично, като се легитимират чрез документ за самоличност, копие от който се прилага към заявката, или чрез пълномощник, който се легитимира с нотариално заверено изрично пълномощно и документ за самоличност.

Инвестиционният посредник задържа пълномощното, както и заверено копие от представения документ за самоличност.

**Заявките за записване на акции** се подават всеки работен ден, по време на срока за упражняване на вариантите, до инвестиционния посредник, обслужващ увеличението на капитала – ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД, със седалище и адрес на управление гр. София 1407, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б, представлявано заедно от Анна Захариева и Константин Димитров; тел. + 359 2 81 99 142; лице за контакт: Диан Димов – брокер на ценни книжа.

Едновременно с подаването на заявлението за записване на акции, вариантопритежателите подават пред инвестиционния посредник и нареждане за блокиране на вариантите, заявени за упражняване, от страна на „Централен депозитар“ АД. По искане на инвестиционния посредник, до който е подадена заявката за записване

на акции, „Централен депозитар“ АД блокира съответния брой варианти, по клиентска подсметка.

Емисионната стойност на записаните ценни книжа следва да бъде заплатена по **специална набирателна сметка с IBAN № BG03UBBS80025024592250** на дружеството, открита в „Обединена Българска Банка“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1463, район Триадика, бул. „Витоша“ № 89 Б.

Лицата, записващи акции, следва да внесат сумата, съответстваща на емисионната стойност на записваните от тях акции, по посочената набирателна сметка най-късно до изтичане на срока за записване на акциите. Сумите по набирателната сметка не могат да бъдат използвани от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, преди успешното приключване на подписката и регистрирането на увеличението на капитала на дружеството в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

**Подписката се счита за успешно приключила, независимо от броя на записаните акции.**

В срок от 3 дни от приключване на подписката „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ ще уведоми Комисия за финансов надзор за провеждане на подписката и резултатите от нея, в т.ч. за затруднения и спорове при упражняването на вариантите и записването на акциите, както и точния размер на увеличаването на капитала в следствие на упражняване на варианти чрез записване на акции.

След уведомяване на Комисия за финансов надзор за провеждане на подписката, дружеството ще заяви вписване на увеличението на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията.

След приключване на подписката и вписването на увеличението на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията, „Централен депозитар“ АД извършва регистрация на акциите от увеличението на капитала и издава Акт за регистрация на увеличението на капитала, удостоверяващ общия брой на акциите след увеличението и данни за акционерите, придобили акции от увеличението.

Акциите от увеличението на капитала се регистрират по клиентски подсметки на акционерите, към сметката в „Централен депозитар“ АД на инвестиционния посредник, чрез който същите са записани. По искане на акционерите същите могат да получат депозитарни разписки, удостоверяващи правото върху закупените от тях акции, чрез инвестиционния посредник, при който са открити техните клиентски подсметки.

Съгласно изискването на чл. 110, ал. 9 от ЗППЦК лицата, които и управляват и представляват „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ са длъжни в срок 2 работни дни от вписването на увеличението на капитала на дружеството в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията да заявят за вписване на новата емисия акции в регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор, след което да поискат допускането ѝ до търговия на регулиран пазар.

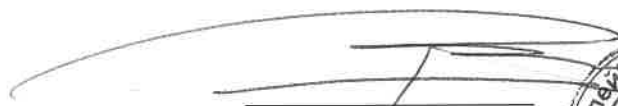
След допускането до търговия, акциите от увеличението на капитала на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ свободно ще се търгуват на „Българска фондова борса“ АД.

В случай на окончателен отказ за вписване на увеличаването на капитала в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ уведомява незабавно Комисия за финансов надзор и „Обединена българска банка“ АД, и публикува на интернет страницата си, както и на интернет страницата на „Фоукал

Пойнт Инвестмънтс“ АД, поканана до лицата, записали акции, в която обявява условията и реда на връщане на набраните суми. Поканата се обявява и в Търговския регистър, както и на интернет страницата на информационната агенция Инвестор.бг (www.investor.bg). Набраните суми се връщат на лицата, записали акции, заедно с начислените от банката лихви (ако има такива) в срок до 1 месец от съобщението до Комисия за финансов надзор.

Пълна и изчерпателна информация за предлаганите ценни книжа и за техния емитент може да бъде получена от Проспекта за публично предлагане на варанти на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ, потвърден с Решение № 707-Е/06.10.2016 г. на Комисия за финансов надзор, който ще бъде предоставен на разположение за срока на валидност на Проспекта на интернет страниците на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ (www.fpp.bg) и на инвестиционния посредник (www.focallpoint.bg).

Проспектът и друга приложима информация също така ще бъдат на разположение на обществеността на хартиен носител за срока на валидност на проспекта на адреса на упълномощения инвестиционен посредник „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД в гр. София 1504, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 51Б.

  
Райчо Дянков  
Председател на СД и Изпълнителен директор  
„ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ

