

## ПИСМЕНИ МАТЕРИАЛИ

По т. 1 от Дневния ред на общото събрание на притежателите на варианти на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ от емисия с ISIN код BG9200002228, свикано за 22.03.2023 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ПРИТЕЖАТЕЛИ НА ВАРАНТИ ОТ ЕМИСИЯ С ISIN КОД BG9200002228, ИЗДАДЕНА ОТ „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ,

С Решение № 555-Е/30.06.2022 г. Комисията за финансов надзор издаде потвърждение на Проспект за първично публично предлагане на емисия в размер на до 98 090 800 броя безналични, поименни, свободнопрехвърляеми варианти, издавани от „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ (Проспекта). В раздел XXVII „Информация относно ценните книжа, които се предлагат“, т. „Описание на свързаните с вариантите права“ от Проспекта изчерпателно са уредени редът, начинът и условията за свикване и провеждане на общо събрание на притежателите на варианти.

Във връзка с проведена процедура за упражняване на правата на притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002228 на 11.10.2022 г. капиталът на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ е увеличен от 49 045 400 лв. на 64 045 400 лв. Увеличението на капитала на дружеството е извършено, в резултат на конвертиране на варианти чрез записване на 15 000 000 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност 1 лв. всяка.

Допълнително, в резултат на проведена втора процедура за увеличение на капитала, на 29.11.2022 г. капиталът на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ е увеличен от 64 045 400 лв. на 73 045 400 лв.

Увеличението на капитала на дружеството е извършено, в резултат на конвертиране на варианти чрез записване на 9 000 000 броя нови, обикновени, безналични, поименни акции с право на глас и с номинална стойност 1 лв. всяка.

Представяме на Вашето внимание кратка информация за издадените от дружеството варианти:

- **Емитент на базовия актив:** „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ
- **Общ брой неупражнени варианти:** 74 090 800 броя безналични поименни свободнопрехвърляеми варианти с ISIN код BG9200002228
- **Базов актив:** бъдеща емисия от обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми акции с право на един глас в общото събрание на акционерите на дружеството с номинална стойност 1 лв. всяка
- **Брой акции за един вариант:** Всеки вариант от настоящата емисия дава право за записване на една нова акция
- **Цена на упражняване:** Съгласно потвърдения Проспект за публично предлагане на емисия варианти, цената за упражняване на 1 вариант е 1 лв.
- **Права по варианта, ред за упражняване и период за упражняване:**  
Всеки вариант дава на притежателя си следните права:

→ Право на записване на акции от бъдещо увеличение на капитала на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ, което ще бъде извършено при наличие на описаните в Проспекта предпоставки.

→ Право на един глас в събранието на притежателите на варианти

### Ред за упражняване:

Притежателите на варианти могат да упражнят правото си срещу заплащане на определената в Проспекта емисионна стойност в размер на 1 лв. за една акция. Правото за записване на акции от увеличението на капитала на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ може да се упражни в срок до 5 години. За начало на срока по предходното изречение се счита датата, на която емисията варианти е регистрирана в „Централен депозитар“ АД. Срокът изтича на съответния ден на 5-тата календарна година, а ако този ден е неработен - на първия следващ работен ден.

За да реализира правото си притежателят на варианта, е необходимо да е изпълнен следният фактически състав:

→ Решение на притежателите на варианти за упражняване на правата по вариантите, взето с обикновено мнозинство от гласовете на представените на общото събрание притежатели на варианти.

→ Решение на Съвета на директорите на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ за увеличение на капитала на Дружеството под условие, че новите акции бъдат записани от притежателите на вариантите от настоящата емисия.

→ Изрично изявление от страна на притежателя на варианти, че желае да упражни притежаваните от него варианти, като запише съответния брой акции от увеличението на капитала на Дружеството.

→ Успешно приключване на подписката и вписване на увеличението на капитала на Дружеството в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията.

Правата по вариантите, които не са упражнени до настъпване на падежа на емисията, се погасяват поради неупражняване.

В случай, че притежателят на варианта на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ упражни правото си по него до настъпване на падежа на емисията, той придобива качеството на акционер, като възниква членствено правоотношение между акционера и дружеството. Ако титулярят на варианта е бил акционер преди упражняване на варианта, обемът на неговото членствено правоотношение се разширява. Всяка записана акция, при упражняване на правото, което дава варианта, носи на притежателя си две основни групи права – имуществени и неимуществени, подробно описани в Проспекта.

**Справка за движението на цената на акциите на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ (FPP) за едногодишен период преди датата на свикване на общото събрание на притежателите на варианти:**



**Справка за движението на цената на акциите на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ (FPP) за периода от датата на провеждане на предходното събрание на притежателите на варианти от емисия с ISIN BG9200002228:**

Предходното събрание на притежателите на варианти е проведено на 31.10.2022 г.

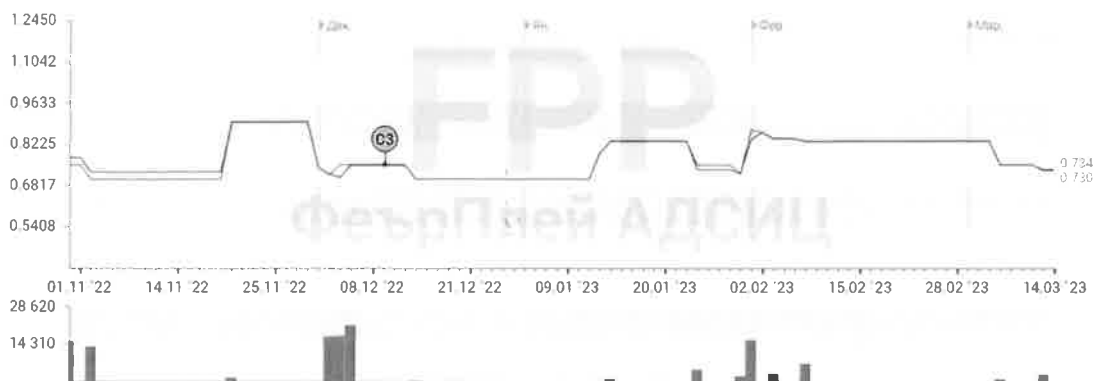
ИСТОРИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ И ФИНАНСОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

Среднопотеглена цена

Цена на затваряне

1 месец 6 месеца 1 година

31.10.2022 « » 14.03.2023



Пазарна капитализация: 53 323 142 BGN към 14.03.2023 г.

Начална цена	0.7500 BGN	-	31.10.2022
Последна цена	0.7300 BGN	-	14.03.2023
Макс. цена	0.8950 BGN	-	30.11.2022
Мин. цена	0.7000 BGN	-	11.01.2023
Процентно изменение	- %	-2.6667	
Стойностно изменение	- BGN	-0.0200	

ROA	0.02	ROA cons	-
ROE	0.04	ROE cons	-
ROA/EBIT	0.03	ROA/EBIT cons	-
ROE/EBIT	0.04	ROE/EBIT cons	-
Asset turnover	0.10	Asset turnover cons	-
Current ratio	11.73	Current ratio cons	+
D/A	0.27	D/A cons	-

За Съвета на директорите на „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ:

1. Кристина Димитрова Петрова
2. Иванка Христоскова Ангелова
3. Светла Димитрова Ангелова

*Kristina Dimitrova Petrova*  
 \_\_\_\_\_  
*Ivanca Hristoskova Angelova*  
 \_\_\_\_\_  
*Svetla Dimitrova Angelova*  
 \_\_\_\_\_