



„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

**Допълнителна информация за четвърто тримесечие на 2019г.
със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. з
а проспектите при публично предлагане и допускане до търговия
на регулиран пазар на ценни книжа
и за разкриването на информация от публичните дружества
и другите емитенти на ценни книжа**

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

- Дружество "Агровин Продукт" ЕООД се преобразува чрез вливане във „Феърплей Интернешънъл“ АД, на 28.01.2020г.
- Дружество „ИНВЕСТИМО“ ЕАД, с Изпълнителен директор Анна Петрова Захаријева, е с променен адрес на управление, а именно: бул. „Джеймс Баучер” №76А.
- Дружество „САНТА МАРИНА” АД, с основен акционер „Феърплей Интернешънъл“ АД е с променен адрес на управление, а именно: бул. ”Черни връх” №51 Б.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.”, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2019г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 31.12.2019 г.:

Табл. 1

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФП Инвест АД	21 604 877	65,18%	27 893 955	84,16%
Марио Захариев Захариев	4 494 869	13,56%	27 893 955	84,16%
Анна Петрова Захариева	1 794 209	5,41%	27 893 955	84,16%
УПФ "Доверие"	1 772 084	5,35%	2036650	6,14%
ДПФ "Доверие"	76 816	0,23%	2036650	6,14%
ППФ "Доверие"	187 750	0,57%	2036650	6,14%

Към 30.09.2019г.:

Табл. 2

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФП Инвест АД	21 604 877	65,18%	27 885 405	84,13%
Марио Захариев Захариев	4 486 319	13,54%	27 885 405	84,13%
Анна Петрова Захариева	1 794 209	5,41%	27 885 405	84,13%
УПФ "Доверие"	1 772 084	5,35%	2 036 650	6,14%
ДПФ "Доверие"	76 816	0,23%	2 036 650	6,14%
ППФ "Доверие"	187 750	0,57%	2 036 650	6,14%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

Към 31.12.2019 г.:

Табл. 3

Име	Покупка/ Продажба	Брой Акции	Брой акции към 31.12.2019	% от капитала
Марио Захариев Захариев	Покупка	8 550	4 497 869	13,56 %

7. Информация за всящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма всящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

Табл. 4

Сключени договори за кредит през 2019 година	- Няма сключени договори за кредит
Усвоени кредити през 2019 година	- Няма неусвоена част от отпуснатите кредити
Погасителни вноски по главници за 2019 год.	- Погасителни вноски по кредит в размер на 493 214 лв за 2019 година
Платените лихви по кредити за 2019 година	- Платени лихви по кредит в размер на 146 720 лв.

Към 31.12.2019 г. са извършени следните сделки със свързани лица в групата: *Хил. лв*

Табл. 5

Продажби			
Клиент	Вид сделка	2019 г.	2018 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	842	986
Общо		842	986

Покупки			
Доставчик	Вид сделка	2019 г.	2018 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнагр. на обсл. др-во, наем	449	379
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	518	641
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем транспортни средства	11	6
Феърплей Резиденшъл Пропъртис АД	Комисионни	9	45
Ековин Продукт ЕООД	Стоки (обзавеждане)	-	7
Санта Марина АД	СМР, комисионни	1 704	-
Общо		2 691	1 078

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

Към 31.12.2019 год. Разчети със свързани лица в групата, както следва:

Табл. 6

Вземания			
Клиент	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.	
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	470	881	
Санта Марина АД	1	СЛИГ	
Общо	471	881	

Задължения			
Доставчик	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.	
Феърплей Интернешънъл АД	255	-	
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	48	309	
Феърплей Резиденшъл Пропъртис АД	-	8	
Технотранс Глобъл ЕООД	1	1	
Санта Марина АД	238	СЛИГ	
Общо	542	318	

Вземанията и задълженията към свързани лица не са обезпечени.

Към 31.12.2019 год. сделки и разчети със свързани лица извън групата, както следва:

Табл. 7

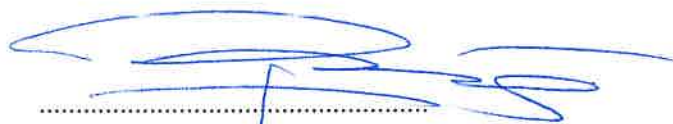
Продажби			
Клиент	Вид сделка	2019 г.	2018 г.
Санта Марина АД	Услуги	4	4
Общо		4	4

Покупки			
Доставчик	Вид сделка	2019 г.	2018 г.
Санта Марина АД	СМР, комисионни	1 521	860
Общо		1 521	860

Вземания			
Клиент		31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Санта Марина АД	СЛГ		5
Общо		-	5

Задължения			
Доставчик		31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Санта Марина АД	СЛГ		886
Общо		-	886

29.01.2020 г.



(Р. Дянков,
Изпълнителен директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)

