FAIRPLAY
PROPERTIES REIT

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ
НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ НА „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ ПРЕЗ 2010 ГОДИНА

Настоящият доклад за дейността на Одитния комитет на „ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ през 2010 г. е съставен на основание чл.40л от Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), който изисква Отчет за дейността пред Общото събрание веднъж годишно, заедно с приемането на Годишния финансо отчет.

Одитният комитет на ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ е създаден с решение на Общото събрание на акционерите от 25.03.2009 г. въз основа на измененията в ЗНФО (ДВ, бр. 67 от 29.07.2008 г.), уреждащи изискванията към независимия финансов одит на предприятия, извършващи дейност от обществен интерес.

През 2010 г. Одитният комитет на дружеството е в състав:

1. Анна Петрова Захариева – Председател на Одитния комитет;
2. Дора Иванова Цолова – член на Одитния комитет;
3. Светла Димитрова Ангелова – член на Одитния комитет.

Мандатът на избрания Одитен комитет е 4 (четири) години.

Съгласно приетите ***Правила за дейността на Одитния комитет***, през отчетния период дейността му бе насочена в изпълнение на:

- **Наблюдение на процесите по финансово отчитане в Дружеството, извършващо дейност от обществен интерес:**

✓ За отчетния период са проведени 5 (пет) заседания на Одитния комитет, на които е извършен преглед на междинните финансови отчети на дружеството и Годишния финансов отчет. Заседанията са проведени между 10-то и 15-то число на месеца, следващ тримесечието и са надлежно протоколирани. (Дружеството изготвя тримесечни междинни финансови отчети и Годишен финансов отчет, които представя в Комисията по финансов надзор и разкрива пред обществеността посредством електронните системи съответно e-register и X3news в законоустановения срок.)

- **Наблюдение на ефективността на системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете на дружеството:**

✓ В дружеството има изградена система за вътрешен контрол като се прилагат различни системи за контрол и управление на риска, които подпомагат дейността на ръководния персонал, намаляват финансовите, операционните и юридическите рискове и допринасят за високото качество на финансовите отчети.

✓ Дружеството има едностепенна система за управление с управителен орган Съвет на директорите, в състав три физически лица.

- **Наблюдение на независимия финансов одит на дружеството:**

✓ Независим одитор на „ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ за 2010 г. е специализирано одиторско предприятие „Бисиком-61" ООД, представлявано от Бойко Костов – регистриран одитор.

✓ Одитният комитет се увери в незивисимостта на регистрирания одитор на дружеството в съответствие с изискванията на ЗНФО и Етичния кодекс на професионалните счетоводители.

- **Приемане на доклада на независимия одитор:**

✓ Одитният комитет се запозна с доклада за извършения одит за 2010 година и прие последния единодушно без забележки.

- **Изготвя и предоставя препоръка относно избора на регистриран одитор, който да извърши независимия финансов одит на дружеството за 2011 година:**

✓ Одитният комитет констатира наличие на разбирателство между одитора, ръководството на дружеството и финансово-счетоводния отдел. Въз основа на тази констатация, на основание чл.40к от ЗНФО, Одитният комитет направи препоръка за избор на „Бисиком-61" ООД за регистриран одитор на „ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ за отчетната 2011 година.

18.02.2011 г. Анна Петрова Захариева .....
(Председател на Одитния комитет
на „ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ)

ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ * София *