



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.09.2019г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2, 3, 4 и 5 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **22 413 хил. лв.** и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 734 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 360 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 448 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 785 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 973 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 146 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 261 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 10 706 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**26 558 хил. лв.**) е 84,4%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през трето тримесечие на 2019г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

Сключени договори за продажби на апартаменти

Сключени договори 01.07.2019- 30.09.2019	Брой	кв.м.	Продажна цена в лв.
Малинова долина блок 2			
Апартаменти	1	112	252 268
Гаражи	1	19	22 818
Ваканционен комплекс „Санта Марина“, Созопол	8	654	1 151 593
„Марина Хил“, Черноморец	1	72	78 038
Общо	11	857	1 505 076

2.2. Продажби на други имоти през трето тримесечие на 2019г.

Няма.

2.3. Покупки на имоти през трето тримесечие на 2019г.

Няма.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 21 871хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.09.2019 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

в хил.лв.

Проект	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	2 769
Проект – "Санта Марина" - етап IV	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	1 745
Проект – с. Герман	6 562
Проект – с. Паничище	2 175
Проект – гр. Сандански	250
Проект – гр. Сапарева баня	5 978
ОБЩО:	21 871

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Приходи / Вземания	Приходи за трето тримесечие	Вземания	Неразплатени	В ЛВ.
				Относителен дял %
Търговски площи – „Санта Марина“	170 440	204 528	204 528	100%
Хотел черноморец	35 000	42 000	42 000	100%
Хотел Банско	75 000	90 000	90 000	100%
Антенa - бтк	2 229	2 675	0	0
Антенa - теленор	1 755	2 106	0	0
Медицински център	11 000	13 200	4 800	36,36%
Магазини 2 бр	70 000	84 000	0	0
Spa - Марина Плаза	12 500	15 000	0	0
Общо приходи от наеми	377 924	453 509	341 328	75,26%
	0			
Управление апартаменти Банско	0	0	0	0
Управление апартаменти Созопол	0	0	0	0
Управление апартаменти черноморец	0	0	0	0
Общо приходи от управление	0	0	0	0,00
Общо	377 924	453 509	341 328	75,26

24.10.2019г.

Р. Дянков –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“
АДСИЦ)

