

# **ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ**

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**към 31.12.2020 г.**

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2020

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	31.12.2020	31.12.2019
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	4 163	1 982
Инвестиционни имоти	1.2.	26 652	25 632
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>30 815</b>	<b>27 614</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	1.3.	31 431	32 137
Текущи търговски и други вземания	1.4.	304	1 245
Данъци за възстановяване	1.5.	165	89
Парични средства и парични еквиваленти	1.6.	592	245
<b>Общо текущи активи</b>		<b>32 492</b>	<b>33 716</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>		<b>63 307</b>	<b>61 330</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	1.7.	33 145	33 145
Премии от емисии		232	232
Резерви	1.7.	17 299	17 299
Финансов резултат		2 270	2 426
- Натрупани печалби		2 068	1 979
- Печалба за годината		202	447
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		<b>52 946</b>	<b>53 102</b>
<b>ПАСИВИ</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Нетекущи финансови пасиви	1.8.	5 635	-
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>5 635</b>	<b>-</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Текущи финансови пасиви	1.9.	321	5 367
Текущи търговски и други задължения	1.10.	1 026	640
Пасиви по договори с клиенти	1.11.	3 369	2 209
Данъчни задължения	1.12.	2	1
Задължения, свързани с персонала	1.13.	8	11
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>4 726</b>	<b>8 228</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>		<b>10 361</b>	<b>8 228</b>
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>		<b>63 307</b>	<b>61 330</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 22 МАРТ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

  
 Райчо Дянков  
 Изпълнителен директор

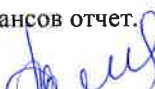


Камен Каменов ЕООД  
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
 ЕИК 881579400  
 Тел: (+359 2) 951 55 31, факс: (+359 2) 951 55 47  
 Камен Каменов ЕООД  
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Забележка съгласно закон: 1

Дата: 29.03.2021г.



Теодора Цветанова

0771 Теодора  
 Цветанова  
 Регистриран одитор

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго



	Приложение	2020	2019
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	3 325	7 184
Възстановена обезценка на имоти, машини и съоръжения	2.1.2.	-	109
Други доходи	2.1.3.	13	35
Разходи за материали	2.2.1.	(1)	(7)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(759)	(2 101)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(202)	(243)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(159)	(188)
Други разходи за дейността	2.2.5.	(267)	(271)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.6.	(2 618)	(3 711)
<b>ПЕЧАЛБА / (ЗАГУБА) ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>		<b>(668)</b>	<b>807</b>
Печалби / (загуби) от преценка на инвестиционни имоти	2.2.7.	1 020	(200)
Финансови разходи	2.2.8.	(150)	(160)
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>202</b>	<b>447</b>
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА</b>		<b>202</b>	<b>447</b>
<b>Доходи на акция в лева</b>		<b>0.006</b>	<b>0.013</b>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 22 МАРТ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

  
 Райчо Дянков  
 Изпълнителен директор


  
 Камен Каменов ЕООД  
 София 1606, ул. Лайош Кошут Нев  
 ЕИК 831679400  
 тел (+359 2) 951 55 81, факс (+359 2) 951 56 47  
 Камен Каменов ЕООД  
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Заверен согласно доклад:   
 Дата: 29.03.2021г.   
 Теодора Цветанова

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прило- жение	2020	2019
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от контрагенти		6 525	7 049
Плащания на контрагенти		(2 766)	(7 127)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(163)	(192)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(204)	(320)
Курсови разлики		(1)	(1)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>3 391</b>	<b>(591)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Покупки на нетекущи активи		(3 131)	(28)
<b>Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност</b>		<b>(3 131)</b>	<b>(28)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Изплатени дивиденди		(353)	-
Постъпления по получени заеми		730	-
Плащания по получени заеми		(141)	(493)
Платени лихви и такси по получени заеми		(147)	(155)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(2)	(3)
<b>Нетен паричен поток използван за финансова дейност</b>		<b>87</b>	<b>(651)</b>
<b>Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти</b>		<b>347</b>	<b>(1 270)</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ</b>		<b>245</b>	<b>1 515</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ</b>	<b>1.6.</b>	<b>592</b>	<b>245</b>


Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 22 МАРТ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

  
 Райчо Дянов  
 Изпълнителен директор



  
 Камен Каменов ЕООД  
 София 1606, ул. Лайош Кошут №9  
 БИК 831579400  
 Тел (+359 2) 951 55 31, Факс (+359 2) 951 56 47  
 Камен Каменов ЕООД  
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Завършен от гласно заседание:   
 Дата: 29.03.2021г.



  
 Теодора Цветанова

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2020

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Натрунани печалби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2018 г.	33 145	232	17 299	1 979	52 655
Промени в собствения капитал за 2019 г.	-	-	-	447	447
Печалба за периода	-	-	-	447	447
Общ всеобхватен доход за 2019 г.	-	-	-	447	447
Остатък към 31.12.2019 г.	33 145	232	17 299	2 426	53 102
Остатък към 1.01.2020 г.	33 145	232	17 299	2 426	53 102
Промени в собствения капитал за 2020 г.	-	-	-	(156)	(156)
Печалба за периода	-	-	-	202	202
Общ всеобхватен доход за 2020 г.	-	-	-	202	202
Дивиденги	-	-	-	(358)	(358)
Остатък към 31.12.2020 г.	33 145	232	17 299	2 270	52 946

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 22 МАРТ 2021 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:



Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Давид Кашут №9

ЕИК 091579400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 58 47

Камен Каменов ЕООД

Съставител

Райчо Дянков  
Изпълнителен директор

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

Заверил отхасно доклад:



Дата: 29.03.2021 г.

Теодора Цветанова