

FAIRPLAY
PROPERTIES REIT

ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ

Годишен доклад за дейността 2007

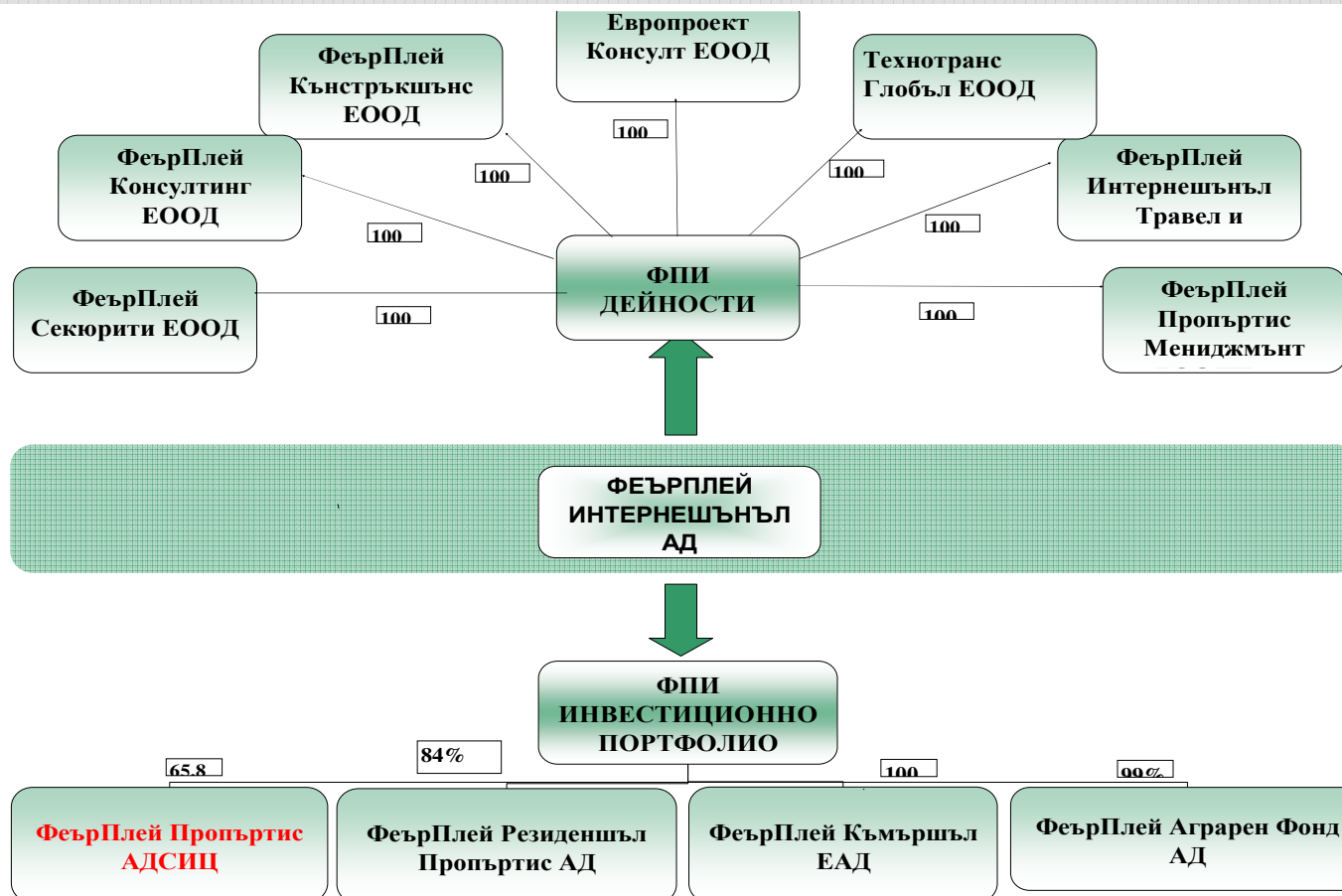


ФПП – Обща информация. Развитие на Дружеството. Състояние и перспективи

1. Обща информация.

- **Дружество със специална инвестиционна цел за секюритизиране на недвижими имоти, учредено на 15.07.2005 г. ;**
- **Част от икономическата група на „ФеърПлей Интернешънъл” АД - водеща българска компания за инвестиции и строителство, която притежава, инвестира и строи ваканционни имоти;**
- **Лиценз от КФН издаден на 1 Февруари 2006 г.;**
- **Листване на “БФБ – София АД” на 17 февруари 2006 г.**
- **Четири успешни процедури по увеличение на капитала;**
- **Капитал - 50 700 000 лв.(предстоящо вписване на четвърто увеличение на капитала в търговския регистър – 55 825 370 лв.)**

ФПИ – Обща информация. Развитие на Дружеството. Състояние и перспективи

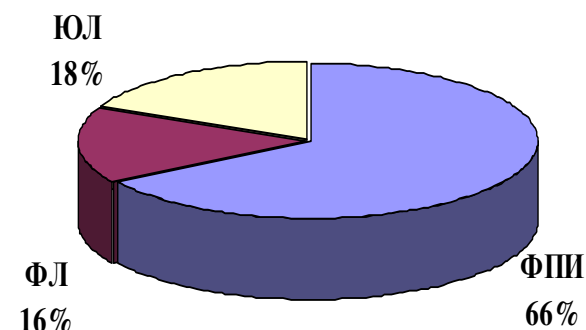


ФПИ – Обща информация. Развитие на Дружеството. Състояние и перспективи

- **115.5%** ръст на пазарната цена на акция за 1 календарна година
- **14.59%** най-висок пазарен дял в структурата на българските АДСИЦ, инвестиращи в недвижими имоти, (без земеделска земя) към 3Q 2007 по данни на КФН;
- Първо място по ръст на приходите в Топ 50 на публичните компании с **47,864,000 лв. нетни приходи от продажби за 2007***;
- **96,600,000 лв.** извършени инвестиции без ДДС към 31.12.2007;
- **41,364,000 лв.** сключени договори за продажби с ДДС към 31.12.2007
- **3.02 лв. NAV** на 1 акция по пазарни оценки на активите

* Класация на в-к “Пари”, Март 2008

Акционерна структура



Основни акционери

Договорни фонда и Инвестиционни дружества
- 15

Пенсионни фондове - 9

Други инвеститори - 249



ФПП – Обща информация. Развитие на Дружеството. Състояние и перспективи

2. Инвестиционни цели и стратегия на дружеството.

- **Основна инвестиционна цел** – запазване и нарастване на стойността на инвестициите на акционерите и получаване на доход на базата на разпределение на риска и диверсификация на портфейла от недвижими имоти.

- **Стратегия на Дружеството**

- ✓ Осъществяване на високодоходни проекти за изграждане и въвеждане в експлоатация на нови сгради;

- ✓ Реализиране на текущи доходи от експлоатация на недвижими имоти под формата на наеми и други плащания;

- ✓ Нарастване на стойността на инвестициите в недвижими имоти, притежавани от Дружеството

ФПП – Обща информация

Инвестиции и Проекти, 2007

(1 от 3 стр.)

3. Портфейл

Проект	Вид	Инвестиционен период	РЗП	Инвестиции	
			(кв. м)	(в лв., без ДДС)	
				Общо	Към 31.12.2007
<i>Ваканционно селище „Санта Марина”, Созопол</i>					
Санта Марина Етап 1	Апартаменти	2005-2007	17 609	20 029 000	19 916 000
Санта Марина Етап 1	Търговски площи	2006	5 333	4 617 700	4 617 700
Санта Марина Етап 2	Апартаменти	2006-2007	13 940	17 699 000	17 630 000
Санта Марина Етап 2	Търговски площи	2006-2007	3 541	2 224 500	1 714 000
Санта Марина Етап 3	Апартаменти	2007-2011	54 858	80 539 700	15 990 000
Санта Марина Етап 3	Търговски площи	2008-2010	11 510	13 557 900	2 305 000
ОБЩО:				138 667 800	62 172 700

ФПП - Обща информация

Инвестиции и Проекти, 2007

(2 от 3 стр.)

Проект	Вид	Инвестиционен период	РЗП (кв. м)	Инвестиции (в лв., без ДДС)	
				Общо	Към 31.12.2007
<i>Ваканционно селище „Иван Рилски” Банско</i>					
Иван Рилски	Апартаменти	2006-2007	7 145	6 435 000	6 435 000
Иван Рилски	Хотел	2006-2007	13 237	13 718 100	13 718 100
				20 153 100	20 153 100
<i>Черноморец</i>					
Черноморец I	Почивна база	2006-2007	3 150	3 300 000	2 872 000
Черноморец II	Жилищна сграда	2007-2009	5 510	6 842 900	1 354 000
				10 142 900	4 226 000
Созопол	Апартаменти	2008-2009	10 000	11 984 100	1 716 000
Сандански	Апартаменти	2008-2010	18 000	20 189 300	1 199 000



ФПП - Обща информация

Инвестиции и Проекти, 2007

(3 от 3 стр.)

Проект	Вид	Инвестиционен период	РЗП	Инвестиции	
			(кв. м)	(в лв., без ДДС)	
				Общо	Към 31.12.2007
<i>Рила Лейк Ризорт, Паничище</i>					
Рила Лейк Ризорт	Апартаменти	2008-2010	11 798	15 100 000	1 354 000
Рила Лейк Ризорт	Хотел	2009-2010	8 202	15 461 700	1 333 000
				30 561 700	2 687 000
<i>Нови проекти</i>					
Сапарева баня	Земя УПИ, НУПИ	2007	62 743	8 023 000	4 489 000
ОБЩО ИНВЕСТИЦИИ:				240 000 000	96 650 000

ФПП - Обща информация

Стойност на инвестициите, 2007

(1 от 2 стр.)

В лв.	Балансова стойност	Пазарна стойност
Инвестиции във ваканционни апартаменти		
Санта Марина, Етап 1	1 683 528	5 050 583
Санта Марина, Етап 2	12 397 355	21 075 504
Св. Иван Рилски	6 174 731	14 819 355
	20 255 614	40 945 442
Инвестиции в хотели		
Св. Иван Рилски	13 718 100	16 118 161
Черноморец I – земя и строителство	2 872 000	3 223 632
	16 590 100	19 341 793
Инвестиции в търговски площи		
Санта Марина, Етап 1	4 617 700	4 273 915
Санта Марина, Етап 2	1 714 000	1 596 083
	6 331 700	5 869 998

Пазарните стойности са по оценка на YAVLENA IMPACT

ФПП - Обща информация

Стойност на инвестициите, 2007

(1 от 2 стр.)

	В лв.	Балансова стойност	Пазарна стойност
Инвестиции в нови проекти			
Черноморец II		1 354 000	2 309 951
Рила Лейк Ризорт, Паничище			
Рила Лейк Ризорт, Паничище – ваканционни апартаменти		1 354 000	5 166 568
Рила Лейк Ризорт, Паничище – хотел		1 333 000	5 166 568
Сандански		1 199 000	7 054 115
Санта Марина, Етап 3			
Санта Марина, Етап 3 – ваканционни апартаменти		15 990 000	56 166 957
Санта Марина, Етап 3 – търговски площи		2 305 000	3 078 400
Созопол		1 716 000	4 753 573
Сапарева баня		4 489 000	13 427 000
		29 740 000	97 123 131
ОБЩО:		72 917 414	163 280 365

ФПП - Обща информация

Нетна стойност на акция, 2007

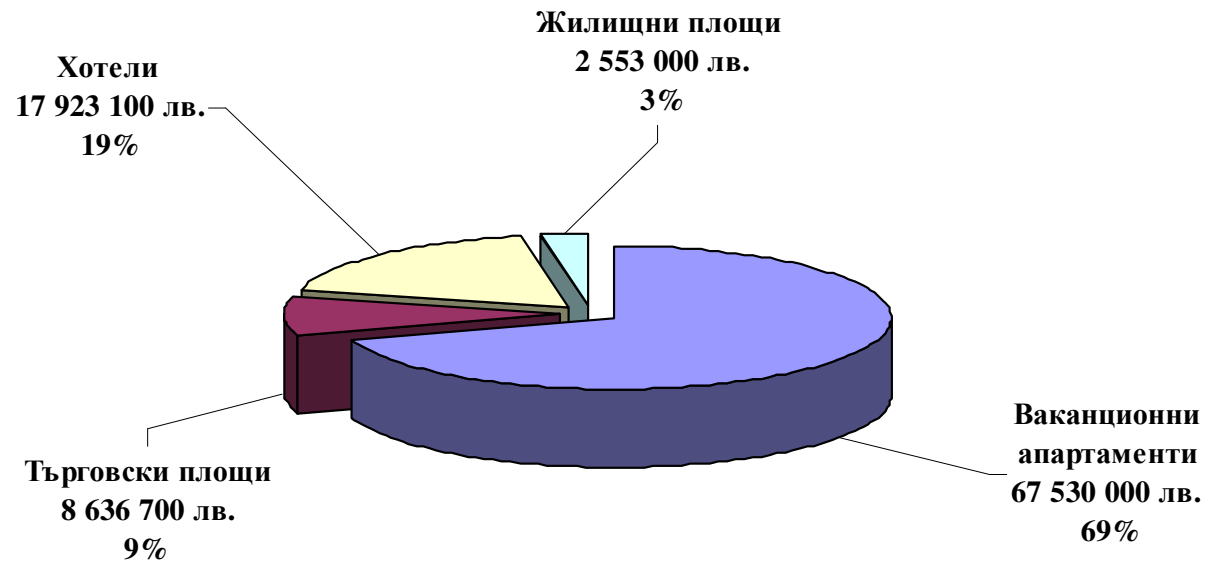
(в лв.)

	Балансова стойност	Пазарна стойност*
Общо инвестиционни активи	72 917 414	163 280 365
Други активи	12 072 586	12 072 586
Общо активи	84 990 000	175 352 951
Общо пасиви	22 075 000	22 075 000
НСА	62 915 000	153 277 951
НСА на една акция	1.24	3.02

**По пазарни оценки на Явлена Импакт ООД към ноември 2007*

ФПП – Обща информация Диверсификация портфейл, 2007

Структура на инвестициите на дружеството към 31.12.2007 г. в лв.



ФПП – Финансови отчети към 31.12.2007

Баланс

(1 от 3 стр.)

4. Финансовите отчети и резултати от дейността на дружеството за 2007 г.

В хил.лв.	2007	2006	В хил.лв.	2007	2006
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	29,875	54,064	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	62,915	51,787
ТЕКУЩИ АКТИВИ	55,115	18,546	НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	10,175	9,504
			ТЕКУЩИ ПАСИВИ	11,900	11,319
ОБЩО АКТИВИ	84,990	72,610	СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	84,990	72,610

ФПП – Финансови отчети към 31.12.2007

Отчет за доходите

(2 от 3 стр.)

В хил.лв.	2007	2006
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	47,899	2,582
Нетни приходи от продажби	47,864	2,447
Приходи от финансираня	0	0
Финансови приходи	35	135
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	36,771	1,741
Разходи по икономически елементи	35,586	1,297
Финансови разходи	1,185	444
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА	11,128	841

1	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА 2007 Г. (ПЕЧАЛБА)	11 128 706.02
2	ПРИХОДИ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	2 748 566.58
3	ПЕЧАЛБИ ОТ СДЕЛКИ ПО ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	17 265 033.90
4	ПОЛОЖИТЕЛНА РАЗЛИКА МЕЖДУ ПРОДАЖНАТА И ИСТОРИЧЕСКАТА ЦЕНА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ	17 754 889.57
5	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ (1 - 2 - 3 + 4)	8 869 995.11

ФПП – Финансови отчети към 31.12.2007

Отчет за паричните потоци

(3 от 3 стр.)

В хил. лв.	2007	2006
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления от клиенти	47,326	9,288
Плащания на доставчици	-29,028	-691
Плащания, свързани с възнаграждения	-162	-56
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	2,889	5,895
Получени лихви	34	134
Курсови разлики	-13	-6
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (А):	21,046	14,564
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Покупка на дълготрайни активи	-28,301	-74,255
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1,438	221
НЕТЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ (Б):	-26,863	-74,034
НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ (В):	3,075	63,637
Г. ИЗМЕНЕНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА (А+Б+В):	-2,742	4,167
Д. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	4,197	30
Е. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1,455	4,197

ФПП – Финансови коефициенти

В лв.		2007	2006
Брой обикновени акции		50,700,000	50,700,000
Стойност на активите		84,990,000	72,610,000
Средно-претеглен брой акции		50,700,000	18,411,096
Нетна стойност на активите	NAV	62,915,000	51,787,000
Нетна стойност на активите на една акция	NAV per share	1.24	1.02
Пазарна стойност/Счетоводна стойност	P/B	2.37	0.99
Рентабилност на продажбите	Net Profit Margin	23,24%	34%
Възвращаемост на активите	ROA	13.09%	2.30%
Възвращаемост на собствения капитал	ROE	17.69%	3.22%
Печалба на една акция	EPS	0.22	0.05
Цена на акция/ Печалба на акция	P/E	10.11	22

ФПП – Обща информация

Приходи по категории дейности

5. Информация за общите приходи и приходите от продажба на апартаменти

в хил.лв.	2007	2006
А. Приходи от дейността		
I. Нетни приходи от продажби на:	47 864	2 447
1. Продукция	0	0
2. Стоки	43 298	1 369
3. Услуги	18	0
4. Други	4 548	1 078

	Брой Продадени апартаменти	Приходи от продажби на стоки 31.12.2007 г.
Санта Марина - I етап	217	30 159 000
Санта Марина - II етап	55	10 890 000
Иван Рилски - Банско	13	2 249 000
Общо:	285	43 298 000

ФПП – Обща информация

Информация за сделки със свързани лица

(1 от 2 стр.)

6.1. Доставчици

Доставчик	Характер на свързаността	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"ФеърПлей Интернешънъл" АД	§1, т.12, б. „а” от ДР на ЗППЦК	Управление недвижими имоти, наем, комисионни, обзавеждане	2 427
"Иван Рилски Пропъртис" ООД	§1, т.12, б. „б” от ДР на ЗППЦК	Строително-монтажни работи, комисионни, обзавеждане	2 392
"ФеърПлей Интернешънъл Травел и Туризмън" ЕООД	§1, т.12, б. „б” от ДР на ЗППЦК	Транспортни и хотелски услуги	4
"ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	§1, т.12, б. „б” от ДР на ЗППЦК	Управление недвижими имоти, хотелски услуги	422
"Технотранс Глобъл" ЕООД	§1, т.12, б. „б” от ДР на ЗППЦК	Транспортни услуги, наем транспортни средства	26
"Сандански ритейл център" ООД	§1, т.12, б. „б” от ДР на ЗППЦК	Комисионни	2
ОБЩО:			5 273

6.2. Клиенти

Клиент	Характер на свързаността	Описание на доставките	Стойност без ДДС в хил. лв.
"ФеърПлей Пропъртис Мениджмънт" ЕООД	§1, т.12, б. „б” от ДР на ЗППЦК	Наем	363
"Сандански ритейл център" ООД	§1, т.12, б. „б” от ДР на ЗППЦК	Продажба на недвижими имоти	1 377
ОБЩО:			1 740

7. Информация за сключените от Дружеството договори за заем

Банка	Вид	Кредитен лимит	Валута	Обезпечение	Лихвен % база	Първа вноска	Последна вноска
“СИБанк” АД	инвестиционен	3 000 000	EUR	Апартаменти “Санта Марина”- Созопол	6-мес. юрибор	20.04.2007	20.04.2008
“ОББ” АД	облигационен	4 000 000	EUR	Хотел „ Св.Иван Рилски”	6-мес. юрибор	15.08.2011	15.08.2011
“Юробанк И ЕФ Джи” АД	оборотен	3 500 000	EUR	Земя Санта Марина	3-мес. юрибор	13.08.2008	13.10.2008
“Пиреосбанк България” АД	овърдрафт	1 500 000	EUR	Почивна база Черноморец- 3 150кв.м.	1-мес. юрибор	30.08.2009	30.08.2009
“Пиреосбанк България” АД	инвестиционен	2 580 000	EUR	земя +право на строеж Черноморец	1-мес. юрибор	01.01.2010	15.12.2012
Общо:		14 580 000	EUR				



FAIRPLAY
PROPERTIES REIT

ФПП – Обща информация

Информация за публикувани прогнози и постигнати резултати

8. Информация за постигнати финансови резултати и предварително публикувани прогнози за тях

8% преизпълнение на прогнозирания финансов резултат за 2007 г.

	Публикувана прогноза през м.ноември 2007 г.	Финансов резултат към 31.12.2007 г.
Очаквана Печалба за разпределение за 2007г.	8,230,183	8, 869, 995
Минимален дивидент 90% от печалбата за 2007г.	7,407,164	7,982,995
Вероятен дивидент на 1 акция при капитал 50,700,000 акции	0,14	0,16
Вероятен дивидент на 1 акция при капитал 55,825,370 акции	0 ,13	0,14



ФПП – Обща информация

Информация за публикувани прогнози и постигнати резултати

9. Информация за продажбата на апартаменти по стойност на сключени договори – изпълнение на прогноза за 2007 г.

	2007	Обявена Прогноза за 2007	Изпълнение прогноза до 4Q 2007 (%)
Продажба на апартаменти – стойност на сключени договори (лв. без ДДС)			
Санта Марина	33,695,411	35,110,800	96%
Етап 1	19,816,777	19,855,300	100%
Етап 2	13,878,633	15,255,500	91%
Иван Рилски	775,002	2,611,000	30%

ФПП – Обща информация

Информация за публикувани прогнози и постигнати резултати

10. Информация за продажба на апартаменти по кв. м. - изпълнение на прогноза за 2007 г.

	2007	Обявена прогноза за 2007	Изпълнение прогноза до 4Q 2007 (%)
Продажба на апартаменти - кв.м.			
Санта Марина	15,544	16,260	96%
Етап 1	10,287	10,020	103%
Етап 2	5,257	6,240	84%
Иван Рилски	427	1,500	28%



ФПП – Обща информация

Информация за политиката относно управлението на финансовите ресурси

11. Капиталова структура към 31.12.2007 г.

	(в хил.лв.)
Обикновени акции	50 700
Банкови заеми	9 853
Корпоративни облигации	7 782



FAIRPLAY
PROPERTIES REIT

ФПП – Обща информация

Информация за политиката относно управлението на финансовите ресурси

12. Коефициенти на ликвидност на Дружеството за 2007 и 2006 г.

ЛИКВИДНОСТ	2007 г.	2006 г.
Обща ликвидност	4.60	1.64
Бърза ликвидност	0.83	0.66
Незабавна ликвидност	0.12	0.37
Абсолютна ликвидност	0.12	0.37

13. Информация за изплатени възнаграждения на членовете на Съвета на Директорите за 2007 г.

		Възнаграждение (в лв.)	за период
Анна Петрова Захариева	Председател на СД	1 620	01.01.2007-31.03.2007
Дора Иванова Цолова	Член на СД	1 620	01.01.2007-31.03.2007
Маню Тодоров Моравенов	Председател на СД и Изпълнителен директор	39 420	01.01.2007-31.12.2007
Ивайло Александров Панов	Член на СД	6 480	01.04.2007-31.12.2007
Здравко Кирилов Иванов	Член на СД	8 867	01.04.2007-05.09.2007
Общо:		58 007	

14. Информация за промени в цената на акциите

Българска фондова борса

Борсов код: FPP

Информация за цената на акциите



		В лв.
Начална цена	02.02.2007	1.03
Последна цена	31.01.2008	2.22
Мин.цена	15.02.2007	1.02
Максимал на цена	08.01.2008	2.45
% Промяна		+115.53%

Source: www.bse-sofia.bg



ФПП – Обща информация

Структура на капитала

(1 от 2 стр.)

15. Структура на капитала - класове акции, права и задължения свързани с класовете акции

• **50 700 000** безналични, обикновени, с право на глас и с единична стойност 1 лв. *

• **ISIN код BG1100042057**

	Вид на акционерите	Бр. акционери	Бр.акции
1.	индивидуални участници	222	7 925 001
2.	юридически лица	51	42 774 999
	Общо:	273	50 700 000

* В хода на процедурата по четвърто увеличение на капитала са записани 5 125 370 броя нови акции

ФПП – Обща информация Структура на капитала

(2 от 2 стр.)

16. Информация относно прякото и непряко притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в Общото събрание на Дружеството

Име	ПРЯКО УЧАСТИЕ		ЧРЕЗ СВЪРЗАНИ ЛИЦА		Забележка
	Бр. Акции	% участие	Бр. Акции	% участие	Дата на последна промяна
1. ФеърПлей Интернешънъл АД	33 410 702	65,89%	40 904 559	80,67%	31.12.2007 г.
2. Марио Захариев Захариев	4 763 857	9,40%	40 904 559	80,67%	31.12.2007 г.
3. Анна Петрова Захариева	2 730 000	5,38%	40 904 559	80,67%	31.12.2007 г.

17. Информация за важни събития настъпили след годишното счетоводно приключване.

Очаквания за отчитане на печалба от продажби за 2008 г.

Приключване на договори от 2007	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена (лв.)	Печалба (лв.)
Санта Марина	32	2 499	6 223 143	2 304 156
Етап 1	8	589	1 097 379	268 344
Етап 2	24	1 910	5 125 764	2 035 812
Нови договори сключени през 01.2008	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена (хил.лв.)	Печалба (хил.лв.)
Санта Марина	33	1 963	4 954 408	1 828 515
Етап 1	2	133	290 441	96 105
Етап 2	31	1 830	4 663 967	1 732 409
Банско	3	272	468 392	168 442
Общо:	68	4 586	11 645 942	4 301 133

ФПП – Информация по Наредба №2 на КФН за ДСИЦ

(1 от 5 стр.)

1. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизирания актив – към 31.12.2007 г.

Сключени договори за продажби на апартаменти към 31.12.2007 г.

(вкл. за 2006 г.)

	брой	кв.м.	Стойност в лв. без ДДС
Санта Марина Етап 1	227	17 058	32 968 988
Санта Марина Етап 2	78	6 096	15 751 208
Св.Иван Рилски	13	1 278	2 266 315
Общо към 31.12.2007 г.	318	24 432	50 986 511

ФПП – Информация по Наредба №2 на КФН за ДСИЦ

(2 от 5 стр.)

Сключени договори за продажби на апартаменти за периода 01.01.2007 - 31.12.2007 г.

	брой	кв.м.	Стойност в лв. без ДДС
Санта Марина Етап 1	141	10 287	19 816 777
Санта Марина Етап 2	67	5 257	13 878 633
Св.Иван Рилски	5	396	775 002
Общо към 31.12.2007 г.	213	15 940	34 470 412

Продажби на други имоти през 2007 г.

	брой	кв.м.	Стойност хил.лв. без ДДС
Сандански - земя	земя	19 615	1 376 625

ФПП – Информация по Наредба №2 на КФН за ДСИЦ

(3 от 5 стр.)

Нотариално придобити апартаменти към 31.12.2007 г. (вкл. и за 2006 г.)

	брой	кв.м.	Стойност в лв. без ДДС
Санта Марина Етап 1	235	17 769	19 908 335
Санта Марина Етап 2	105	7 909	10 035 900
Св.Иван Рилски	76	7 143	6 435 031
Общо към 31.12.2007 г.	416	32 821	36 379 266

Нотариално прехвърлени апартаменти към клиенти към 31.12.2007 г.

	брой	кв.м.	Стойност в лв. без ДДС
Санта Марина Етап 1	184	13 855	25 648 794
Санта Марина Етап 2	20	1 534	3 501 793
Св.Иван Рилски	13	1 278	1 905 088
Общо към 31.12.2007 г.	217	16 667	31 055 675

ФПП – Информация по Наредба №2 на КФН за ДСИЦ

(4 от 5 стр.)

2. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

•Разходи за придобиване на ДМА към 31.12.2007 г.

Придобито право на строеж и инвестиционни разходи за изграждане на хотел в гр. Банско, местността “Св. Иван”	13 718 196.54
Инвестиционни разходи за изграждане търговски комплекс - етап II - гр. Созопол, местността “Св. Марина”	1 717 272.87
Инвестиционни разходи за изграждане на жилищна сграда в с. Черноморец	1 141 815.42
Разходи за придобиване на недвижими имоти	60 816.34

•Незавършено производство

Проект	Натрупани разходи	Земи, вкл. в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	6 439 866.52	9 550 022.46	15 989 888.98
Проект – с. Паничище	20 940.80	1 333 308.66	1 354 249.46
Проект – гр. Сандански	1 200.00	1 198 252.18	1 199 452.18
Проект – гр. Сапарева баня	0.00	4 489 030.91	4 489 030.91
Проект – гр. Созопол	0.00	1 715 766.35	1 715 766.35
ОБЩО:	6 462 007.32	18 286 380.56	24 748 387.88

	ЛВ.
Общо инвестиции	73 600 000
За строителство	42 950 000
За нови парцели	30 650 000

В хил. лв.

Разходи в лева без ДДС	27 256	Приходи в лева без ДДС	42 460
Себестойност на продадени апартаменти	19 564	Приходи от вече продадени апартаменти	14 528
Разходи свързани с продажбата	4 946	Приходи от бъдещи продажби на апартаменти	26 896
Местни данъци и такси	45	Приходи от наем от непродани апартаменти	0
Фиксирана такса управление	1 635	Приходи от наеми (без апартаменти)	1 036
Административни разходи	1 066		
Финансови разходи - лихви	2 986		
Печалба преди плаваща такса	12 218		
Плаваща такса управление	1 833		
Печалба след плаваща такса	10 385		
Дивидент (начислен за годината)	9 347		
Дивидент на една акция	0,17		



Връзки

www.fpp.bg

FairPlay Properties REIT

www.fprp.bg

FairPlay Residential Properties (FPRP)

www.fpihotels.com

FairPlay Property Management (FPPM)

www.apartmenthousebulgaria.com

Apartment House Bulgaria

www.apartmenthouseiztok.bg

Apartment House Iztok

www.arenadiserdica.com

Arena di Serdica Boutique Hotel

www.santamarina.bg

Santa Marina Holiday Village

www.saintivanrilski.com

Saint Ivan Rilski Hotel, SPA & Apartments

www.greenville-sofia.com

Greenville Hotel & Apartment Houses

www.crystalpalace-sofia.com

Crystal Palace Boutique Hotel

www.fpi.bg

FairPlay International (FPI)

Благодарим за вниманието!

За контакти:

Бул. Черни връх № 51Б

София 1407

Тел. +3592 8 199 103

Факс +3592 962 1322

Е-mail: office@fpp.bg

www.fpp.bg