

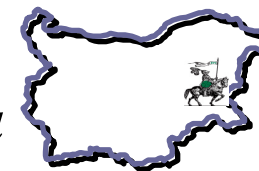
FAIRPLAY
PROPERTIES REIT

ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ

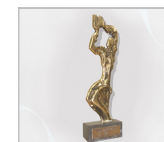
Текущи проекти

ФПП Портфейл (BGN)

Проект	РЗП м2	Предназначение	Инвестиции	Собствени	Привлечени
Санта Марина ет. 1	17 609	Ваканц. апартаменти	19 982 700	16 658 000	3 325 000
Санта Марина ет. 2	13 940	Ваканц. апартаменти	17 700 000	15 157 000	2 543 000
Санта Марина ет. 3	54 858	Ваканц. апартаменти	81 280 000	67 589 000	13 691 000
Иван Рилски Вак.	7 145	Ваканц. апартаменти	6 435 000	6 435 000	
Нов проект Созопол	10 000	Ваканц. апартаменти	12 287 000	12 287 000	
Рила Лейк Ризорт	11 000	Ваканц. апартаменти	14 945 000	14 945 000	
Сапарева баня	60 000	Ваканц. апартаменти	68 255 000	62 388 000	5 868 000
Черноморец	5 510	Ваканц. апартаменти	6 842 000	1 796 000	5 046 000
Иван Рилски	13 237	Хотел	13 718 000	5 894 000	7 823 000
Черноморец	3 150	Хотел	3 300 000	3 300 000	
Рила Лейк Ризорт	4 000	Хотел	6 019 000	6 019 000	
Санта Марина ет. 1	5 333	Търговски площи	4 486 000	4 486 000	
Санта Марина ет. 2	3 541	Търговски площи	1 964 000	1 964 000	
Санта Марина ет. 3	15 530	Търговски площи	20 903 000	20 903 000	
София – Ст. град	22 400	Търговски площи	34 912 000	30 130 000	4 782 000
Сандански	18 000	Жилища	20 611 700	20 612 000	
София	60 000	Жилища	72 510 000	56 374 000	16 136 000
София – Ст. Град	14 050	Жилища	22 128 000	17 346 000	4 782 000
Общо			428 278 000	364 284 000	63 995 000



- 32 км от Бургас
- В.с. Санта Марина е разположено в близост до древния град Созопол, с чудесна гледка към морето
- Бърз и лесен достъп до магистрален път
- 35 км. от международното летище в Бургас

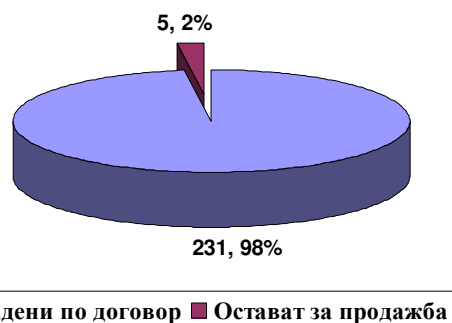


		Етап 1	Етап 2	Етап 3
Инвестиционен период		2005-2007	2006-2008	2007-2011
РЗП кв.м.		22,942	17,481	66,368
РЗП кв. м., вкл.:	Ваканционни апартаменти за продажба	17,609	13,940	54,858
	Процент от общата РЗП	76,75%	79,74%	82,66%
	Търговски площи под наем	5,333	3,541	11,510
	Процент от общата РЗП	23,25%	20,26%	17,34%

ФПП – Ваканционно селище Санта Марина Етап 1

Апартаменти

	2005	2006	2007
Инвестиция в СМР %	2%	97%	1%
Завършени през годината кв.м. РЗП	400	10,000	7,209
Цена на кв.м. СМР (в лв. без ДДС)	1,135	1,135	1,135
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС) - апартаменти	440,000	19,317,300	225,400



РЗП- апартаменти	17,609
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	19,982,700
Придобити парцели	0
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	0
Обща стойност на инвестицията (лв. без ДДС)	19,982,700

ФПП – Ваканционно селище Санта Марина Етап 1

Търговски площи

- ✓ 2 Ресторанта
- ✓ Лоби бар
- ✓ Пул бар
- ✓ Супермаркет
- ✓ Офис площи
- ✓ Басейни и солариум



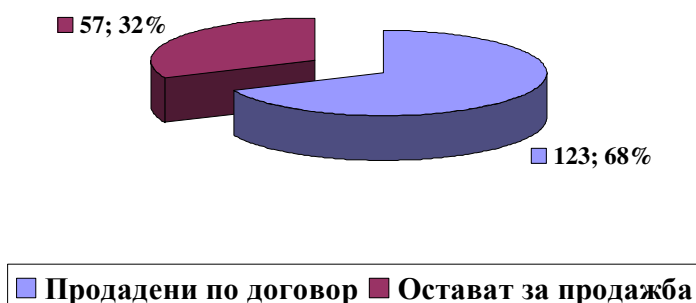
Търговски площи	2006	2007
Инвестиция в СМР %	100%	-
Завършени през годината кв.м. РЗП	5,333	-
Цена на кв.м. СМР (в лв. без ДДС)	761	-
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	4,065,700	-
Инвестиция в оборудване (в лв. без ДДС)	421,000	-
Средна годишна доходност %	-	8%

РЗП – Търговски площи	5,333
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	4,065,700
Придобити парцели	0
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	0
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	4,486,700

ФПП – Ваканционно селище Санта Марина Етап 2

Апартаменти

	2006	2007	2008
Инвестиция в СМР %	59%	41%	0%
Завършени през годината кв.м. РЗП	0	10,942	3,000
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)	1,269	1,269	1,269
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	10,500,000	7,199,000	0

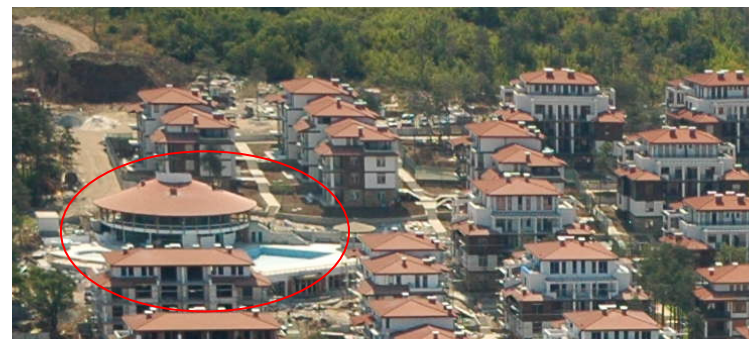


РЗП - апартаменти	13,940
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	17,699,000
Придобити парцели	0
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	0
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	17,699,000

ФПП – Ваканционно селище Санта Марина Етап 2

Търговски площи

- ✓ Пицария
- ✓ Фитнес и Спа център
- ✓ Офис площи
- ✓ Басейни

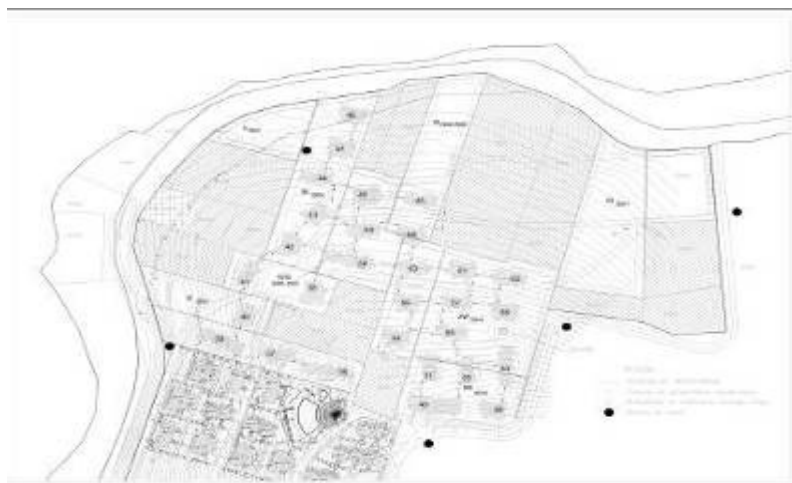


Търговски площи	2006	2007	2008
Инвестиция в СМР %	68%	32%	
Завършени през годината кв.м. РЗП	0	3,541	
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)	495	495	
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	1,200,000	553,800	
Инвестиция в оборудване (в лв. без ДДС)	0		210,500
Средно годишна доходност %			8%

РЗП – търговски площи	3,541
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	1,753,800
Придобити парцели	0
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	0
Инвестиция в оборудване (в лв. без ДДС)	210,500
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	1,964,300

ФПП – Ваканционно селище Санта Марина Етап 3 Апартаменти

	2007	2008	2009	2010	2011
Инвестиция в СМР %	9%	36%	21%	21%	31%
Завършени през годината кв.м. РЗП	4,843	19,884	11,520	11,520	7,090
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)	1,136	1,136	1,250	1,287	1,326
Инвестиция в СМР (в хил. лв. без ДДС)	6,333	26,000	15,063	15,063	9,271



РЗП– апартаменти	54,858
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	71,730,400
Парцели – кв.м.	65,000
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	9,550,000
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	81,280,000

ФПП – Ваканционно селище Санта Марина Етап 3

Търговски площи

- ✓ Конферентен център
- ✓ Фитнес и Спа
- ✓ Масажи
- ✓ Четири ресторанта

- ✓ Пул бар и Пиано бар
- ✓ Три басейна и солариум
- ✓ Лятно кино

Търговски площи	2008	2009	2010
Инвестиция в СМР %	25%	50%	25%
Завършени през годината кв.м. РЗП	3,883	7,765	3,883
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)	810	891	918
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	3,144,800	6,919,000	3,563,000
Оборудване на търговски център	0	1,161,500	593,200

РЗП – търговски площи	15,530
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	13,626,500
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	5,522,000
Оборудване	1,754,800
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	20,903,300

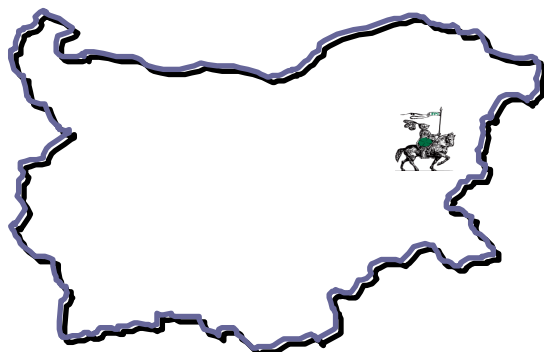
ФПП – Ваканционно селище Созопол

Апартаменти

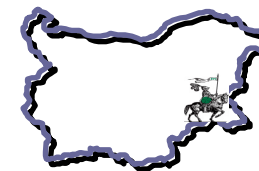
Апартаменти	2008	2009
Инвестиция в СМР %	19%	81%
Завършени през годината кв.м. РЗП	1,900	8,100
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)	978	1,076
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	1,858,000	8,713,000



Парцели 11,000 кв.м.



РЗП - апартаменти	10,000
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	10,571,100
Всичко придобити парцели	1,716,000
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	12,287,200



✓ 39 стаи и 8 апартамента

✓ Бар

✓ Ресторант

Хотел	2006	2007	2008
Инвестиция в СМР %	41%	59%	
Завършени през годината кв.м. РЗП	0	Функцион.	
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)	522	522	
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	1,356,400	1,643,600	
Инвестиция в оборудване (в лв. без ДДС)	0	300,000	
Средно годишна доходност %		7%	8%



РЗП - Хотел	3150
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	3,000,000
Придобити парцели кв.м.	3,000
Общо придобити парцели	0
Инвестиция в оборудване (в лв. без ДДС)	300,000
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	3,300,000

ФПП – Жилищна сграда Черноморец

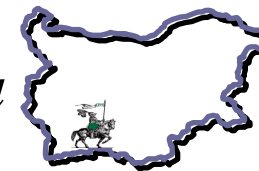
	2007	2008
Инвестиция в СМР %	10%	90%
Завършени през годината кв.м. РЗП	550	4960
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)	1,134	1,168
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	1,142,000	4,683,000

✓30 Апартамента

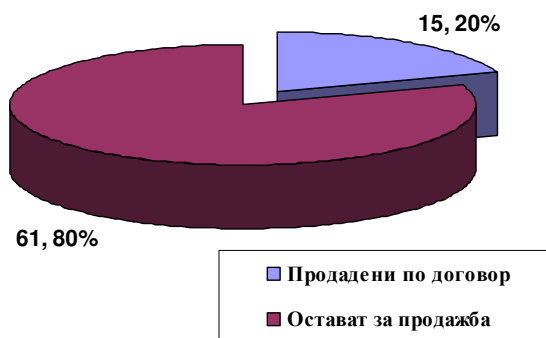
✓Подземен паркинг



РЗП	5,510
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	5,825,000
Придобити парцели кв.м.	1,330
Общо придобити парцели в лв.	212,000
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	6,037,000



Апартаменти	2006	2007
Инвестиция в СМР %	96%	4%
Завършени през годината кв.м. РЗП	7,145	-
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)	901	901
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	6,192,600	242,500



РЗП – апартаменти	7,145
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	6,435,000
Придобити парцели	0
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	0
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	6,435,000

ФПП – Ваканционно селище Иван Рилски Хотел

- ✓ Два ресторанта
- ✓ Две конферентни зали
- ✓ Закрит плувен басейн
- ✓ Фитнес и Спа
- ✓ Лоби бар
- ✓ Ски гардероб
- ✓ Таверна



Хотел	2006	2007
Инвестиция в СМР %	99%	1%
Завършени през годината кв.м. РЗП	0	13,237
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)	1,036	1,036
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	13,547,700	170,400

РЗП - Хотел	13,237
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	13,718,100
Придобити парцели	0
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	0
Оборудване	Включено в стойността на строителството
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	13,718,100

ФПП – Рила Лейк Ризорт

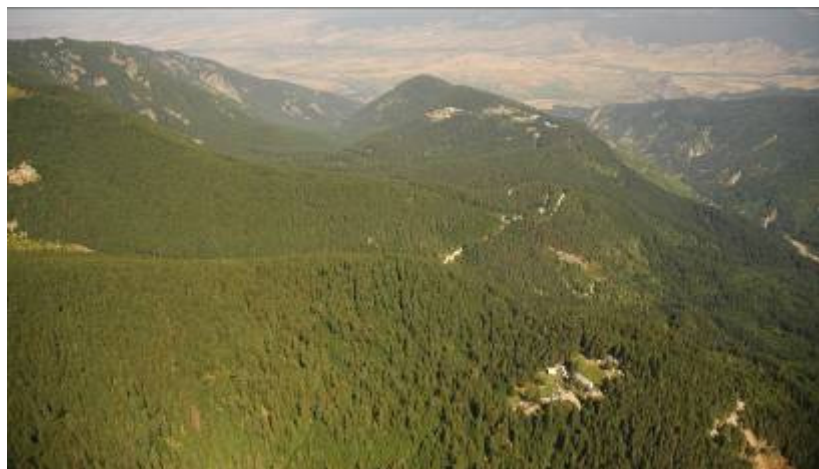
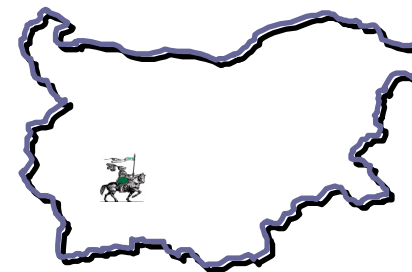
- ✓ Паничище е разположено в най-високата на Балканския полуостров планина-Рила, на 1 350 м. надморска височина
- ✓ Курортът Паничище се намира само на 15 км. от град Сапарева баня и на 80 км. от София
- ✓ Рила Лейк Ризорт е разположен на брега на езерото “Паница”от където се разкриват величествени и завладяващи гледки към планината

Парцел 25,000 кв.м.

		Етап 1
Инвестиционен период		2007-2010
Общо РЗП кв.м.		15,000
РЗП –кв.м.,вкл.:	Ваканционни апартаменти за продажба	11,000
	% от общата РЗП	63%
	Хотел под наем	4,000
	% от общата РЗП	37%

ФПП – Рила Лейк Ризорт Апартаменти

Апартаменти	2007	2008	2009	2010
Инвестиция в СМР %	0%	4%	40%	57%
Завършени през годината кв.м. РЗП	0	385	4,400	6,215
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)		1,177	1,177	1,177
Инвестиция в СМР в лв. без ДДС)		453,000	5,178,800	7,315,100



РЗП - Апартаменти	11,000
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	12,947,000
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	1,997,700
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	14,945,000

ФПП – Рила Лейк Ризорт

Хотел

Хотел	2008	2009	2010
Инвестиция в СМР %	4%	55%	41%
Завършени през годината кв.м. РЗП	160	2,200	1,640
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)	1,177	1,177	1,177
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	188,300	2,589,000	1,930,300
Оборудване хотел (в лв. без ДДС)	0	0	644,900

- ✓ Ски гардероб
- ✓ Таверна
- ✓ Открита сцена
- ✓ Лоби бар

- ✓ Два ресторанта
- ✓ Две конферентни зали
- ✓ Закрит плувен басейн
- ✓ Фитнес и Спа

РЗП - Хотел	4,000
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	4,708,000
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	665,800
Оборудване (в лв. без ДДС)	644,900
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	6,018,800

ФПП – Сапарева баня

Ваканционни апартаменти и балнеология

	2008	2009	2010	2011
Инвестиция в СМР %	1%	25%	30%	44%
Завършени през годината кв.м. РЗП	630	15,000	18,000	26,370
Инвестиция в СМР (в хил. лв. без ДДС)	554	14,522	17,426	25,530

Парцели 110,000 кв.м.



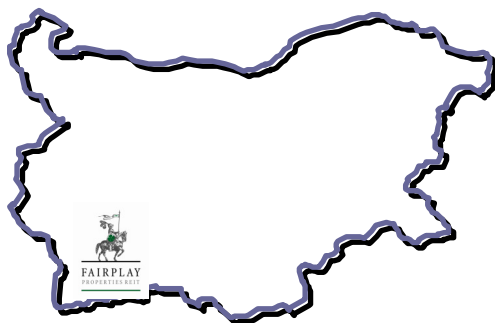
РЗП – Апартаменти и балнеология	60,000
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	58,033,000
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	10,223,000
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	68,256,000

ФПП – Жилищен комплекс Сандански

Апартаменти	2007	2008	2009	2010
Инвестиция в СМР %	0%	16%	55%	29%
Завършени през годината кв.м. РЗП	0	2,880	9,900	5,220
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)		1,076	1,076	1,076
Инвестиция в СМР (в хил. лв. без ДДС)	50	3,098	10,650	5,615



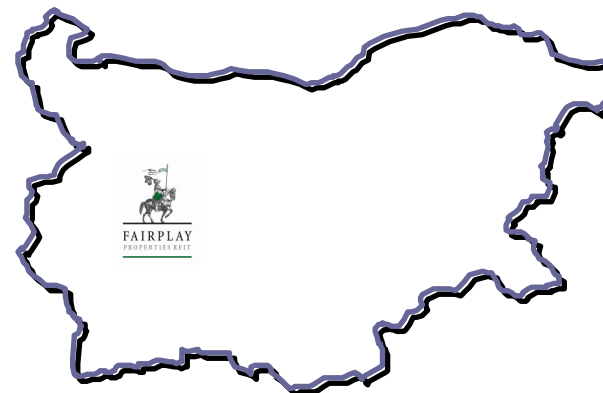
Парцели 18,000 кв.м.



РЗП – апартаменти	18,000
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	19,412,700
Всичко придобити парцели	1,199,000
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	20,611,700

ФПП – Студентски град - апартаменти

	2008	2009
Инвестиция в СМР %	20%	80%
Завършени през годината кв.м. РЗП	2,810	11,240
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)	1,158	1,158
Инвестиция в СМР (в хил. лв. без ДДС)	3,246	12,987



РЗП– апартаменти	14,050
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	16,233,400
Парцели – кв.м.	4,600
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	5,895,000
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	22,127,900

ФПП – Студентски град - Търговски площи

Търговски площи	2008	2009
Инвестиция в СМР %	2%	98%
Завършени през годината кв.м. РЗП	381	22,019
Цена на кв.м.СМР (в лв. без ДДС)	1,324	1,324
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	504,200	29,154,000

- ✓ магазини за мода и услуги
- ✓ магазини за дома и заведения за хранене и забавление
- ✓ супер маркет и малки магазини

- ✓ офиси
- ✓ Вътрешен паркинг
- ✓ Външен паркинг

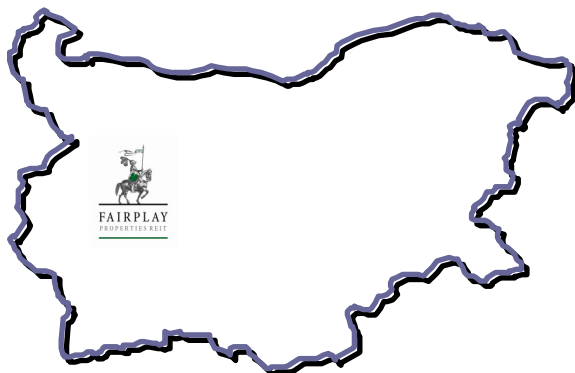
РЗП – търговски площи	22,400
Обща стойност на СМР (в лв. без ДДС)	29,658,000
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	5,253,000
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	34,912,000

ФПП – София

жилищни комплекси

	2009	2010	2011
Инвестиция в СМР %	25%	30%	45%
Завършени през годината кв.м. РЗП	15,000	18,000	27,000
Инвестиция в СМР (в хил. лв. без ДДС)	13,202	16,318	25,211

Парцели 95,000 кв.м.



РЗП – Апартаменти и балнеология	60,000
Инвестиция в СМР (в лв. без ДДС)	54,730,000
Себестойност на парцели (в лв. без ДДС)	17,781,000
Обща стойност на инвестицията (в лв. без ДДС)	72,511,000



Връзки

www.fpp.bg

FairPlay Properties REIT

www.fprp.bg

FairPlay Residential Properties (FPRP)

www.fpihotels.com

FairPlay Property Management (FPPM)

www.apartmenthousebulgaria.com

Apartment House Bulgaria

www.apartmenthouseiztok.bg

Apartment House Iztok

www.arenadiserdica.com

Arena di Serdica Boutique Hotel

www.santamarina.bg

Santa Marina Holiday Village

www.saintivanrilski.com

Saint Ivan Rilski Hotel, SPA & Apartments

www.greenville-sofia.com

Greenville Hotel & Apartment Houses

www.crystalpalace-sofia.com

Crystal Palace Boutique Hotel

www.fpi.bg

FairPlay International (FPI)