



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30. 09. 2008 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадения под наем обект в с.Черноморец и отдадения под наем търговски комплекс от Етап 1 на Ваканционен комплекс „Санта Марина”.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 8 803 хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в с. Черноморец - с балансова стойност 4 127 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, в.с. „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 4 676 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи (33 139 хил.лв.) е 26,60%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

2.1. Сключени договори за продажби на апартаменти през трето тримесечие на 2008 г.

Сключени договори 01.07.2008-30.09.2008 г.	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена (лв.без ДДС)	Лв./кв.м
В.с. Санта Марина, Созопол	56	5 191	14 861 360	2 863
Етап 1	2	110	295 330	2 678
Етап 2	6	812	1 354 232	1 667
Етап 3	48	4 268	13 211 797	3 095
В.с. Св. Иван Рилски, Банско	3	273	352 587	1 293
Общо	59	5 464	15 213 947	2 785

2.2. Продажби други имоти през трето тримесечие на 2008 г.

Няма извършени продажби на недвижими имоти за отчетния период.

2.3. Покупки на имоти през трето тримесечие на 2008 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти за отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.09.2008 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **3 992** хил. лв. Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане търговски комплекс и басейн - етап III - гр. Созопол, местността "Св. Марина"	974
Инвестиционни разходи за изграждане на ваканционно селище в с. Черноморец	3 015
Инвестиционни разходи за изграждане на офис сграда – гр. София, проект „Малинова долина”	3
ОБЩО:	3 992

Сумата от **53 359** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.09.2008 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	24 584	10 629	35 213
Проект – "Санта Марина" - етап IV		1 596	1 596
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 716	1 726
Проект – гр. София	1	5 947	5 948
Проект – с. Герман		553	553
Проект – с. Паничище	114	1 333	1 447
Проект – гр. Сандански	140	1 198	1 338
Проект – гр. Сапарева баня	52	5 486	5 538
ОБЩО:	24 901	28 458	53 359

3. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 30.09.2008 г. Приходите от отдаване под наем на имоти на дружеството са както следва:

Обект	Приходи към 30.09.2008 в лв.
Търговски комплекс Санта Марина - I етап	87 500
Наем апартаменти	14 445
Хотел Черноморец I	189 373
Други	21 755
Общо:	313 073

15.10.2008 г.

М.Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ)