

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.12.2009 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в с.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на апартаментен комплекс „Санта Марина”, както и хотелът в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 36 404 хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в с. Черноморец - с балансова стойност 4 190 хил. лв.
- жилищна сграда в с. Черноморец – с балансова стойност 6 529 хил.лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 4 861 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 2 191 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 297 хил. лв.
- хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 18 336 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (58 371 хил.лв.) е 62%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори за продажби на апартаменти през четвърто тримесечие на 2009 г.

Сключени договори 01.10.2009- 31.12.2009	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв.	лв./кв.м с ДДС
„Санта Марина”, Созопол	35	2 384	6 259 101	2 625
Етап 1	-	-	-	-
Етап 2	-	-	-	-
Етап 3	35	2 384	6 259 101	2 625

2.2. Продажби на други имоти през четвърто тримесечие на 2009 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период.

2.3. Покупки на имоти през четвърто тримесечие на 2009 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 31.12.2009 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **8** хил. лв. Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане на търговска сграда – гр. София, проект „Малинова долина”	8
ОБЩО:	8

Сумата от **35 536** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.12.2009 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земи, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	5 016	5 384	10 400
Проект – "Санта Марина" - етап IV	15	1 917	1 932
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	53	5 947	6 000
Проект – с. Герман	0	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	121	1 333	1 454
Проект – гр. Сандански	248	1 198	1 446
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 966	5 987
Проект – гр. Пловдив	10	0	10
ОБЩО:	5 494	30 042	35 536

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Обект	Приходи за 4Q 2009	Приходи към 31.12.09	Вземания	Неплатени	Отн.Дял (%)
Търговски комплекс Санта Марина I етап	122 179	372 179	446 615	-	0%
Търговски комплекс Санта Марина II етап	109 463	142 796	171 355	131 355	77%
Търговски комплекс Санта Марина III етап	10 000	10 000	12 000	-	0%
Хотел Черноморец	64 687	258 746	310 496	103 499	33%
Жилищна сграда Марина Хил, Черноморец	54 000	72 000	86 400	64 800	75%
БТК	1 760	6 871	8 245		0%
Апартаменти Созопол	22 282	22 282	26 739	26 739	100%
Апартаменти, гр.Банско	34 225	34 225	41 070	41 070	100%
Общо наеми	418 596	919 100	1102 920	367 463	33%

29.01.2010 г.

М.Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)