

“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31. 03. 2008 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадения под наем обект в с.Черноморец и отдадения под наем търговски комплекс от Етап 1 на Ваканционен комплекс „Санта Марина”.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е 8 142 хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в с. Черноморец - с балансова стойност 3 868 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, в.с. „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 4 274 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи (24 396 хил.лв.) е 33,38%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

2.1. Сключени договори за продажби на апартаменти през първо тримесечие на 2008 г.

Сключени договори 01.01.2008-31.03.2008г	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена (лв.без ДДС)	Лв./кв.м
В.с. Санта Марина, Созопол	50	3 314	8 264 979	
Етап 1	4	284	522 813	1 839
Етап 2	46	3 030	7 742 166	2 555
В.с. Св. Иван Рилски, Банско	3	272	509 707	1 875
Общо	53	3 586	8 774 685	

2.2. Продажби други имоти през първо тримесечие на 2008 г.

Няма извършени продажби на недвижими имоти за отчетния период.

2.3. Покупки на имоти през първо тримесечие на 2008 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти за отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 31.03.2008 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на 3 976 хил. лв. Разходите в хил.лв. са за:

Инвестиционни разходи за изграждане търговски комплекс и басейн - етап II - гр. Созопол, местността "Св. Марина"	1 717
Инвестиционни разходи за изграждане на ваканционно селище в с. Черноморец	2 068
Разходи за придобиване на недвижими имоти	61
Разходи за подобрения и други ДМА	130
ОБЩО:	3 976

Сумата от **30 403** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.03.2008 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	11 745	9 550	21 295
Проект – с. Паничище	62	1 333	1 395
Проект – гр. Сандански	12	1 198	1 210
Проект – гр. Сапарева баня		4 780	4 780
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	7	1 716	1 723
ОБЩО:	11 826	18 577	30 403

3. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

"ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ няма неплатени наеми от недвижими имоти.

Към 31.03.2008 г. Приходите от отдаване под наем на имоти на дружеството са както следва:

Обект	Приходи към 31.03.2008 в лв.
Търговски комплекс Санта Марина - I етап	87 500
Хотел Черноморец I	60 000
Общо:	147 500

22.04.2008 г.

М. Моравенов –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)