

„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

	Приложение №9 по чл.28 ал.2 от Наредба №2 на КФН Вътрешна информация (примерен списък на факти и обстоятелства) за периода 01.10.2009-31.12.2009 г.	Статус
1.1	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	няма промяна
1.2	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.	няма промяна
1.3	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	няма промяна
1.4	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	няма промяна
1.5	Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	няма промяна
1.6	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	няма промяна
1.7	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т.1 ЗППЦК.	няма промяна
1.8	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	няма промяна
1.9	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	няма промяна
1.10	Обявяване на печалбата на дружеството.	Съгласно финансовия отчет на дружеството към 31.12.2009 г. финансовият резултат е печалба в размер на 1 633 хил. лв.
1.11	Съществени загуби и причини за тях.	няма промяна
1.12	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.	няма промяна
1.13	Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.	няма промяна
1.14	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	няма промяна
1.15	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	През месец ноември 2009 г. дружеството е сключило договор за банков кредит в размер на 3 250 000 евро за рефинансиране на разходи за строителство на етап 3 от апартаментен комплекс „Санта Марина”, Созопол.

1.16	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	няма
1.17	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	няма
1.18	Увеличение или намаление на акционерния капитал.	няма промяна
1.19	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	няма промяна
1.20	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	няма промяна
1.21	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	няма промяна
1.22	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	няма промяна
1.23	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	няма промяна
1.24	Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	няма промяна
1.25	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	няма промяна
1.26	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	няма промяна
1.27	Покупка на патент.	няма промяна
1.28	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	няма промяна
1.29	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължение или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.	няма промяна
1.30	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.	няма
1.31	Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	няма

1.32	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	няма
1.33	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	Дружеството счита, че посочените обстоятелства по чл.41, ал.2 т.5, във връзка с ал.1, т.7 от Наредба№2, биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

29.01.2010 г.

М.Моравенов -
(Изп. директор на
„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ)