



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 31.12.2017 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **23 644** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 647 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 360 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 455 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 790 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 995 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 277 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 732 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 11 388 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**23 644 хил.лв.**) е 84%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през четвърто тримесечие на 2017 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

Сключени договори за продажби на апартаменти в Жилищен комплекс, Малинова долина

Сключени договори 01.10.2017- 31.12.2017	брой	кв.м.	Продажна цена в лв, без ДДС
Малинова долина блок 2	-	-	31 293
Апартаменти			-
Гаражи	2		31 293
Магазини			-
Малинова долина блок 3.4	7	940	1 899 502
Апартаменти	7	940	1 686 317
Гаражи	8	-	213 185
Общо	7	940	1 930 795

2.2. Продажби на други имоти през четвърто тримесечие на 2017 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период

2.3. Покупки на имоти през четвърто тримесечие на 2017 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 31 737 хил.лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 31.12.2017 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	В ХИЛ.ЛВ.
Проект	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	1 347
Проект – "Санта Марина" - етап IV	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	1 745
Проект – гр. София	11 437
Проект – с. Герман	6 562
Проект – с. Паничище	2 026
Проект – гр. Сандански	250
Проект – гр. Сапарева баня	5 978
ОБЩО:	31 737

3. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

В ЛВ.

Наеми	Приходи 2017	Вземания	Неплатени	Отн.Дял
Търговски комплекс Санта Марина I етап	328 180	393 816	13 200	3%
Търговски комплекс Санта Марина II етап	87 366	104 839	104 839	100%
Търговски комплекс Санта Марина III етап	91 879	110 255	88 655	80%
Търговски комплекс Санта Марина Марина Плаза	309 696	371 635	164 635	44%
Хотел Черноморец	228 746	274 495	79 499	29%
БТК	8 311	9 974		0%
Теленор	836	1 003		0%
Апартаменти ВС Санта Марина Созопол	12 700	15 240	15 240	100%
Апартаменти ВС СВ.Иван Рилски гр.Банско	13 500	16 200	16 200	100%
Други	76 316	91 580	7 557	8%
Общо наеми	1 157 530	1 389 036	489 824	35%
Управление Хотел гр.Банско	1 863 374	2 236 049	148 828	7%
Управление на ап. ВС Санта Марина Созопол	37 874	45 449	7 000	15%
Управление на ап. ВС СВ.Иван Рилски гр.Банско	40 637	48 764	10 162	21%
Общо доходи от управление	1 941 884	2 330 261	165 990	7%
Общо	3 099 415	3 719 298	655 814	18%

В ЛВ.

29.01.2018 г.

М.Димитрова –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИИ)

