



„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Допълнителна информация за четвърто тримесечие на 2018 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

На 16.10.2018г. е учредено дружество „ФП Инвест“ АД, ЕИК 205345582, със следните акционери - учредители: „Феърплей Интернешънъл“ АД, „Феърплей Аграрен Фонд“ АД и „Феърплей Къмършъл“ АД. Изпълнителен директор е Анна Петрова Захаријева, а членове на Съвета на директорите са: Анна Петрова Захаријева, Марио Захаријев Захаријев и Дора Иванова Цолова.

В правния статус на дружество “Феърплей Резиденшъл Пропъртис” ЕАД са настъпват следните промени: за Изпълнителен директор е избрана Анна Петрова Захаријева, а за членове на Съвета на директорите са назначени: Анна Петрова Захаријева, Марио Захаријев Захаријев и Дора Иванова Цолова. Обстоятелството е вписано в ТРРЮЛНЦ на 22.10.2018г.

Дружество „Проект 2002“ ЕООД се преобразува чрез вливане в едноличния собственик на капитала „Феърплей Интернешънъл“ АД. Обстоятелството е вписано в ТРРЮЛНЦ на 31.10.2018г.

Изпълнителните директори на „Феърплей Интернешънъл“ АД – Марио Захаријев Захаријев и Анна Петрова Захаријева, придобиват акционерно участие в дружество „Прострой 2002“ АД. Обстоятелството е вписано в ТРРЮЛНЦ на 21.11.2018г.

В правния статус на дружество „Санта Марина“ АД, с акционери Марио Захаријев Захаријев и Анна Петрова Захаријева, настъпват следните промени: за нови членове на Съвета на директорите са избрани Анна Петрова Захаријева и Дора Иванова Цолова. Обстоятелството е вписано в ТРРЮЛНЦ на 20.12.2018г.

Марио Захаријев Захаријев, Анна Петрова Захаријева и Дора Иванова Цолова са избрани за членове на Съвета на директорите на дружество „Инвестимо“ ЕАД. Обстоятелството е вписано в ТРРЮЛНЦ на 20.12.2018г.

На 21.12.2018 г. е учредено ново дружество „ФП Агроинвест“ ЕООД, ЕИК 205449015, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Черни връх“ № 51 Б, с едноличен собственик на капитала „Феърплей Аграрен Фонд“ АД.

Дружество „Агросорт Вилидж“ ЕООД се преобразува чрез вливане в едноличния собственик на капитала „Феърплей Интернешънъл“ АД. Обстоятелството е вписано в ТРРЮЛНЦ на 27.12.2018г.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.“, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 31.12.2018 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 31.12.2018г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр. акции	% участие	Бр. акции	% участие
ФП Инвест АД	21604877	65,18%	27861015	84,06%
Марио Захариев Захариев	4461929	13,46%	27861015	84,06%
Анна Петрова Захаријева	1794209	5,41%	27861015	84,06%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2045350	6,17%
ДПФ "Доверие"	85516	0,26%	2045350	6,17%
ППФ "Доверие"	187750	0,57%	2045350	6,17%

Към 30.09.2018г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр.акции	% участие	Бр.акции	% участие
ФеърПлей Интернешънъл АД	8193968	24,72%	27860745	84,06%

ФеърПлей Аграрен Фонд АД	7796123	23,52%	27860745	84,06%
ФеърПлей Къмършъл АД	5614941	16,94%	27860745	84,06%
Марио Захариев Захариев	4461504	13,46%	27860745	84,06%
Анна Петрова Захариева	1794209	5,41%	27860745	84,06%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2045350	6,17%
ДПФ "Доверие"	85516	0,26%	2045350	6,17%
ППФ "Доверие"	187750	0,57%	2045350	6,17%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

- Към 31.12.2018 г.:

Име	Вид вътрешно лице	Покупка/ Продажба	Брой Акции	Брой акции към 30.09.2018	% от капитала
Няма	-	-	-	-	-

7. Информация за всякакви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма всякакви съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

За четвърто тримесечие на 2018г. няма усвоени кредити. Извършени са погасителни вноски по главници в размер на 111 905 /сто и единадесет хиляди деветстотин и пет/ евро, а платените лихви са в размер на 19 780 евро /деветнадесет хиляди седемстотин и осемдесет/ евро.

Към 31.12.2018 г. са извършени следните сделки със свързани лица в групата.

Продажби

Клиент	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	986	1 140
Феърплей Интернешънъл АД	Наем	-	6
Общо		986	1 146

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение на обслужващо дружество, наем	379	399
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти	641	644
Технотранс Глобъл ЕООД	Наем транспортни средства	6	7
Феърплей Резиденшъл Пропъртис АД	Комисионни	45	217
Фоукал Пойнт Инвестмънтс АД	Консултации	-	4
Ековин Продукт ЕООД	Стоки (обзавеждане)	7	2
Общо		1 078	1 273

Към 31.12.2018г. са извършени следните сделки със свързани лица извън групата.

Продажби

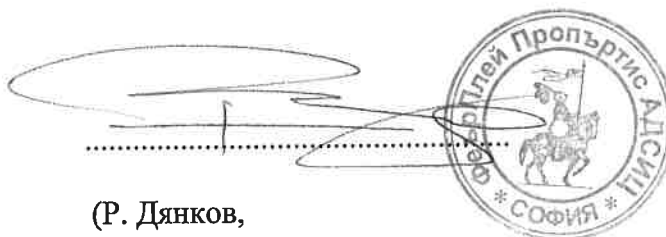
Клиент	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Санта Марина АД - за периода на свързаност	Услуги	4	-
Общо		4	-

Покупки

Доставчик	Вид сделка	2018 г.	2017 г.
Санта Марина АД - за периода на свързаност	СМР	860	-
Общо		860	-

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

29.01.2018 г.



(Р. Дянков,
Изпълнителен директор
на „ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ)