



„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Допълнителна информация за трето тримесечие на 2018 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

В състава на Съвета на директорите на дружество „Фоукал Пойнт Инвестмънтс” АД, ЕИК 121712048, с основен акционер “Феърплей Интернешънъл” АД е извършена следната промяна: за Изпълнителен директор е избрана и Анна Петрова Захаријева, като дружеството се управлява заедно с другия Изпълнителен директор Теодора Николова Даскалова. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 17.07.2018г.

В състава на Съвета на директорите на дружество „Феърплей Пропъртис” АДСИЦ са извършени следните промени: поради изтичане на мандата, като членове на Съвета на директорите са освободени: Миглена Димитрова, Ивайло Панов и Мариана Дойнова. За нови членове на Съвета на директорите са избрани: Райчо Дянков, Миглена Димитрова и Виолета Кабзималска - Тахрилова. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 20.07.2018г.

В правния статус на дружество „Технотранс Глобъл” ЕООД, с Едноличен собственик на капитала “Феърплей Интернешънъл” АД, са извършени следните промени: от длъжност и от отговорност, като управител е освободена Дора Цолова. За нов управител е избран Серафим Караканов. Адресът на управление е променен на бул. „Черни Врх” №51 Б. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 26.07.2018г.

Капиталът на дружество „Феърплей Бизнес Хъб” ЕАД, ЕИК 102928632, с Едноличен собственик на капитала “Феърплей Интернешънъл” АД, е увеличен ефективно с парична вноска от 50 000 лева на 4 130 000 лева. Обстоятелството е вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 24.09.2018г.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

Подробна информация относно отдадените от дружеството обекти под наем се съдържа в Справката „Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г.“, която е неразделна част от междинния финансов отчет.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;

През отчетния период не е представяно становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към 30.09.2018 г., и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 30.09.2018г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр.акции	% участие	Бр.акции	% участие
ФеърПлей Интернешънъл АД	8193968	24,72%	27860745	84,06%
ФеърПлей Аграрен Фонд АД	7796123	23,52%	27860745	84,06%
ФеърПлей Къмършъл АД	5614941	16,94%	27860745	84,06%
Марио Захариев Захариев	4461504	13,46%	27860745	84,06%
Анна Петрова Захариева	1794209	5,41%	27860745	84,06%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2045350	6,17%
ДПФ "Доверие"	85516	0,26%	2045350	6,17%
ППФ "Доверие"	187750	0,57%	2045350	6,17%

Към 30.06.2018г.:

Име	Пряко участие		Чрез свързани лица	
	Бр.акции	% участие	Бр.акции	% участие
ФеърПлей Аграрен Фонд АД	7796123	23,52%	27564395	83,16%
ФеърПлей Интернешънъл АД	8193968	24,72%	27564395	83,16%
ФеърПлей Къмършъл АД	5614941	16,94%	27564395	83,16%
Марио Захариев Захариев	4224166	12,74%	27564395	83,16%
Анна Петрова Захариева	1735197	5,24%	27564395	83,16%
УПФ "Доверие"	1772084	5,35%	2175250	6,56%

ДФФ "Доверие"	215216	0,65%	2175250	6,56%
ППФ "Доверие"	187950	0,57%	2175250	6,56%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно;

- Към 30.09.2018 г.:

Име	Вид вътрешно лице	Покупка/ Продажба	Брой Акции	Брой акции към 30.09.2018	% от капитала
Няма	-	-	-	-	-

7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

За трето тримесечие на 2018г. няма усвоени кредити. Извършени са погасителни вноски по главници в размер на 180 126 /сто и осемдесет хиляди сто двадесет и шест/ евро, а платените лихви са в размер на 20 661 евро /двадесет и една хиляди триста и две/ евро.

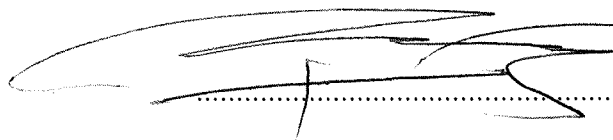
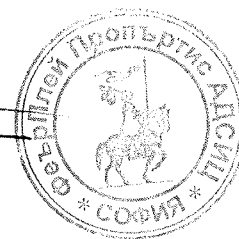
Към 30.09.2018 г. са извършени следните сделки със свързани лица.

		Продажби	
Клиент	Вид сделка	30.9.2018 г.	30.9.2017 г.
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Наем и др. услуги	896	843
Феърплей Интернешънъл АД	Наем	-	6
Общо		896	849

Доставчик	Покупки		30.9.2018 г.	30.9.2017 г.
	Вид сделка			
Феърплей Интернешънъл АД	Възнаграждение на обслужващо дружество, наем		257	257
Феърплей Пропъртис Мениджмънт ЕООД	Управление недвижими имоти		536	433
Феърплей Резиденшъл Пропъртис АД	Комисионни		36	169
Фоукал Пойнт Инвестмънтс АД	Консултации		-	4
Технотранс Глобъл ЕООД	Транспортни услуги, наем транспортни средства		2	7
Ековин Продукт ЕООД	Стоки (обзавеждане)		7	1
Общо			838	871

Сделките със свързани лица са извършени по справедливи пазарни стойности.

25.10.2018 г.

(Р. Дянков,
Изпълнителен директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ)