

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРГЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	1 629	1 746	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	33 145	27 913
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	33 145	27 913
3. Машини и оборудване	1-0013	1	3	привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014	575	451	Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	568	693	Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	9	9	<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0410</i>	<i>33 145</i>	<i>27 913</i>
8. Други	1-0017			II. Резерви			
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0010</i>	<i>2 782</i>	<i>2 902</i>	1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	232	
II. Инвестиционни имоти	<i>1-0041</i>	<i>28 244</i>	<i>29 705</i>	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	<i>1-0016</i>			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	19 576	22 956
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	19 576	22 956
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0420</i>	<i>19 808</i>	<i>22 956</i>
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	0	0
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452		
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<i>Общо за група V:</i>	<i>1-0050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-1 747	-3 380
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0450</i>	<i>-1 747</i>	<i>-3 380</i>
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	51 206	47 489
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1			V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	11 571	12 039
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<i>Общо за група VI:</i>	<i>1-0040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0510</i>	<i>11 571</i>	<i>12 039</i>
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекущи пасиви	<i>1-0510-1</i>		
<i>Общо за група VII:</i>	<i>1-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	III. Приходи за бъдещи периоди	<i>1-0520</i>		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	<i>1-0060</i>			IV. Пасиви по отсрочени данъци	<i>1-0516</i>		
IX. Активи по отсрочени данъци	<i>1-0060-1</i>			V. Финансираня	<i>1-0520-1</i>		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	31 026	32 608	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	11 571	12 039

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	562	912
2. Продукция	1-0072	8 128	9 062	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073	302	305	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	15 218	12 408
4. Незавършено производство	1-0076	33 914	27 964	задължения към свързани предприятия	1-0611	1 881	4 454
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	1 359	3 696
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	<i>42 344</i>	<i>37 331</i>	получени аванси	1-0613-1	11 783	4 181
				задължения към персонала	1-0615	15	15
II. Търговски и други вземания				задължения към осигурителни предприятия			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1 499	946	данъчни задължения	1-0616	4	4
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	571	178	4. Други	1-0618		227
3. Предоставени аванси	1-0086-1	899	903	5. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0610</i>	<i>15 780</i>	<i>13 547</i>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			II. Други текущи пасиви			
6. Данъци за възстановяване	1-0085		50	<i>1-0610-1</i>			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди			
8. Други	1-0086	9	9	<i>1-0700</i>			
<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	<i>2 978</i>	<i>2 086</i>	IV. Финансиране			
				<i>1-0700-1</i>			
III. Финансови активи				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч.	1-0093	0	0	<i>1-0750</i>			
дългови ценни книжа	1-0093-1			15 780			
деривативи	1-0093-2			13 547			
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0090</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	29	3				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	1 276	508				
3. Блокирани парични средства	1-0155	131	131				
4. Парични еквиваленти	1-0157						
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	<i>1 436</i>	<i>642</i>				
V. Разходи за бъдещи периоди							
	<i>1-0160</i>	<i>773</i>	<i>408</i>				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):							
	<i>1-0200</i>	<i>47 531</i>	<i>40 467</i>				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):			
	<i>1-0300</i>	<i>78 557</i>	<i>73 075</i>	<i>1-0800</i>	<i>78 557</i>	<i>73 075</i>	

Дата на съставяне: 20.3.2017 г.

Съставител: Камен Каменов

Представяващ/и:

Мано Моравенов

Камен Каменов ЕООД

Съфия 1026, ул. Лавина Кошут №9

ИД № 222 7753 ЕИК 831679400 Ю

Тел. (+359 2) 951 55 71, Факс (+359 2) 951 56 47



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
към 31.12.2016 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
I. Разходи по икономически елементи				I. Нетни приходи от продажби и:			
1. Разходи за материали	2-1120	22	13	1. Продукция	2-1551	5 391	1 672
2. Разходи за външни услуги	2-1130	2 817	3 047	2. Стоки	2-1552	14	3
3. Разходи за амортизации	2-1160	238	457	3. Услуги	2-1560	2 969	2 990
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	222	237	4. Други	2-1556	86	16
5. Разходи за осигуровки	2-1150	26	28	Общо за група I:	2-1610	8 460	4 681
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	4 834	1 389				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.: обезценка на активи	2-1170	263	285	в т.ч. от правителството	2-1621		
провизии	2-1172						
Общо за група I:	2-1100	8 422	5 456	III. Финансови приходи			
				1. Приходи от лихви	2-1710	2	14
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
II. Финансови разходи				4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
1. Разходи за лихви	2-1210	484	831	5. Други	2-1745		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			Общо за група III:	2-1700	2	14
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	5	6				
4. Други	2-1240	1 298	1 782				
Общо за група II:	2-1200	1 787	2 619				
				B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	8 462	4 695
B. Печалба от дейността							
2-1310	0	0	0	B. Загуба от дейността	2-1810	1 747	3 380
III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1250-1			IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750		
Г. Общо разходи (B+ III +IV)	2-1350	10 209	8 075	Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	8 462	4 695
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	1 747	3 380
V. Разходи за данъци	2-1450	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	1 747	3 380
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	1 747	3 380
Всичко (Г + V + E):	2-1500	10 209	8 075	Всичко (Г + E):	2-1900	10 209	8 075

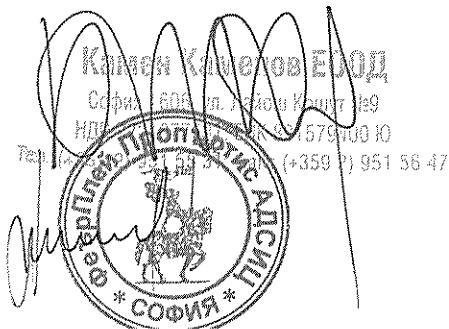
Забележки: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 20.3.2017 г.

Съставител: Камен Каменов

Представяващ/и:

Мано Моравенов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ФЕРЪПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ
ЕИК по ВУДЕСТАТ: 131457471
към 31.12.2016 г.

(в хиля лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Периоден период	
			1	2
А. Парични помощи от оперативни дейности	А			
1. Постъпления от киненти	3-2201	18 475	7 465	
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-20 543	-5 853	
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202			
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-248	-270	
5. Плащания/възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-744	-599	
6. Плащани корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1			
7. Получени лихви	3-2204	2	14	
8. Плащани банкови такси и лихви върху краткосрочни заемни за оборотни средства	3-2204-1			
9. Курсови разлики	3-2205	-5	-3	
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208			
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-3 063	754	
Б. Парични помощи от инвестиционни дейности				
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-43	-123	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1			
3. Предоставени заеми	3-2302			
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1			
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2			
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3			
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4			
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303			
9. Курсови разлики	3-2305			
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306			
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-43	-123	
В. Парични помощи от финансови дейности				
1. Постъпления от емпиране на ценни книжа	3-2401	5 465		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1			
3. Постъпления от заеми	3-2403	5 534	7 569	
4. Плащани заеми	3-2403-1	-6 351	-8 436	
5. Плащани задължения по лизингови договори	3-2405			
6. Плащани лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-516	-894	
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-227		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-5	-3	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	3 900	-1 764	
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	794	-1 135	
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	642	1 775	
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1 436	642	
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	1 305	511	
блокирани парични средства	3-2700-2	131	131	

Забележка:

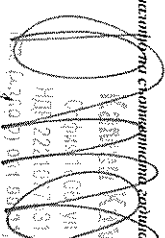
В скобите "Парични средства в началото на периода" се посочва стойността на нето паричните средства в началото на съответния период.

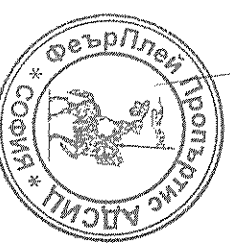
Дата на съставяне: 20.3.2017 г.

Съставител: Кален Каленов

Представялац/и:

Мано Моравенов


 Кален Каленов ЕООД
 Офис: 1001 Вн. адм. Котур №99
 ИД №221601131
 Б.Г. №157940010
 Б.Г. №10198219915647



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

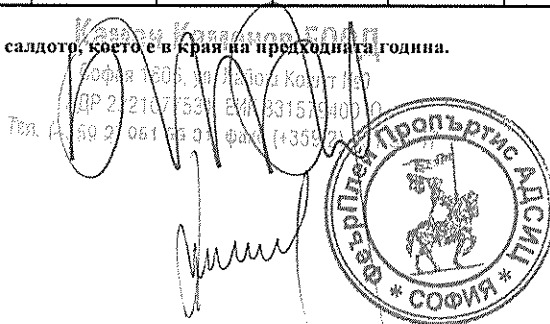
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целеве резерви			печалба	загуба			
					общи	специални зирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	27 913	0	0	22 956	0	0	0	-3 380	0	47 489	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										0	
Фундаментални грешки	4-15-2										0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	27 913	0	0	22 956	0	0	0	-3 380	0	47 489	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-1 747		-1 747	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										0	
други	4-07-1										0	
2. Покриване на загуби	4-08				-3 380				3 380		0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10										0	
намаления	4-11										0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13										0	
намаления	4-14										0	
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										0	
6. Други изменения	4-16	5 232	232								5 464	
Салдо към края на отчетния период	4-17	33 145	232	0	19 576	0	0	0	-1 747	0	51 206	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18										0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19										0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	33 145	232	0	19 576	0	0	0	-1 747	0	51 206	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.3.2017 г.

Съставител: Камен Каменов

Представяващ/и:
Маню Моравенов



СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИТЕ В ДЪЛЖНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ФЕРИДЖЕЙ ПРОПЪРТИС" АДДСИ
 ЕИК по ВУЛСТАТ: 131457471
 към 31.12.2016 г.

(в хиляди лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиции в ценни книжки, купени за търговия на фондова борса	
				3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
		<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
		<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
		<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	а	б	в	г	д	е
	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни капажи, преходи за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни капажи, преходи за търговия на фондова борса	
	6	1	2	3	4	
IV. Инвестиции в други предприятия						
1					0	
2					0	
3					0	
4					0	
5					0	
6					0	
7					0	
8					0	
9					0	
10					0	
11					0	
12					0	
13					0	
14					0	
15					0	
Обща сума IV:		8-4016	0	0	0	
Б. В ЧУЖБИНА		8-4025	0	0	0	
I. Инвестиции в дъщерни предприятия						
1					0	
2					0	
3					0	
4					0	
5					0	
6					0	
7					0	
8					0	
9					0	
10					0	
11					0	
12					0	
13					0	
14					0	
15					0	
Обща сума I:		8-4030	0	0	0	
II. Инвестиции в смесени предприятия						
1					0	
2					0	
3					0	
4					0	
5					0	
6					0	
7					0	
8					0	
9					0	
10					0	
11					0	
12					0	
13					0	
14					0	
15					0	
Обща сума II:		8-4035	0	0	0	

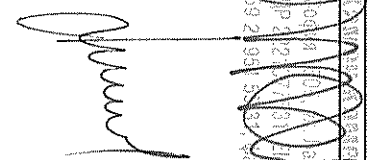
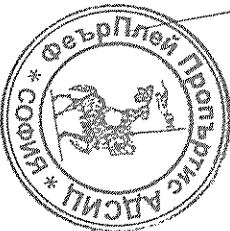
Наименование и съдържание на предприятията, в които са инвестициите	а	б	в	г	д	е
III. Инвестиции в асоциирани предприятия						
1						0
2						0
3						0
4						0
5						0
6						0
7						0
8						0
9						0
10						0
11						0
12						0
13						0
14						0
15						0
IV. Инвестиции в други предприятия		Обща сума III:	8-4040	0	0	0
1						0
2						0
3						0
4						0
5						0
6						0
7						0
8						0
9						0
10						0
11						0
12						0
13						0
14						0
15						0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):		8-4045	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 20.3.2017 г.

Съставител: Камен Каменов

Представяващ/и:

Марио Моравенов

100% АД * БМЮБ * КОВУГ НСЗ
 ИДР 2021703021157940010
 Тел: (+359 2) 951 5827, Факс: (+359 2) 951 5847

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
 към 31.12.2016 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Преценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпните през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	1 746		117	1629			1629				0			0	1629
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	60			60			60	57	2		59			59	1
4. Съоръжения	5-1004	746	198		944			944	295	74		369			369	575
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	4 867	36		4903			4903	4 174	161		4335			4335	568
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	9			9			9				0			0	9
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<i>Обща сума I:</i>	<i>5-1015</i>	<i>7428</i>	<i>234</i>	<i>117</i>	<i>7545</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>7545</i>	<i>4526</i>	<i>237</i>	<i>0</i>	<i>4763</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4763</i>	<i>2782</i>
II. Инвестиционни имоти	<i>5-1037</i>	<i>29 705</i>		<i>199</i>	<i>29506</i>		<i>1 262</i>	<i>28244</i>				<i>0</i>			<i>0</i>	<i>28244</i>
III. Биологични активи	<i>5-1006</i>				<i>0</i>			<i>0</i>				<i>0</i>			<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Нематериални активи					<i>0</i>			<i>0</i>				<i>0</i>			<i>0</i>	<i>0</i>
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018	32			32			32	32			32			32	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	17			17			17	16	1		17			17	0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>5-1030</i>	<i>49</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>49</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>49</i>	<i>48</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>49</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>49</i>	<i>0</i>
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. <i>Инвестиции в:</i>	<i>5-1032</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
смесени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. <i>Държани до настъпване на падеж:</i>	<i>5-1038</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
държани ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<i>Обща сума V:</i>	<i>5-1045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
VI. Търговска репутация	<i>5-1050</i>				<i>0</i>			<i>0</i>				<i>0</i>			<i>0</i>	<i>0</i>
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	37182	234	316	37100	0	1262	35838	4574	238	0	4812	0	0	4812	31026

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.3.2017 г.

Съставител: Камен Каменов

Представяващ/и:

Мано Моравенов

София 1000, ул. "Васил Левски" № 1
 ДП 222107531, ЕИК 131457471
 Тел. (+359 0) 951 05 31, факс (+359 0) 951 56 47



СПРАВКА ЗА ВЪЗМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗНИТЕ

на "ФЕДРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ЕИК по ВУЛСТАТ: 131457471

към 31.12.2016 г.

А. ВЪЗМАНИЯ

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		
			до 1 година	над 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3	
I. Невисесен капитал	6-2010				0
II. Нечужди търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0		0
- предоставени заеми	6-2022				0
- продажба на активи и услуги	6-2241				0
- други	6-2023				0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024				0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0		0
- финансов лининг	6-2027				0
- други	6-2029				0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0	0
III. Дългъчни активи					
Актив по оторочени данъци	6-2030				0
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	1 499	1 499		0
- предоставени заеми	6-2032				0
- от продажби	6-2033	1 499	1 499		0
- други	6-2034				0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	571	571		0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	899	899		0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037				0
5. Съдебни вземания	6-2039				0
6. Привлечени вземания	6-2040				0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0		0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				0
- данък върху добавената стойност	6-2044				0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045				0
- други данъци	6-2046				0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	9	9		0
- по данъци и начети	6-2048				0
- от осигурителните организации	6-2049				0
- по рекламации	6-2050				0
- други	6-2051	9	9		0
Всичко за IV:	6-2060	2 978	2 978	2 978	0
ОБЩО ВЪЗМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	2 978	2 978	2 978	0

В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил.лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сумя на задължението	Степен на изискуемост			Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	над 3	
	а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0	0
- земи	6-2112					
- доставки на активи и услуги	6-2113					
- други	6-2244					
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	11571	0	11571	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	11571		11571		
- просрочени	6-2116			0		
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0		
- просрочени	6-2114-2			0		
3. Задължения по получени търговски заеми	6-2123-1					
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118					
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120					
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123					
- по финансов лизинг	6-2124					
Всичко за I:		6-2130	11571	0	11571	0
II. Къщи пасиви						
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122					
III. Текущи търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1881	1881	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	1881	1881	0	0	0
- дивиденди	6-2143					
- други	6-2143-1					
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	562	562	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	562	562	0	0	0
- просрочени	6-2146					
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1					
- просрочени	6-2144-2					
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2					
- по облигационни заеми	6-2161-3					
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4					
- други	6-2161-5					
4. Текущи задължения:	6-2148	13337	13337	0	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147					
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	1359	1359	0	0	0
Задължения по получени аванси	6-2150	11783	11783	0	0	0
Задължения към персонала	6-2151	15	15	0	0	0
Дарвания задължения, в т.ч.:	6-2152	176	176	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154					
- данък върху добавената стойност	6-2155	115	115	0	0	0
- други данъци	6-2156	61	61	0	0	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	4	4	0	0	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161					
Всичко за III:		6-2170	15780	15780	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):		6-2180	27351	15780	11571	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил.лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210	1			0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):		6-2240	0	0	0

Забележка: Вземанитата и задълженията от и към чужбина се посочават в отделния списък за всяка страна

Дата на съставяне:

20.3.2017 г.

Съставител:

Камел Каменов

Представяващ/к:

Матео Моравенов



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471
към 31.12.2016 г.

(в хил.лева)

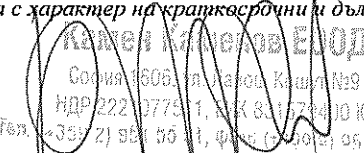
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привиле- гировани	конверти- руеми	отчетна стойност	преоценка		преоценена стойност (4+5-6)
						увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<i>Обща сума I:</i>	<i>7-3040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<i>Обща сума II:</i>	<i>7-3020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.3.2017 г.

Съставител: Камен Каменов

Представяващ/и:
Маню Моравенов


 Камен Каменов ЕООД
 София 1606, ул. "Св. Кирил" №9
 ИДР 222 0775 1, ЕИК 131457471
 Тел. (+359 2) 951 55 41, Факс (+359 2) 951 55 47

