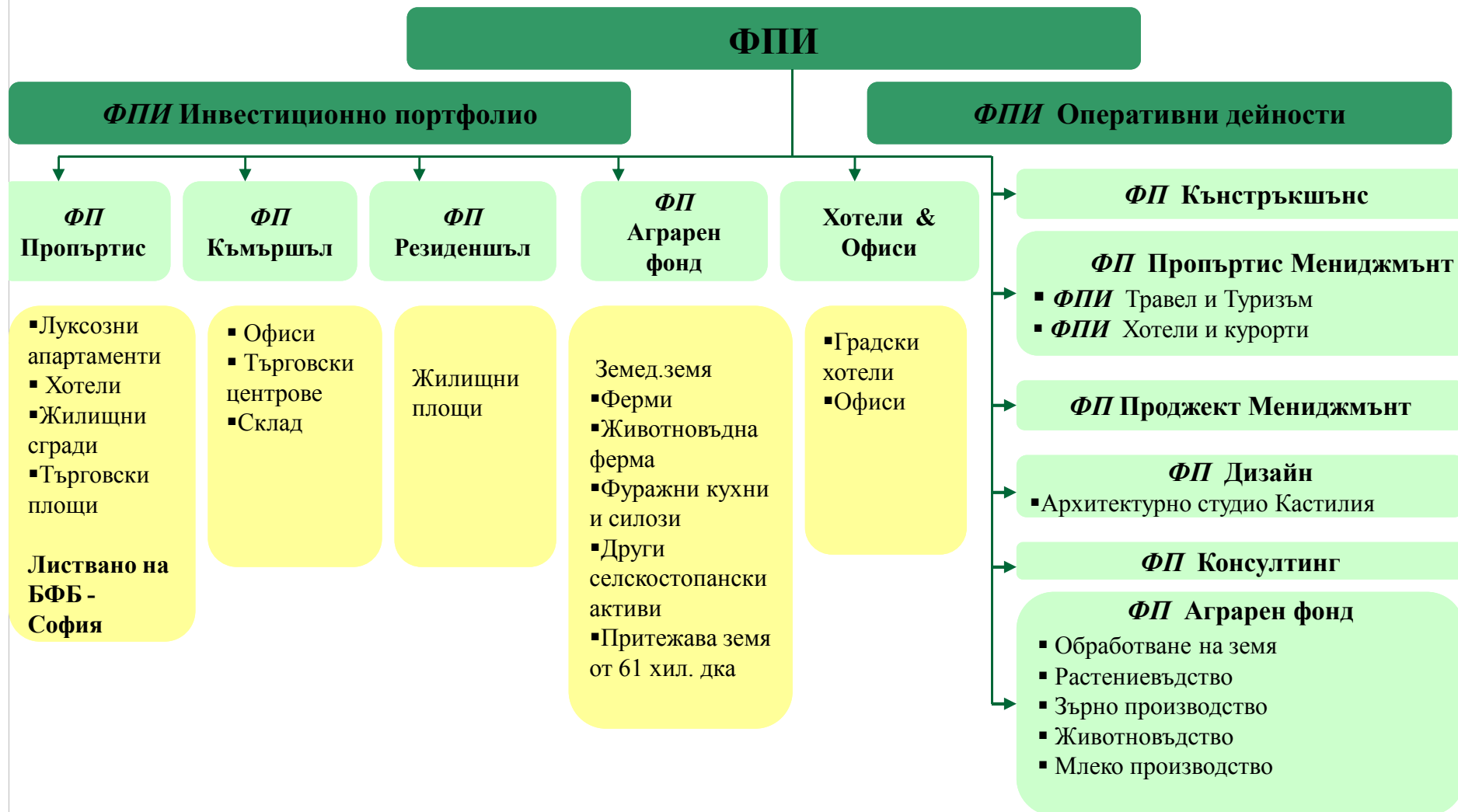




ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ
Текущо развитие, Март 2015

Обща информация

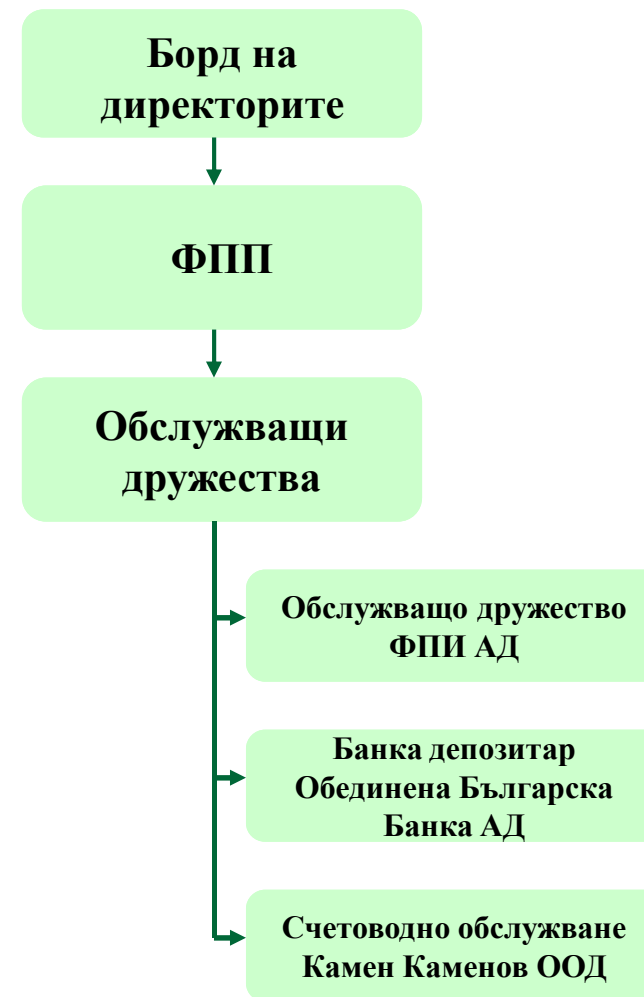
ФПП – част от групата на ФПИ



Структура на ФеърПлей Пропъртис (ФПП)

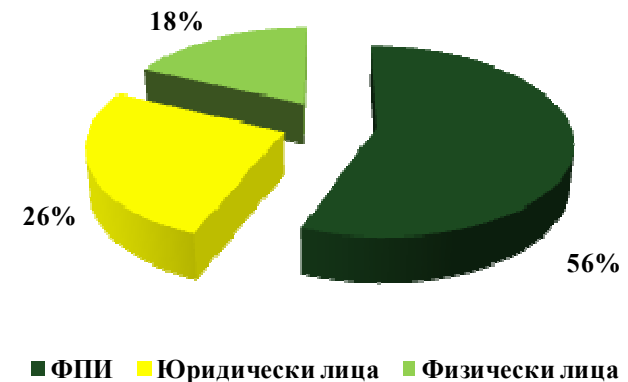


- **ФПП** - дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, учредено на 15.07.2005 г. ;
- Част от групата на **ФеърПлей Интернешънъл АД (ФПИ)** – водеща българска компания с 22 годишен опит в областта на недвижимите имоти;
- **ФПП** – Лиценз от Комисията за финансов надзор (КФН) от 1 февруари 2006 г. и листване на Българска фондова борса – София (БФБ) на 17 Февруари 2006 г.; Борсов код – 6F3 ;
- **ФПП** – в индекса BG REIT



- Добре диверсифицирано инвестиционно портфолио - **10** проекта от различни пазарни сегменти
- **205 млн. лв.** извършени инвестиции без ДДС и **369 хил. кв.м.** РЗП проекти за периода 2005-март 2015 г. ;
- **303 хил. лв.** сключени договори за продажби с вкл. ДДС, за първо тримесечие на 2015 г. ;
- **476 хил. лв.** Приходи от дейността, с вкл. ДДС, към 31 март 2015 г.;
- **1,82 лв. NAV** на 1 акция

Акционерна структура на Дружеството
към 31.03.2015 г.



Основни акционери

Договорни фондове и инвестиционни дружества - 16
Пенсионни фондове - 10
Други инвеститори - над 340

ФПП – Постижения



- **Ваканционно селище “Санта Марина” е първият български носител на престижната световна награда World Gold Winner, категория “Курорт”, в конкурса FIABCI World Prix d’Excellence Awards, май 2014г.**
- **Инвеститор на Годишната” в сектор „Туризм“ 2013 г.** за инвестицията на дружеството във ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол;
- **Ваканционно селище “Санта Марина” е носител на голямата награда в конкурса FIABCI Prix D’Excellence Awards, април 2013 г.;**
- **Приз “Най-добро ваканционно селище за 2010 година” от БХРА** за проект “Санта Марина”, Созопол;
- **ФПП - Второ място в Годишната класация на вестник „Дневник” - „100-те най-добри компании на борсата в България за 2009 г.” в раздела „Най-добър АДСИЦ в имоти”;**
- **Златен приз “Най-добър проект в България за 2010 година”** за проект “Санта Марина”, гр. Созопол на руското издание – Homes Overseas ;
- **Награда “Най-добър четиризвезден ваканционен хотел за 2009 година”** от Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация (БХРА) за проект “Св. Иван Рилски”, Банско
- **Награда “Най-добър морски проект за 2009 година”** за проект “Санта Марина”, Созопол ;
- **ФПП – Награда за “Най-добра IR електронна страница за 2008 г.”** на Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България;
- **ФПП – Награда от Асоциацията на инвеститорите за най-добро корпоративно управление сред АДСИЦ за 2006 г.;**
- **Приз “Сграда на годината 2006”** за проект “Санта Марина”, Созопол, в категорията ваканционни комплекси.



ФПП – Диверсификация портфейл, Март, 2015

(1 от 2 стр.)



Проект	Инвестиции	
	(в лева, без ДДС)	
	към 31.03.2015	%
Санта Марина	141 791 000	69
Св. Иван Рилски	23 021 000	11
Марина Хил	9 605 000	5
Малинова долина, Комплекс 1	5 403 000	3
Малинова долина, Комплекс 2	5 994 000	3
София	6 562 000	3
Рила Лейк Ризорт	3 608 000	2
Сапарева баня	5 978 000	3
Созопол	1 716 000	1
Сандански	1 448 000	1
ОБЩО:	205 126 000	100



ФПП – Диверсификация портфейл, Март, 2015

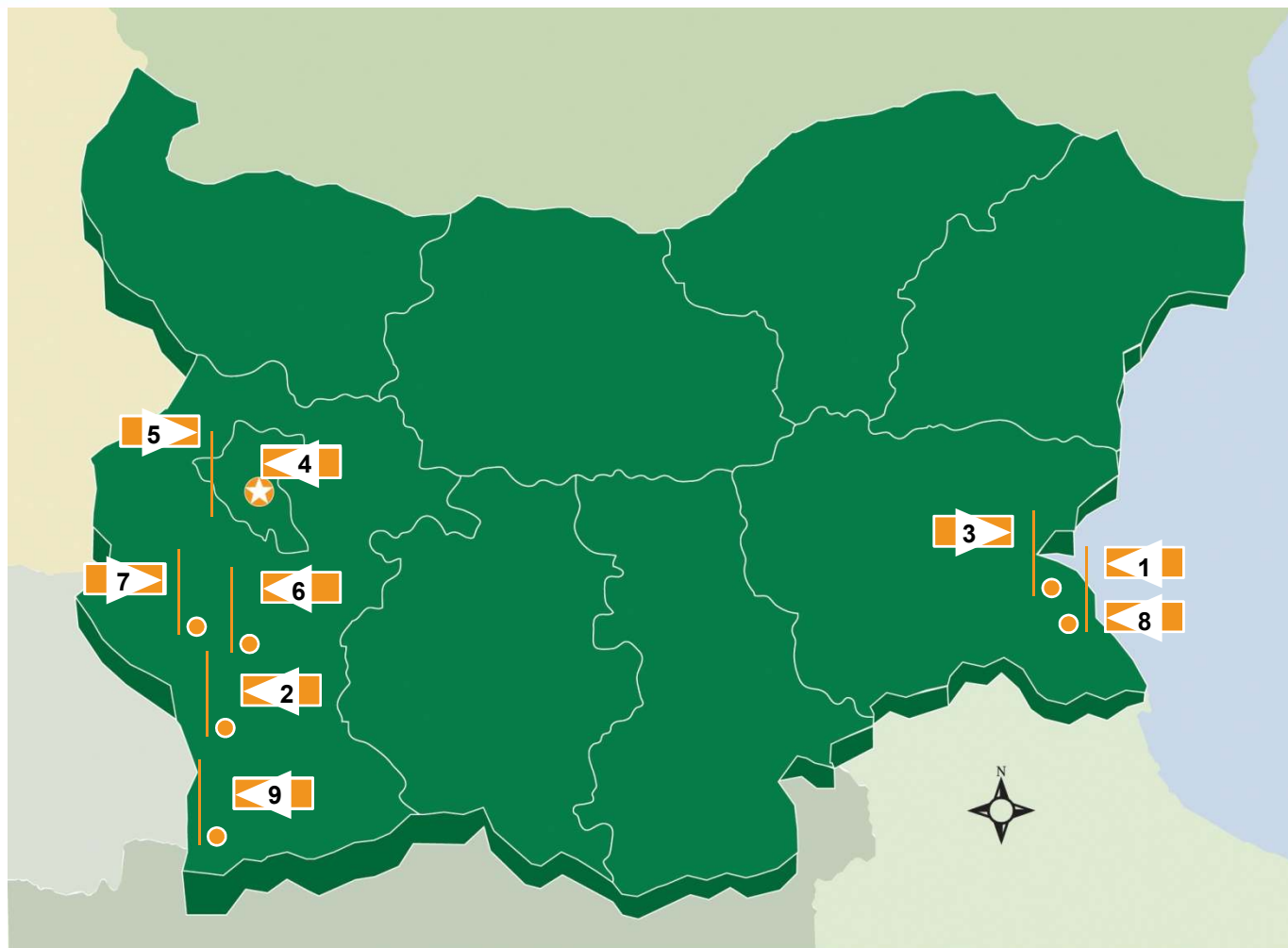
(2 от 2 стр.)



Пазарен сегмент	Инвестиции (в лв., без ДДС към 31.03.2015)	%
Ваканционни апартаменти	133 407 000	66
Жилищни сгради	27 479 000	13
Търговски площи	19 312 000	9
Хотели	18 950 000	9
Уелнес и СПА	5 978 000	3
ОБЩО:	205 126 000	100



Географско разположение



1. **Ваканционно селище “Санта Марина”, Созопол;**
2. **Ваканционен комплекс “Св. Иван Рилски”, Банско;**
3. **Марина Хил, Жилищна сграда и хотел, Черноморец;**
4. **Жилищни комплекси от затворен тип, Комплекс 1 и Комплекс 2 Малинова долина, София;**
5. **Жилищен комплекс от затворен тип, София**
6. **Ваканционен комплекс “Рила Лейк Ризорт”, Паничище**
7. **Проект, Сапарева баня;**
8. **Проект, Созопол;**
9. **Жилищен комплекс от затворен тип, Сандански;**

Финансови акценти

ФПП – Финансови коефициенти



		31.3.2015	31.3.2014
	В ЛВ.		
Брой обикновени акции		27 912 685	55 825 370
Стойност на активите		73 790 000	82 439 000
Нетна печалба (загуба)		-106 000	76 000
Нетна печалба (загуба) за последните 12 месеца		-2 999 000	-10 366 000
Цена на акция към 31.03.		0.500	0.240
Пазарна капитализация		13 956 343	13 398 089
Нетна стойност на активите	NAV	50 763 000	53 914 000
Нетна стойност на активите на една акция	NAV per share	1.82	0.97
Цена/Счетоводна стойност	P/B	0.27	0.25
Възвращаемост на активите	ROA	-0.14%	0.09%
Възвращаемост на собствения капитал	ROE	-0.21%	0.14%
Доходност на една акция	EPS	-0.004	0.001
Цена / Печалба на акция	P/E	-125.00	240.00

Статистика на продажбите (1 от 2 стр.)



Сключени договори за продажби през първо тримесечие на 2015 г.

Сключени договори 01.01.2015-31.03.2015	брой		Продажна цена в лв. с ДДС
	апартаменти	кв.м.	
"Санта Марина", Созопол	-	-	-
Етап 1			
Етап 2			
Етап 3			
"Св. Иван Рилски", Банско	1	101	117 350
"Марина Хил", Черноморец	1	52	66 303
"Малинова долина", София	1	78	119 306
Общо:	3	231	302 959

Сключени договори за продажби през първо тримесечие на 2014 г.

Сключени договори 01.01.2014-31.03.2014	брой		Продажна цена в лв. с ДДС
	апартаменти	кв.м.	
"Санта Марина", Созопол	5	436	1 106 020
Етап 1			
Етап 2	1	100	244 479
Етап 3	4	336	861 541
"Св. Иван Рилски", Банско	3	267	304 327
"Марина Хил", Черноморец	1	75	105 224
Общо:	9	778	1 515 570

- Сключени договори за продажба на стойност 303 хил.лв с ДДС за първо тримесечие на 2015 г. ;
- 80 % спад в стойността на сключените договори за продажба към 31 март 2015 г. спрямо същия период на 2014 г.;
- Водещият проект по отношение на брой и общ размер на продажбите е ваканционно селище "Санта Марина", Созопол.

Статистика на продажбите (2 от 2 стр.)



Приходи от продажби за първо тримесечие на 2015 г.

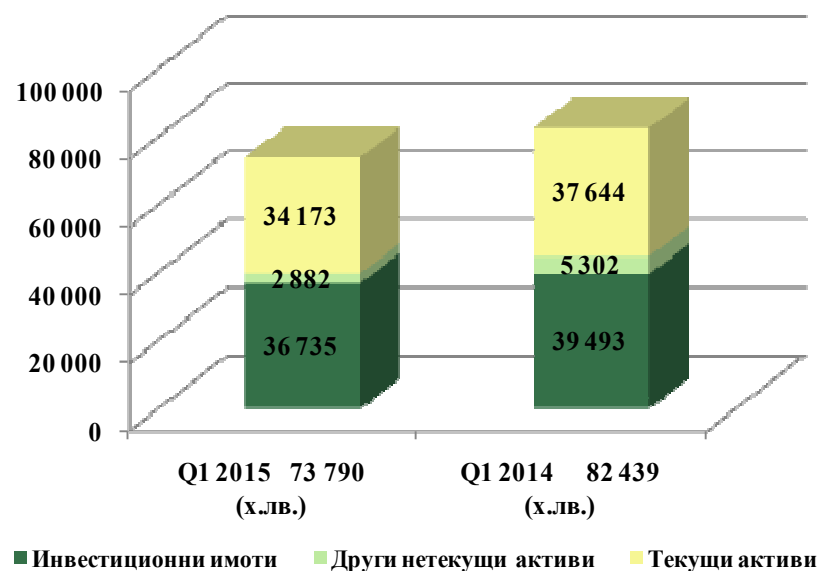
Приходи от продажби за първо тримесечие на 2015 г.	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв. без ДДС
"Санта Марина", Созопол	1	103	216 771
Етап 1			
Етап 2			
Етап 3	1	103	216 771
"Св. Иван Рилски", Банско	2	201	186 130
"Марина Хил", Черноморец	1	75	73 344
Общо:	4	379	476 245

Очаквания за отчитане на печалба от продажби за периода 2015 - 2016 г.

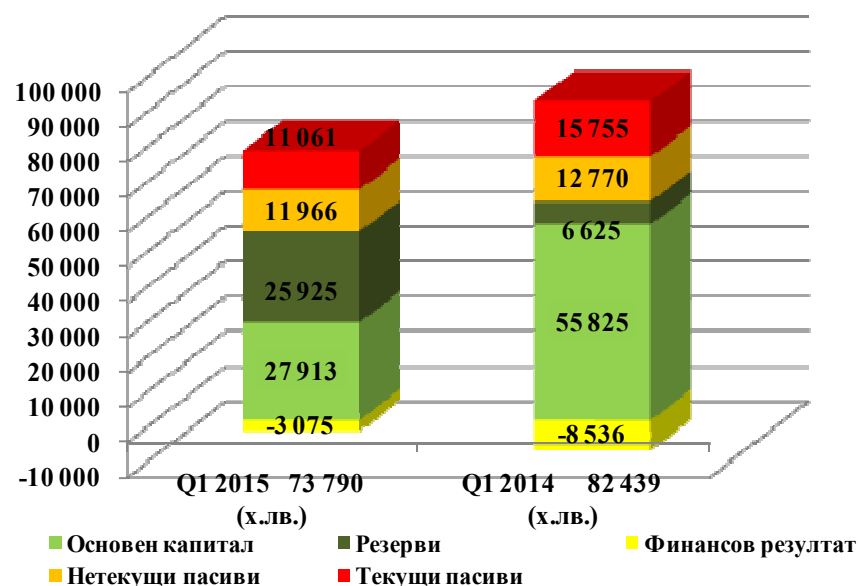
Очаквани приходи 2015-2016 г.	Брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв. без ДДС
2015	15	1 208	2 456 639
"Санта Марина", Созопол	13	1 079	2 318 101
"Марина Хил", Черноморец	1	75	73 344
"Св. Иван Рилски", Банско	1	54	65 194
2016	3	225	431 586
"Санта Марина", Созопол	2	173	376 334
"Марина Хил", Черноморец	1	52	55 252
Общо:	18	1 433	2 888 225

- **476 хил. лв.** приходи от продажби на апартаменти за първо тримесечие на 2015 г.
- **18** неприключили договори за продажба към 31 март 2015 г., които се очаква да реализират допълнителни приходи от 2,9 млн.лв. до края на 2016 г.

Активи (в хил.лв.) Основни групи.



Собствен капитал и групи пасиви (в хил.лв.)



- Спад на активите с 10 % спрямо същия период на миналата година, дължащ се главно на спад в текущите активи;
- Двойно намаление на основния капитал в резултат на обратен сплит и четирикратно нарастване размера на резервите към края на март 2015 г.

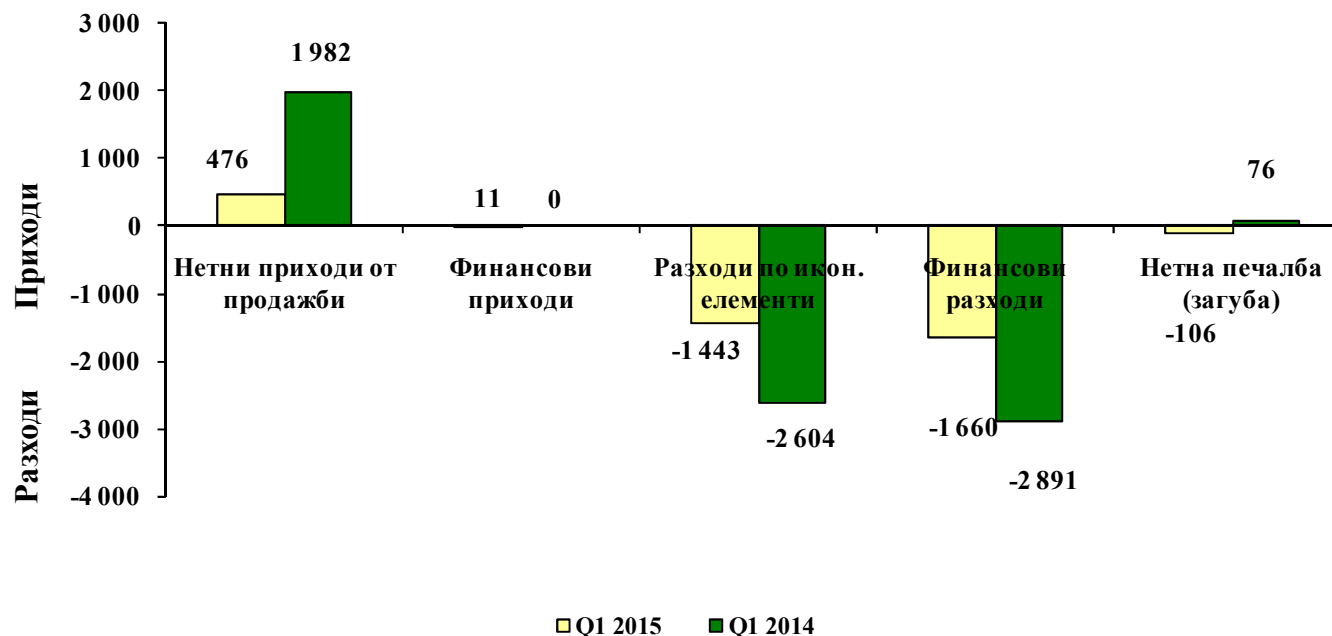
ФПП – Финансови отчети към 31.03.2015 г.

Отчет за доходите

(2 от 3 стр.)



Приходи, Разходи, Нетна печалба (в хил.лв.)



1.	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ КЪМ 31.03. 2015 Г. (ЗАГУБА) в лв.	-106 178.87
2.	РАЗХОДИ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	0.00
3.	ПЕЧАЛБИ ОТ СДЕЛКИ ПО ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	41 944.48
4.	ПОЛОЖИТЕЛНА РАЗЛИКА МЕЖДУ ПРОДАЖНАТА И ИСТОРИЧЕСКАТА ЦЕНА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ	55 282.78
5.	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ (1 + 2 - 3 + 4)	-92 834.57

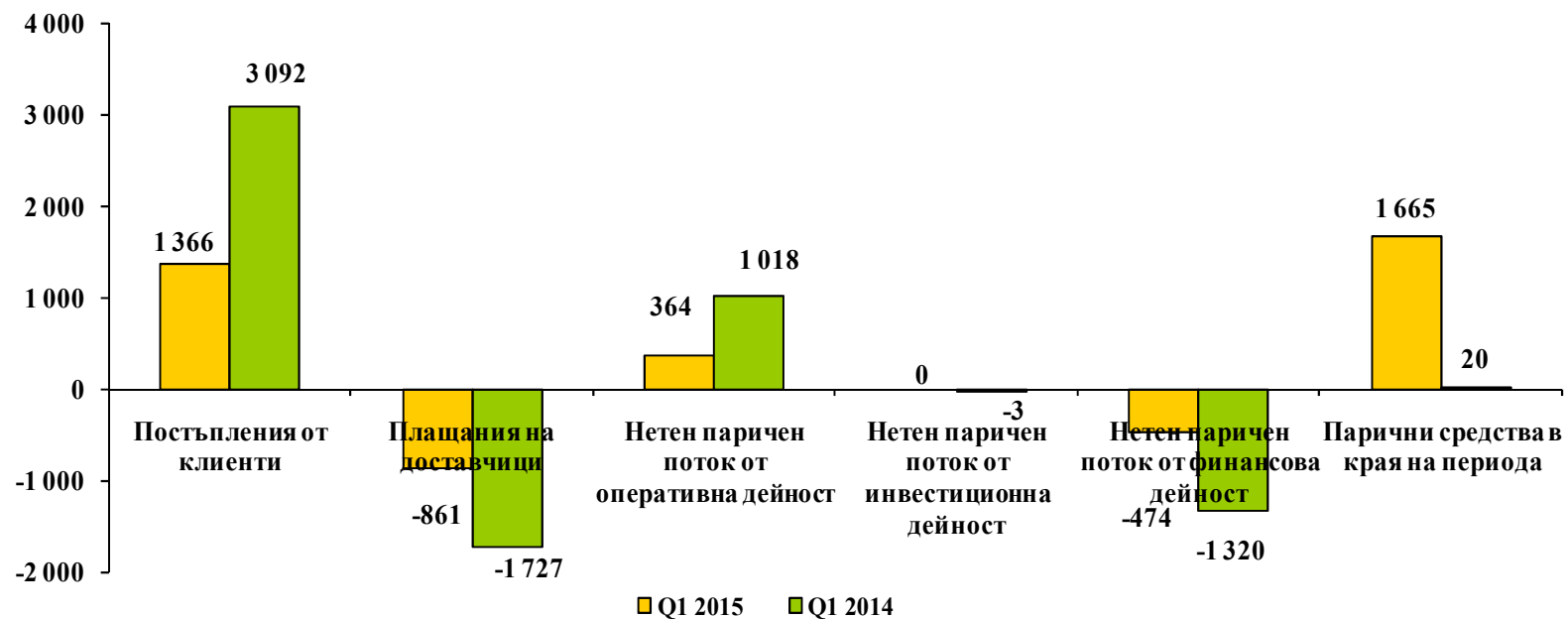
ФПП – Финансови отчети към 31.03.2015 г.

Отчет за паричните потоци

(3 от 3 стр.)



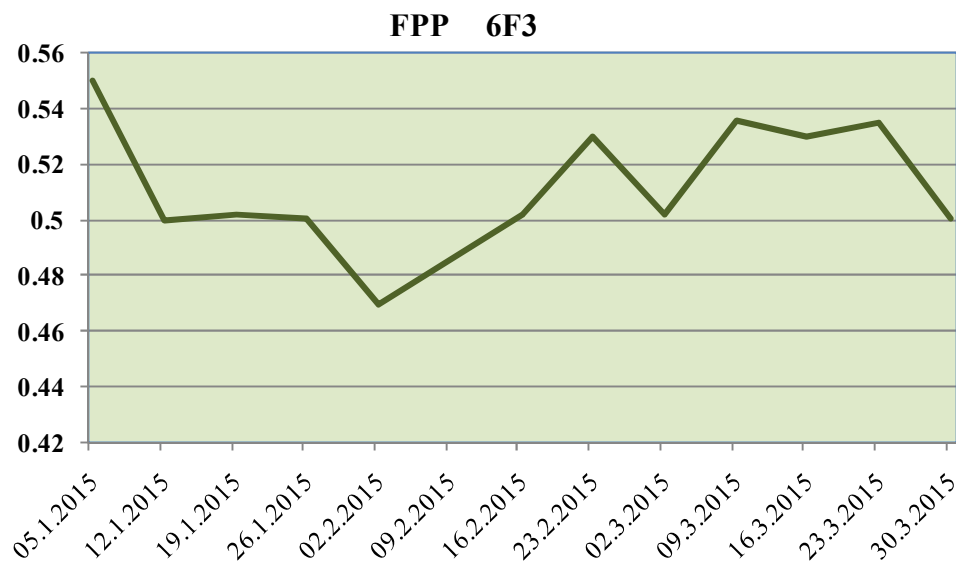
Отчет за паричните потоци (в хил. лв.)



- Спад на постъпленията от клиенти и на плащанията към доставчици съответно с 56% и 50% ;
- 64% спад на нетния паричен поток от оперативна дейност .

BGN 1.95583 = EUR 1

▪ Регистрирани за търговия на БФБ – София на 17.02.2006 г. Борсов код – 6F3



Информация за цената на акциите

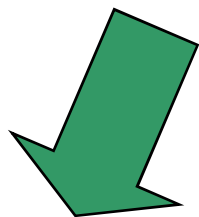
	Дата	В лв.
Начална цена	05.01.2015	0.55
Последна цена	30.03.2015	0.50
Мин.цена	02.02.2015	0.47
Максимална цена	05.01.2015	0.55
% Промяна		-9 %

Източник: www.bse-sofia.bg

Проекти в развитие през следващите 2 години

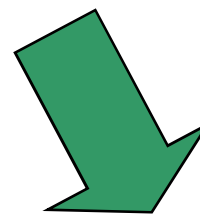


Приоритетни проекти за следващите 2 години



Ваканционно селище

“Санта Марина” - Созопол



Жилищни комплекси

кв. Малинова долина, гр. София



Връзки



www.fpp.bg

FairPlay Properties REIT

www.fprp.bg

FairPlay Residential Properties (FPRP)

www.fpihotels.com

FairPlay Property Management (FPPM)

www.apartmenthousebulgaria.com

Apartment House Bulgaria

www.apartmenthouseiztok.bg

Apartment House Iztok

www.santamarina.bg

Santa Marina Holiday Village

www.saintivanrilski.com

Saint Ivan Rilski Hotel, SPA & Apartments

www.arenadiserdica.com

Arena di Serdica Boutique Hotel

www.crystalpalace-sofia.com

Crystal Palace Boutique Hotel

www.fpi.bg

FairPlay International (FPI)