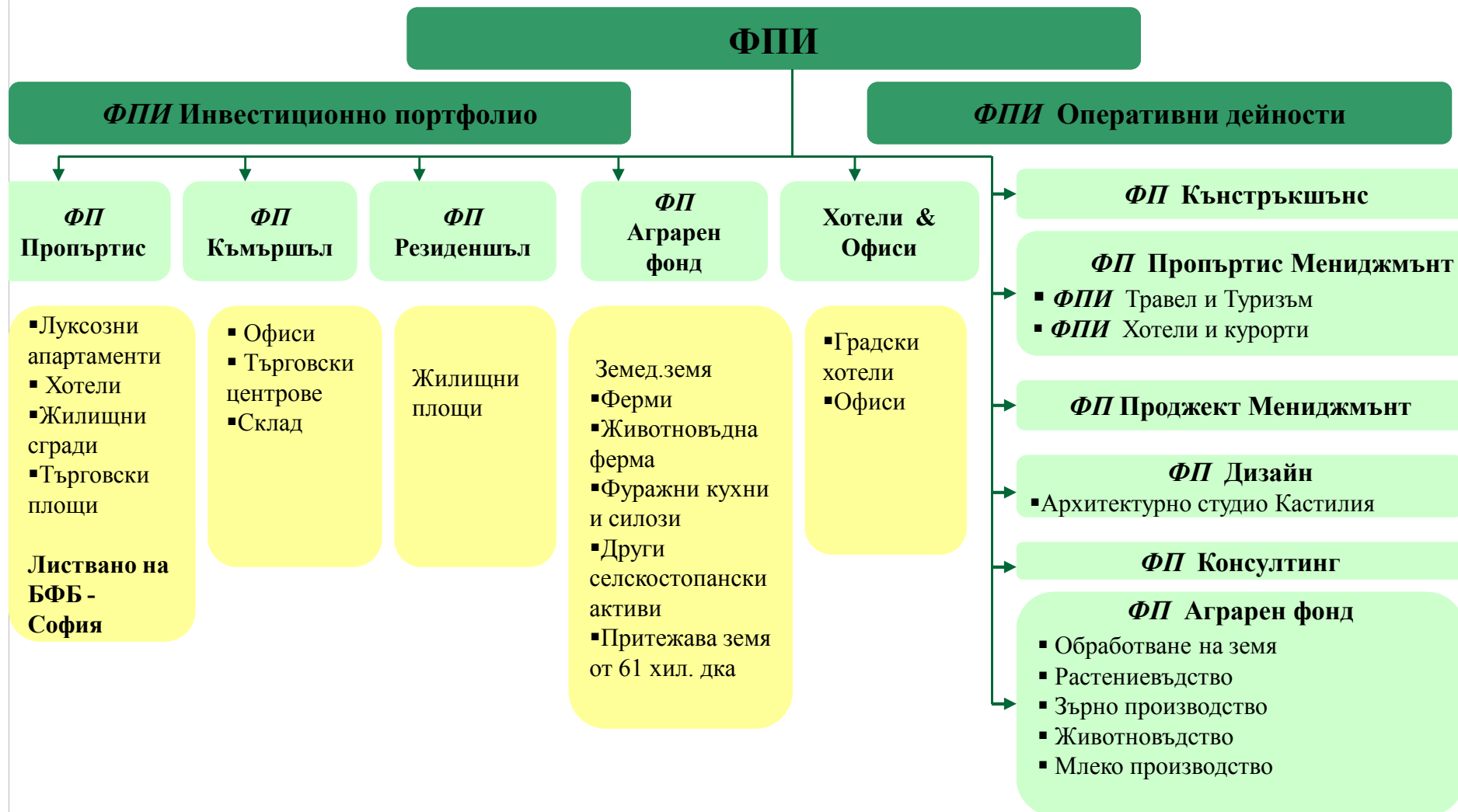




ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ
Текущо развитие, Юни 2013

Обща информация

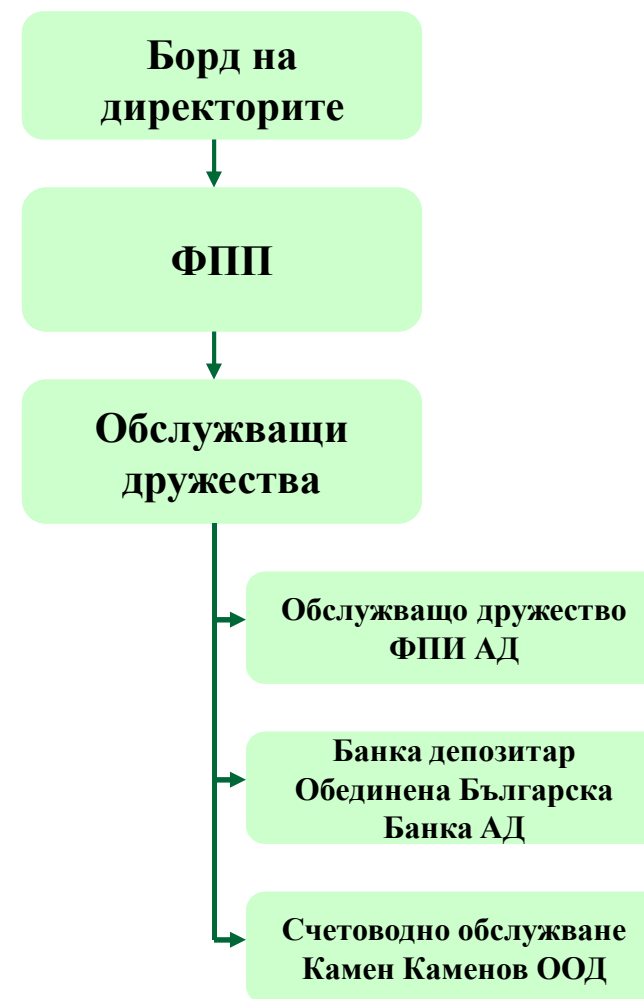
ФПП – част от групата на ФПИ



Структура на ФеърПлей Пропъртис (ФПП)

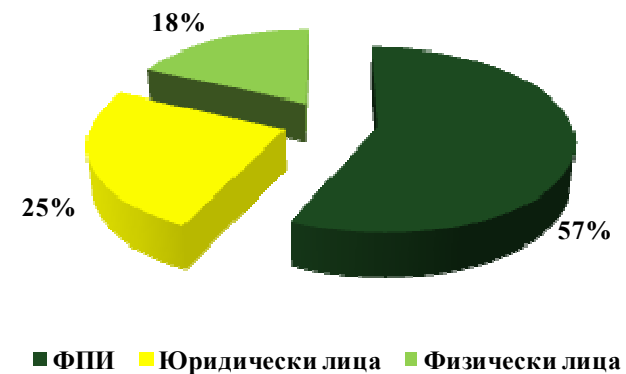


- **ФПП** - дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, учредено на 15.07.2005 г. ;
- Част от групата на **ФеърПлей Интернешънъл АД (ФПИ)** – водеща българска компания с 20 годишен опит в областта на недвижимите имоти;
- **ФПП** – Лиценз от Комисията за финансов надзор (КФН) от 1 февруари 2006 г. и листване на Българска фондова борса – София (БФБ) на 17 Февруари 2006 г.; Борсов код – 6F3 ;
- Четири успешни процедури по увеличение на капитала. Основен капитал – 55,825 млн.лв.
- **ФПП** – в индекса BG REIT



- Добре диверсифицирано инвестиционно портфолио - **10 проекта от различни пазарни сегменти**
- **205 млн. лв. извършени инвестиции без ДДС и 386 хил. кв.м. РЗП проекти** за периода 2005-юни 2013 г. ;
- **8,2 млн. лв. сключени договори за продажби с вкл. ДДС, за първо полугодие на 2013 г. ;**
- **10 млн. лв. Приходи от дейността, с вкл. ДДС, за първо полугодие на 2013 г.;**
- **1,16 лв. NAV на 1 акция**

Акционерна структура на Дружеството
към 30.06.2013 г.



Основни акционери

Договорни фондове и инвестиционни дружества - 21
Пенсионни фондове - 10
Други инвеститори - над 400

ФПП – Постижения



- **Ваканционно селище “Санта Марина” е носител на голямата награда в конкурса FIABCI Prix D'Excellence Awards, април 2013 г.;**
- **Приз “Най-добро ваканционно селище за 2010 година” от Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация (БХРА) за проект “Санта Марина”, Созопол;**
- **Златен приз “Най-добър проект в България за 2010 година” за проект “Санта Марина”, гр. Созопол на руското издание – Homes Overseas ;**
- **Награда “Най-добър морски проект за 2009 година” за проект “Санта Марина”, Созопол;**
- **Награда “Най-добър четиризвезден ваканционен хотел за 2009 година” от БХРА за проект “Св. Иван Рилски”, Банско;**
- **Приз “Сграда на годината 2006” за проект “Санта Марина”, Созопол, в категорията ваканционни комплекси;**
- **ФПП – Награда от Асоциацията на инвеститорите за най-добро корпоративно управление сред АДСИЦ за 2006 г.;**
- **ФПП – Награда за “Най-добра IR електронна страница за 2008 г.” на Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България;**
- **ФПП - Второ място в Годишната класация на вестник „Дневник” - „100-те най-добри компании на борсата в България за 2009 г.” в раздела „Най-добър АДСИЦ в имоти”**

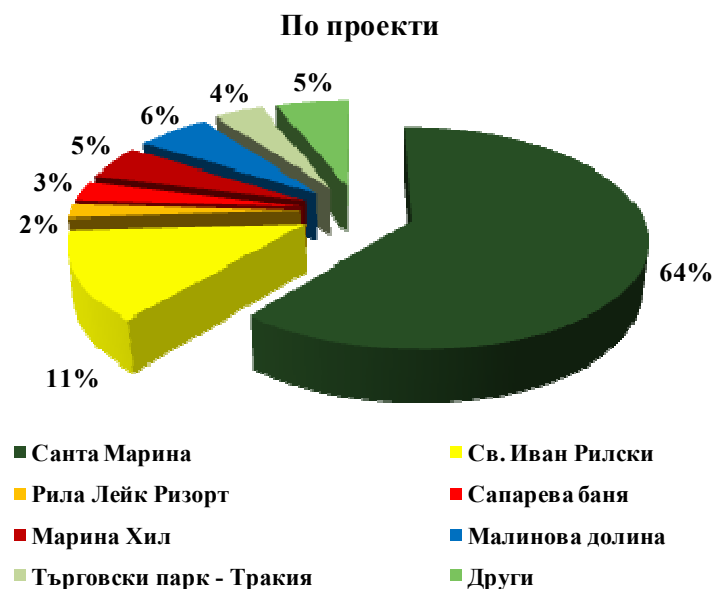


ФПП – Диверсификация портфейл, Юни, 2013

(1 от 2 стр.)



Проект	Инвестиции	
	(в лева, без ДДС)	
	към 30.06.2013	%
Санта Марина	133 827 000	64
Св. Иван Рилски	23 021 000	11
Марина Хил	9 605 000	5
Малинова долина	11 397 000	6
София	6 562 000	3
Рила Лейк Ризорт	3 338 000	2
Сапарева баня	5 950 000	3
Созопол	1 716 000	1
Сандански	1 412 000	1
Тракия	7 788 000	4
ОБЩО:	204 616 000	100



ФПП – Диверсификация портфейл, Юни, 2013

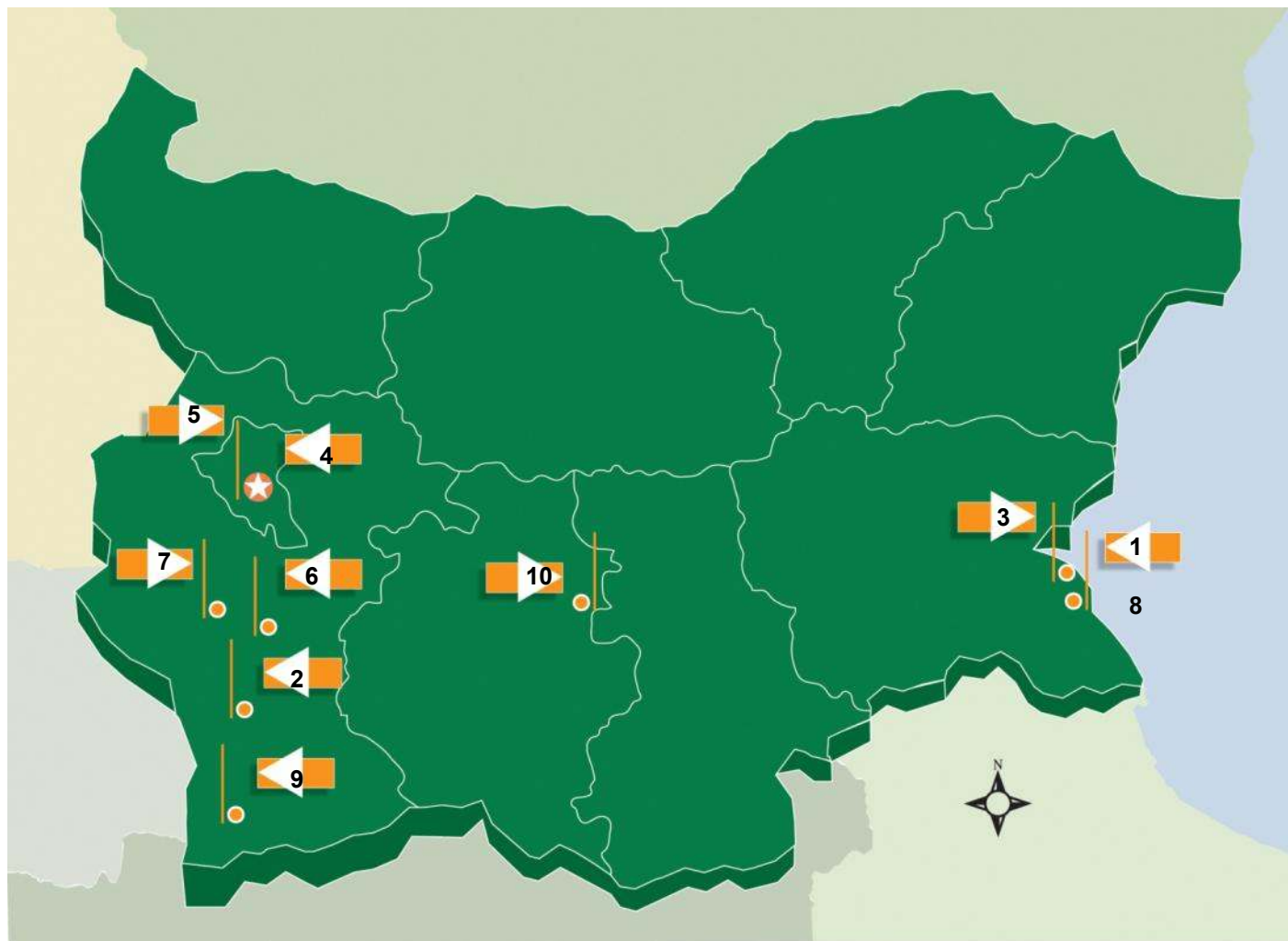
(2 от 2 стр.)



Пазарен сегмент	Инвестиции (в лв., без ДДС към 30.06.2013)	%
Ваканционни апартаменти	129 577 000	64
Жилищни сгради	27 444 000	13
Търговски площи	22 695 000	11
Хотели	18 950 000	9
Уелнес и СПА	5 950 000	3
ОБЩО:	204 616 000	100



Географско разположение



1. **Ваканционно селище “Санта Марина”, Созопол;**
2. **Ваканционен комплекс “Св. Иван Рилски”, Банско;**
3. **Марина Хил, Жилищна сграда и хотел, Черноморец;**
4. **Жилищни комплекси от затворен тип, Малинова долина, София;**
5. **Жилищен комплекс от затворен тип, София**
6. **Ваканционен комплекс “Рила Лейк Ризорт”, Паничище**
7. **Проект, Сапарева баня;**
8. **Проект, Созопол;**
9. **Жилищен комплекс от затворен тип, Сандански;**
10. **Проект – Тракия, гр.Пловдив**

Финансови акценти

ФПП – Финансови коефициенти



	В ЛВ.	30.6.2013	30.6.2012
Брой обикновени акции		55 825 370	55 825 370
Стойност на активите		98 761 000	109 767 000
Нетна печалба (загуба)		719 000	908 000
Нетна печалба (загуба) за последните 12 месеца		-725 000	1 775 000
Цена на акция към 30.06.		0.245	0.266
Пазарна капитализация		13 677 216	14 849 548
Нетна стойност на активите	NAV	64 906 000	67 417 000
Нетна стойност на активите на една акция	NAV per share	1.16	1.21
Цена/Счетоводна стойност	P/B	0.21	0.22
Възвращаемост на активите	ROA	0.73%	0.83%
Възвращаемост на собствения капитал	ROE	1.11%	1.35%
Доходност на една акция	EPS	0.013	0.016
Цена / Печалба на акция	P/E	19.02	16.35

Статистика на продажбите (1 от 2 стр.)



Сключени договори за продажби през първо полугодие на 2013 г.

Сключени договори 01.01.2013-30.06.2013	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв. с ДДС
"Санта Марина", Созопол	34	2 671	7 127 047
Етап 1			
Етап 2	1	56	141 798
Етап 3	33	2 615	6 985 249
"Св. Иван Рилски", Банско	5	476	525 922
"Марина Хил", Черноморец	5	357	508 907
Общо:	44	3 504	8 161 876

Сключени договори за продажби през първо полугодие на 2012 г.

Сключени договори 01.01.2012-30.06.2012	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв. с ДДС
"Санта Марина", Созопол	49	4 151	11 567 657
Етап 1			
Етап 2	2	112	296 895
Етап 3	47	4 039	11 270 762
"Св. Иван Рилски", Банско	1	104	120 284
"Марина Хил", Черноморец	10	715	1 020 748
Общо:	60	4 969	12 708 689

- Сключени договори за продажба на стойност 8,162 млн.лв с ДДС за първо полугодие на 2013 г. ;
- 36 % спад в стойността на сключените договори за продажба към 30 юни 2013 г. спрямо същия период на 2012 г.;
- Водещият проект по отношение на брой и общ размер на продажбите е ваканционно селище "Санта Марина", Созопол.

Статистика на продажбите (2 от 2 стр.)



Приходи от продажби за първо полугодие на 2012 г.

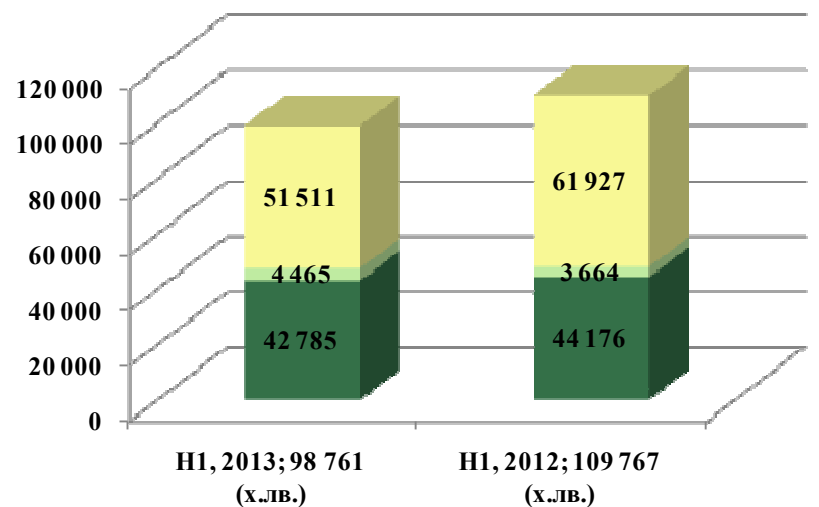
Приходи от продажби за първо полугодие на 2013 г.	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв. с ДДС
"Санта Марина", Созопол	51	4 060	9 557 930
Етап 1			
Етап 2	2	90	181 729
Етап 3	49	3 971	9 376 201
"Св. Иван Рилски", Банско	4	411	363 295
"Марина Хил", Черноморец	2	134	163 801
Общо:	57	4 605	10 085 027

Очаквания за отчитане на печалба от продажби за периода 2013 - 2015 г.

Очаквани приходи 2013-2015 г.	Брой апартаменти	кв. м.	Продажна цена в лв. без ДДС
2013	34	2 667	6 041 885
"Санта Марина", Созопол	31	2 452	5 785 182
"Марина Хил", Черноморец	3	216	256 703
"Иван Рилски", Банско			
2014	17	1 485	3 105 306
"Санта Марина", Созопол	13	1 145	2 683 236
"Марина Хил", Черноморец	1	52	58 186
"Иван Рилски", Банско	3	288	363 884
2015			
"Санта Марина", Созопол	1	109	236 492
Общо:	52	4 261	9 383 683

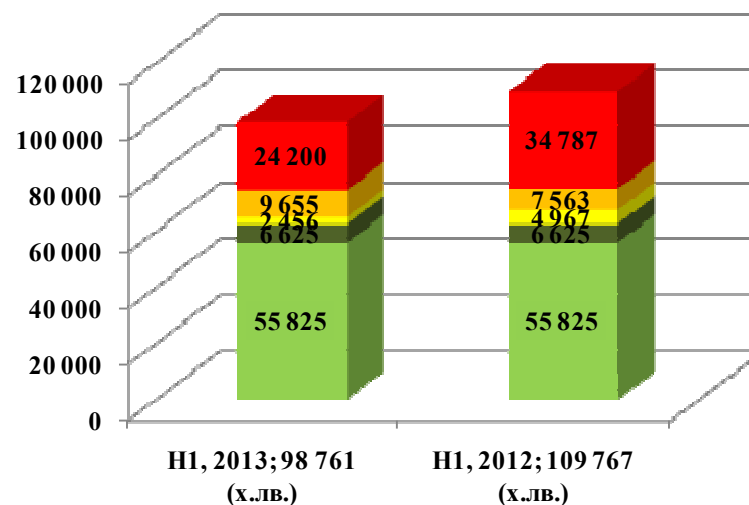
- 10 млн. лв. приходи от продажби на апартаменти за първо полугодие на 2013 г.
- 52 неприключили договори за продажба към 30 юни 2013 г., които се очаква да реализират допълнителни приходи от 9,4 млн.лв. до края на 2015 г.

Активи (в хил.лв.) Основни групи.



■ Инвестиционни имоти ■ Други нетекущи активи ■ Текущи активи

Собствен капитал и групи пасиви (в хил.лв.)



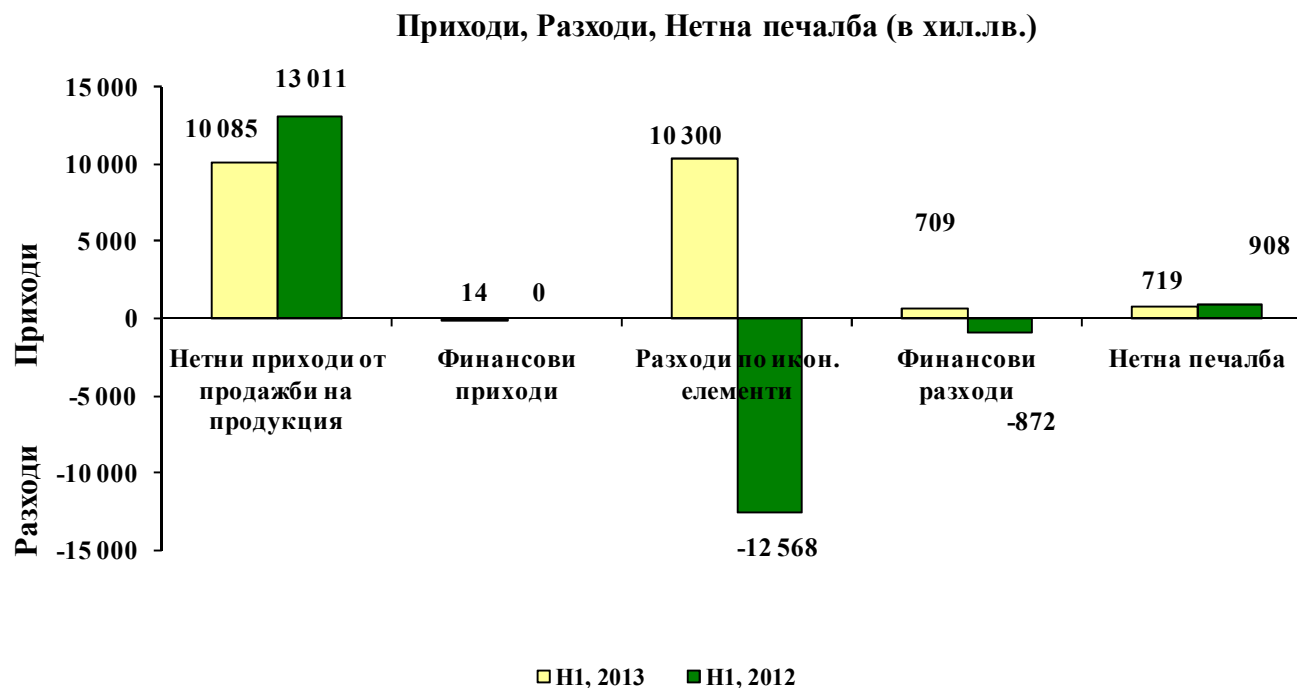
■ Основен капитал ■ Резерви ■ Финансов резултат
■ Нетекущи пасиви ■ Текущи пасиви

- Спад на активите с 10 % спрямо същия период на миналата година, дължащ се главно на спад в текущите активи;
- Намаление на текущите пасиви с 30 % спрямо същия период на 2012 г.

ФПП – Финансови отчети към 30.06.2013 г.

Отчет за доходите

(2 от 3 стр.)



1.	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ КЪМ 30.06. 2013 Г. (ПЕЧАЛБА) В ЛВ.	719 284.97
2.	РАЗХОДИ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	
3.	ПЕЧАЛБИ ОТ СДЕЛКИ ПО ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	3 967 021.17
4.	ПОЛОЖИТЕЛНА РАЗЛИКА МЕЖДУ ПРОДАЖНАТА И ИСТОРИЧЕСКАТА ЦЕНА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ	3 990 753.11
5.	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ (1 + 2 - 3 + 4)	743 016.91

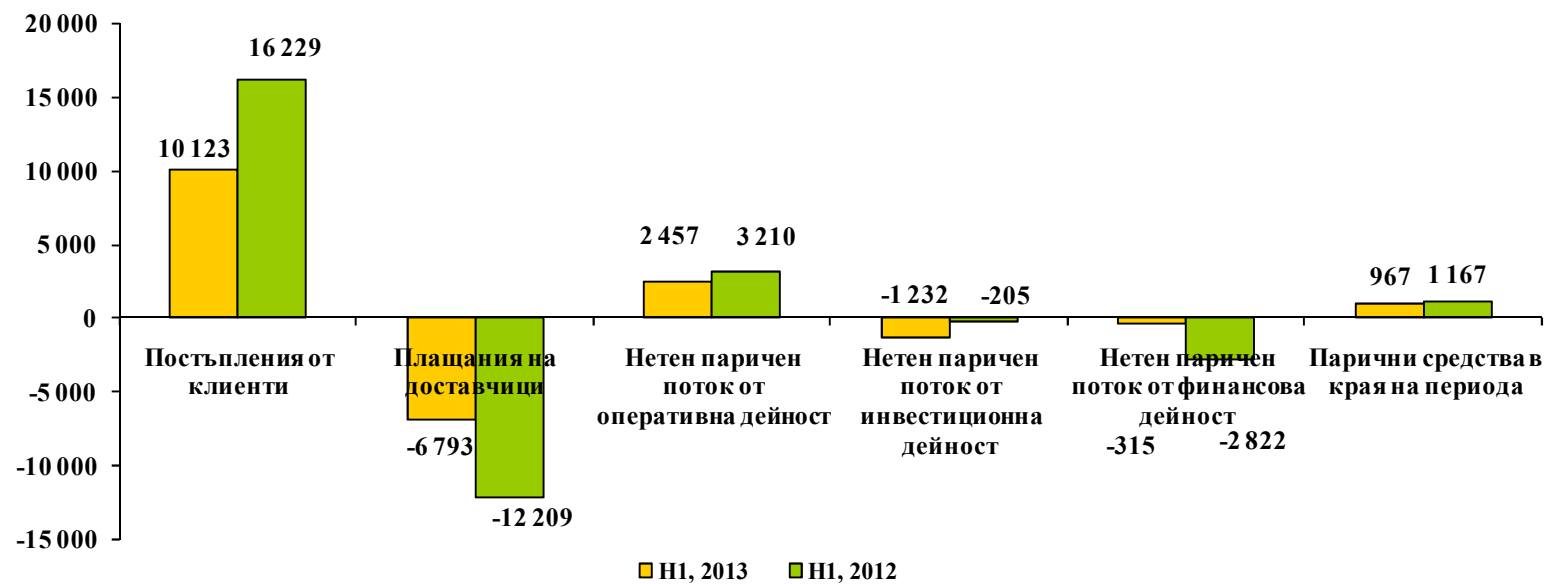
ФПП – Финансови отчети към 30.06.2013 г.

Отчет за паричните потоци

(3 от 3 стр.)



Отчет за паричните потоци (в хил. лв.)



- Спад на постъпленията от клиенти и на плащанията към доставчици съответно с 37% и 44% .

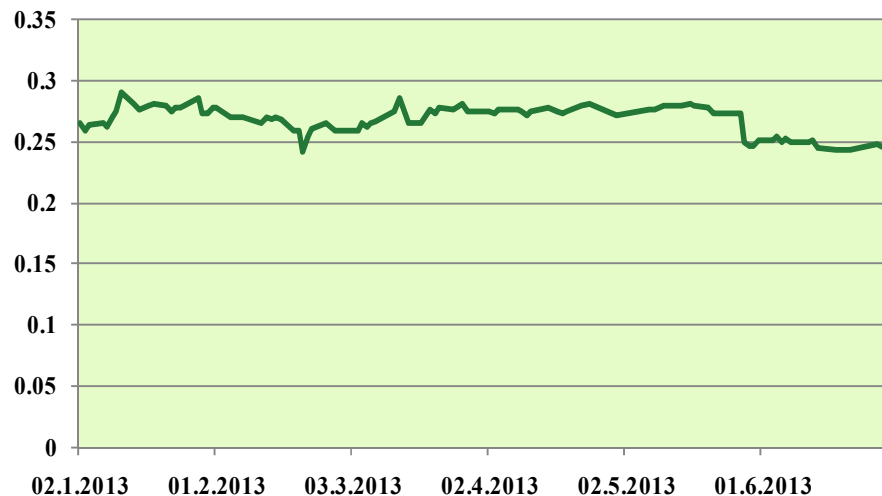
Борсова информация



BGN 1.95583 = EUR 1

- Регистрирани за търговия на БФБ – София на 17.02.2006 г. Борсов код – 6F3

FPP 6F3



Информация за цената на акциите

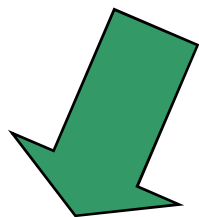
	Дата	В лв.
Начална цена	03.01.2013	0.265
Последна цена	28.06.2013	0.245
Мин.цена	20.02.2013	0.242
Максимална цена	11.01.2013	0.291
% Промяна		- 7.5%

Източник: www.bse-sofia.bg

Проекти в развитие през следващите 2 години



Приоритетни проекти за следващите 2 години



Ваканционно селище

“Санта Марина” - Созопол



Ваканционен комплекс

“Рила Лейк Ризорт” - Паничище



Връзки



www.fpp.bg

FairPlay Properties REIT

www.fprp.bg

FairPlay Residential Properties (FPRP)

www.fpihotels.com

FairPlay Property Management (FPPM)

www.apartmenthousebulgaria.com

Apartment House Bulgaria

www.apartmenthouseiztok.bg

Apartment House Iztok

www.santamarina.bg

Santa Marina Holiday Village

www.saintivanrilski.com

Saint Ivan Rilski Hotel, SPA & Apartments

www.arenadiserdica.com

Arena di Serdica Boutique Hotel

www.crystalpalace-sofia.com

Crystal Palace Boutique Hotel

www.fpi.bg

FairPlay International (FPI)