

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	2 501	2 782
Инвестиционни имоти	1.2.	28 352	28 244
Общо нетекущи активи		<u>30 853</u>	<u>31 026</u>
Текущи активи			
Материални запаси	1.3.	40 692	42 344
Текущи търговски и други вземания	1.4.	4 072	3 751
Парични средства и парични еквиваленти	1.5.	908	1 436
Общо текущи активи		<u>45 672</u>	<u>47 531</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>76 525</u>	<u>78 557</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.6.1.	33 145	33 145
Премии от емисии	1.6.2.	232	232
Резерви	1.6.3.	17 829	19 576
Финансов резултат	1.6.4.	1 642	(1 747)
- Печалба/загуба за годината		1 642	(1 747)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		<u>52 848</u>	<u>51 206</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.7.	6 284	11 571
Общо нетекущи пасиви		<u>6 284</u>	<u>11 571</u>
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.8.	499	562
Текущи търговски и други задължения	1.9.	16 561	15 023
Данъчни задължения	1.10.	321	176
Задължения, свързани с персонала	1.11.	12	19
Общо текущи пасиви		<u>17 393</u>	<u>15 780</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>23 677</u>	<u>27 351</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>76 525</u>	<u>78 557</u>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2018 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Миглена Димитрова
Изпълнителен директор



Камен Каменов
Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приложение	2017	2016
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	14 206	8 460
Разходи за материали	2.2.1.	(11)	(22)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(2 758)	(2 817)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(289)	(238)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(200)	(248)
Други разходи за дейността	2.2.5.	(233)	(263)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.6.	(8 708)	(4 834)
ПЕЧАЛБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		2 007	38
Финансови приходи	2.1.2.	-	2
Финансови разходи	2.2.7.	(365)	(1 787)
НЕТНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		<u>1 642</u>	<u>(1 747)</u>
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		<u>-</u>	<u>-</u>
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		<u>1 642</u>	<u>(1 747)</u>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2018 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Миглена Димитрова
Изпълнителен директор



Камен Каменов
Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прило- жение	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		20 718	18 475
Плащания на контрагенти		(13 654)	(20 543)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(208)	(248)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(1 493)	(744)
Курсови разлики		(5)	(5)
Други парични потоци от оперативна дейност		-	2
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>5 358</u>	<u>(3 063)</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на нетекущи активи		(175)	(43)
Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност		<u>(175)</u>	<u>(43)</u>
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от емитирането на акции или други капиталови инструменти		-	5 465
Изплатени дивиденди		-	(227)
Постъпления по получени заеми		4 619	5 534
Плащания по получени заеми		(9 970)	(6 351)
Платени лихви и такси по получени заеми		(356)	(516)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(4)	(5)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност		<u>(5 711)</u>	<u>3 900</u>
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		(528)	794
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ		<u>1 436</u>	<u>642</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ	1.5.	<u><u>908</u></u>	<u><u>1 436</u></u>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2018 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Миглена Димитрова
Изпълнителен директор



Камен Каменов
Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Натрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2015 г.	27 913		22 956	(3 380)	47 489
Промени в собствения капитал за 2016 г.	5 232	232	(3 380)	1 633	3 717
Печалба /загуба за периода				(1 747)	(1 747)
Общ всеобхватен доход за 2016 г.	-	-	-	(1 747)	(1 747)
Емисия на капитал	5 232	232			5 464
Разпределение на резерви			(3 380)	3 380	-
Остатък към 31.12.2016 г.	33 145	232	19 576	(1 747)	51 206
Остатък към 1.01.2017 г.	33 145	232	19 576	(1 747)	51 206
Промени в собствения капитал за 2017 г.	-	-	(1 747)	3 389	1 642
Печалба /загуба за периода				1 642	1 642
Общ всеобхватен доход за 2017 г.	-	-	-	1 642	1 642
Разпределение на резерви			(1 747)	1 747	-
Остатък към 31.12.2017 г.	33 145	232	17 829	1 642	52 848

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2018 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Миглена Димитрова
Изпълнителен директор



Камен Каменов
Съставител

Приложенията от стр. 5 до стр. 28 са неразделна част от настоящия финансов отчет.