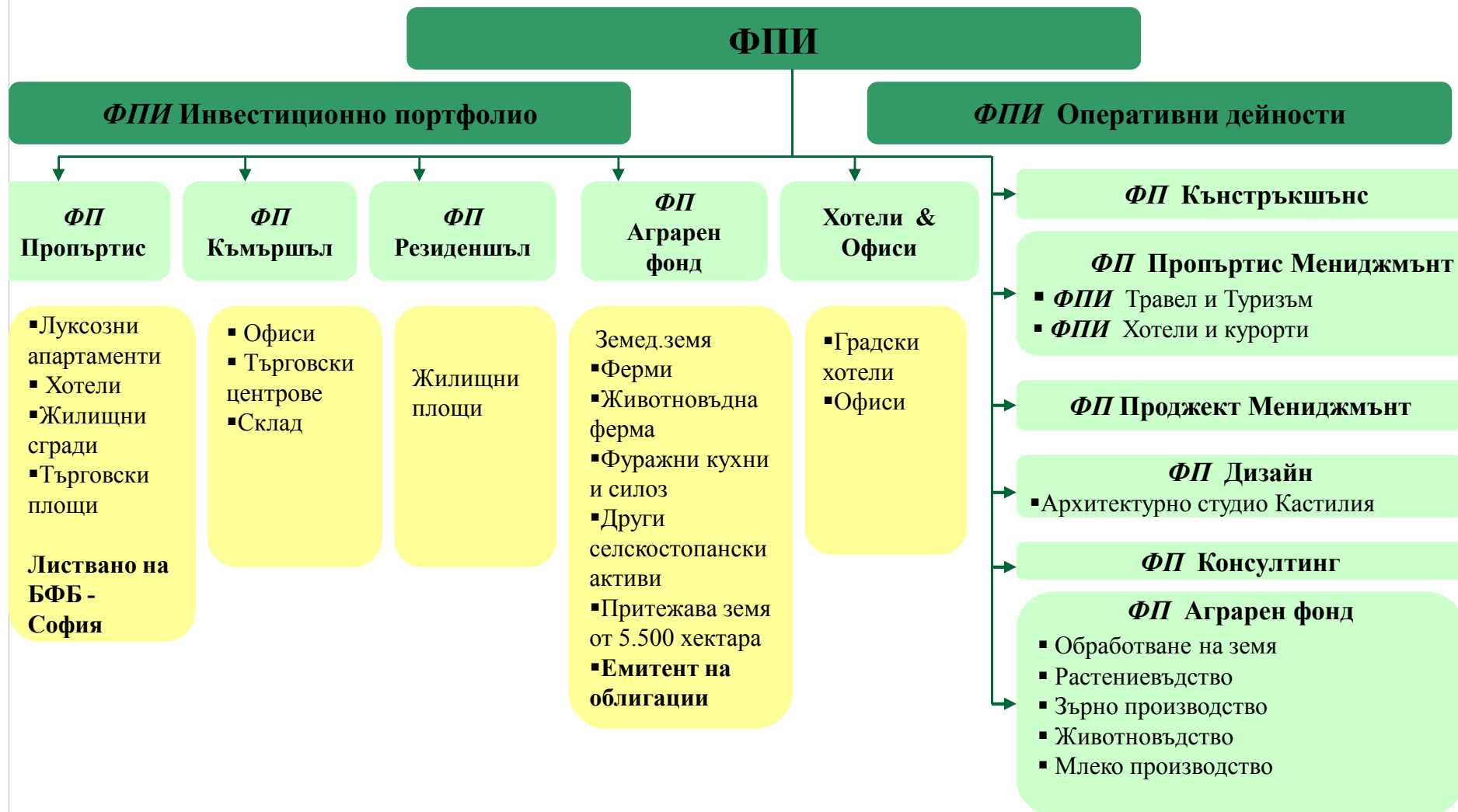




ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ
Текущо развитие, Юни 2012

Обща информация

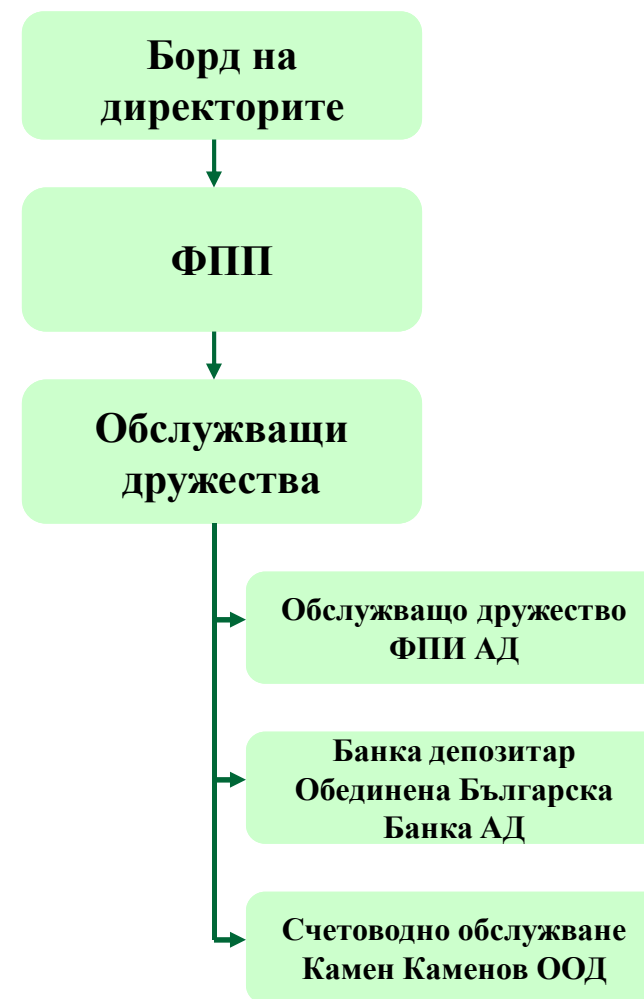
ФПП – част от групата на ФПИ



Структура на ФеърПлей Пропъртис (ФПП)

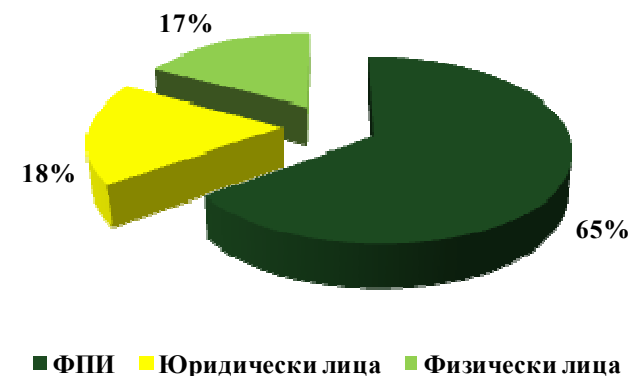


- **ФПП** - дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти, учредено на 15.07.2005 г. ;
- Част от групата на **ФеърПлей Интернешънъл АД (ФПИ)** – водеща българска компания с 19 годишен опит в областта на недвижимите имоти;
- **ФПП** – Лиценз от Комисията за финансов надзор (КФН) от 1 февруари 2006 г. и листване на Българска фондова борса – София (БФБ) на 17 Февруари 2006 г.; Борсов код – 6F3 ;
- Четири успешни процедури по увеличение на капитала. Основен капитал – 55,825 млн.лв.



- Добре диверсифицирано инвестиционно портфолио - **10** проекта от различни пазарни сегменти
- **194 млн. лв.** извършени инвестиции без ДДС и **386 хил. кв.м.** РЗП проекти за периода 2005-юни 2012 г. ;
- **12,7 млн. лв.** сключени договори за продажби с вкл. ДДС, за първо полугодие на 2012 г. ;
- **13 млн. лв.** Приходи от дейността, с вкл. ДДС, за първо полугодие на 2012 г.;
- **1,21 лв. NAV** на 1 акция

Акционерна структура на Дружеството
към 30.06.2012 г.



Основни акционери

Договорни фондове и инвестиционни дружества - 23
Пенсионни фондове - 10
Други инвеститори - над 400

ФПП – Постижения



- Приз “Сграда на годината 2006” за проект “Санта Марина”, Созопол, в категорията ваканционни комплекси;
- **ФПП** – Награда от Асоциацията на инвеститорите за най-добро корпоративно управление сред АДСИЦ за 2006 г.;
- **ФПП** – Награда за “Най-добра IR електронна страница за 2008 г.” на Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България;
- Награда “Най-добър морски проект за 2009 година” за проект “Санта Марина”, Созопол ;
- Награда “Най-добър четиризвезден ваканционен хотел за 2009 година” от Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация (БХРА) за проект “Св. Иван Рилски”, Банско
- Златен приз “Най-добър проект в България за 2010 година” за проект “Санта Марина”, гр. Созопол на руското издание – Homes Overseas
- **ФПП** - Второ място в Годишната класация на вестник „Дневник” - „100-те най-добри компании на борсата в България за 2009 г.” в раздела „Най-добър АДСИЦ в имоти”
- Приз “Най-добро ваканционно селище за 2010 година” от БХРА за проект “Санта Марина”, Созопол



ФПП – Диверсификация портфейл, Юни, 2012

(1 от 2 стр.)



Проект	Инвестиции	
	(в лева, без ДДС)	
	към 30.06.2012	%
Санта Марина	123 043 000	63
Св. Иван Рилски	23 021 000	12
Марина Хил	9 443 000	5
Малинова долина	11 397 000	6
София	6 562 000	3
Рила Лейк Ризорт	3 308 000	2
Сапарева баня	5 950 000	3
Созопол	1 716 000	1
Сандански	1 412 000	1
Тракия	7 788 000	4
ОБЩО:	193 640 000	100



ФПП – Диверсификация портфейл, Юни, 2012

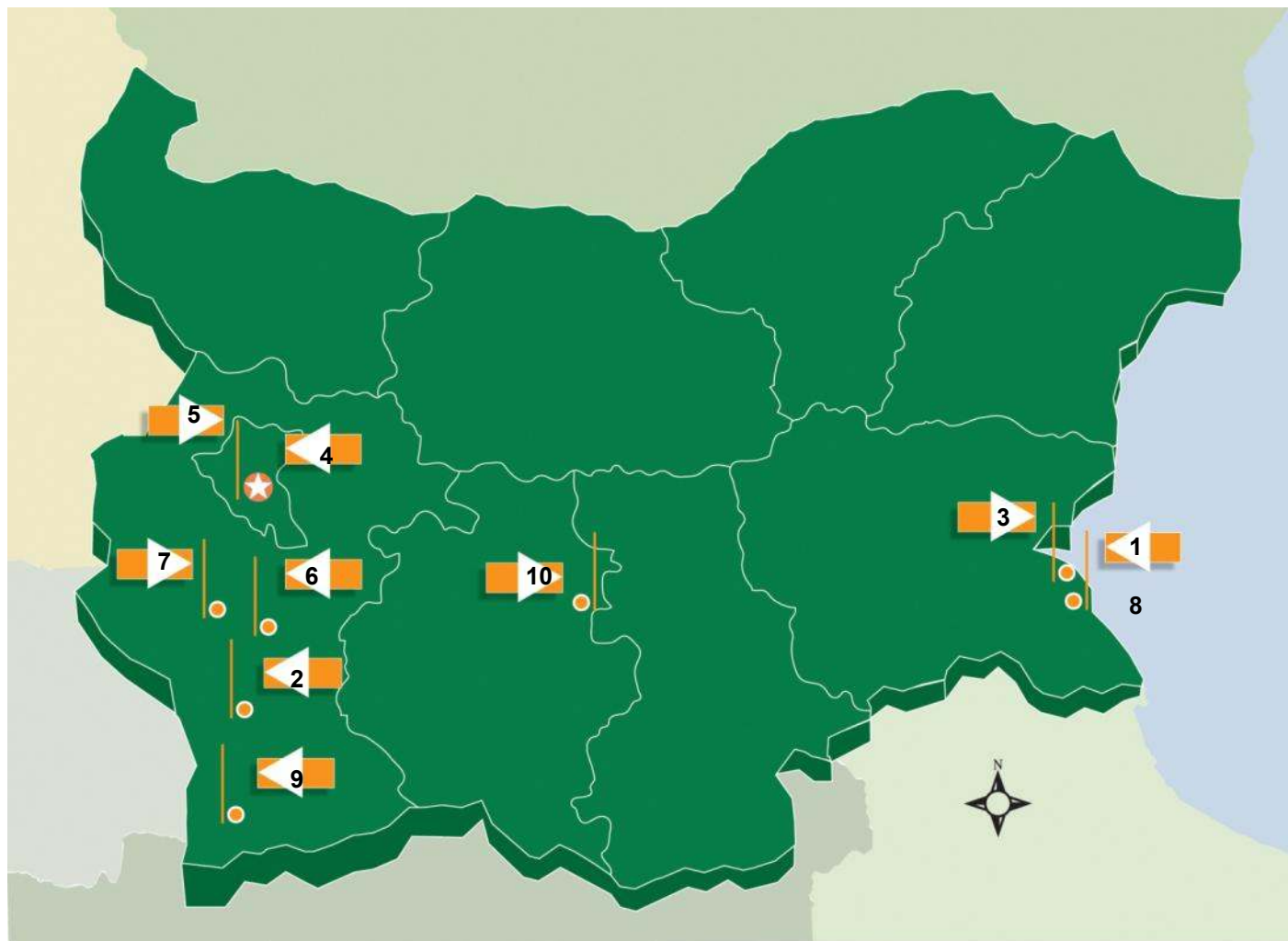
(2 от 2 стр.)



Пазарен сегмент	Инвестиции (в лв., без ДДС към 30.06.2012)	%
Ваканционни апартаменти	119 767 000	62
Жилищни сгради	27 281 000	14
Търговски площи	21 692 000	11
Хотели	18 950 000	10
Уелнес и СПА	5 950 000	3
ОБЩО:	193 640 000	100



Географско разположение



1. **Ваканционно селище “Санта Марина”, Созопол;**
2. **Ваканционен комплекс “Св. Иван Рилски”, Банско;**
3. **Марина Хил, Жилищна сграда и хотел, Черноморец;**
4. **Жилищни комплекси от затворен тип, Малинова долина, София;**
5. **Жилищен комплекс от затворен тип, София**
6. **Ваканционен комплекс “Рила Лейк Ризорт”, Паничище**
7. **Проект, Сапарева баня;**
8. **Проект, Созопол;**
9. **Жилищен комплекс от затворен тип, Сандански;**
10. **Проект – Тракия, гр.Пловдив**

Финансови акценти

ФПП – Финансови коефициенти



	В ЛВ.	30.6.2012	30.6.2011
Брой обикновени акции		55 825 370	55 825 370
Стойност на активите		109 767 000	119 594 000
Нетна печалба (загуба)		908 000	965 000
Нетна печалба (загуба) за последните 12 месеца		1 775 000	-1 795 000
Цена на акция към 30.06.		0.266	0.225
Пазарна капитализация		14 849 548	12 560 708
Нетна стойност на активите	NAV	67 417 000	71 616 000
Нетна стойност на активите на една акция	NAV per share	1.21	1.28
Цена/Счетоводна стойност	P/B	0.22	0.18
Възвращаемост на активите	ROA	0.83%	0.81%
Възвращаемост на собствения капитал	ROE	1.35%	1.35%
Доходност на една акция	EPS	0.016	0.017
Цена / Печалба на акция	P/E	16.35	13.02

Статистика на продажбите (1 от 2 стр.)



Сключени договори за продажби през първо полугодие на 2012 г.

Сключени договори 01.01.2012-30.06.2012	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв. с ДДС
"Санта Марина", Созопол	49	4 151	11 567 657
Етап 1			
Етап 2	2	112	296 895
Етап 3	47	4 039	11 270 762
"Св. Иван Рилски", Банско	1	104	120 284
"Марина Хил", Черноморец	10	715	1 020 748
Общо:	60	4 969	12 708 689

Сключени договори за продажби през първо полугодие на 2011 г.

Сключени договори 01.01.2011-30.06.2011	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв. с ДДС
"Санта Марина", Созопол	57	4 878	14 004 030
Етап 1	-	-	-
Етап 2	2	174	440 062
Етап 3	55	4 705	13 563 968
"Св. Иван Рилски", Банско	7	577	599 071
"Марина Хил", Черноморец	6	374	574 036
Общо	70	5 830	15 177 137

- Сключени договори за продажба на стойност 12,7 млн.лв с ДДС за първо полугодие на 2012 г. ;
- 16 % спад в стойността на сключените договори за продажба към 30 юни 2012 г. спрямо същия период на 2011 г.;
- Водещият проект по отношение на брой и общ размер на продажбите е ваканционно селище "Санта Марина", Созопол.

Статистика на продажбите (2 от 2 стр.)



Приходи от продажби за първо полугодие на 2012 г.

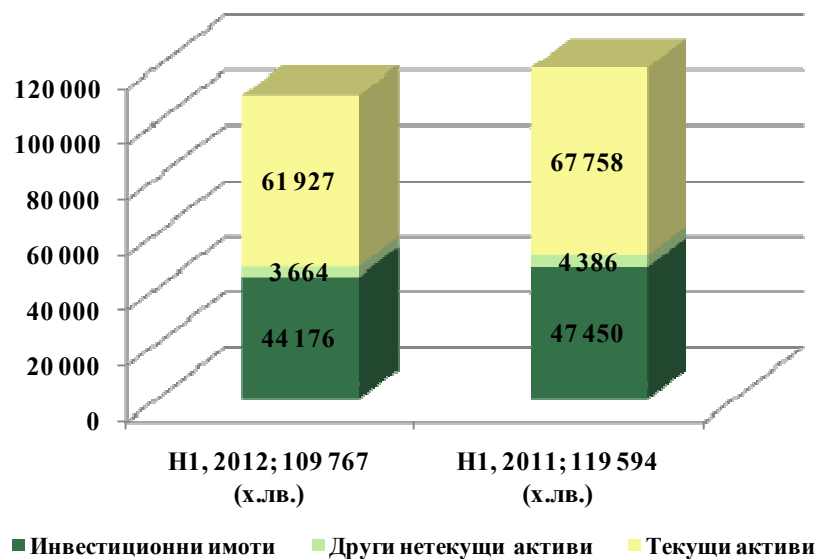
Приходи от продажби за първо полугодие на 2012 г.	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв. с ДДС
"Санта Марина", Созопол	68	5 122	11 787 647
Етап 1			
Етап 2	4	338	725 452
Етап 3	64	4 784	11 062 196
"Св. Иван Рилски", Банско	2	190	253 608
"Марина Хил", Черноморец	11	811	969 440
Общо:	81	6 123	13 010 695

Очаквания за отчитане на печалба от продажби за периода 2012 - 2013 г.

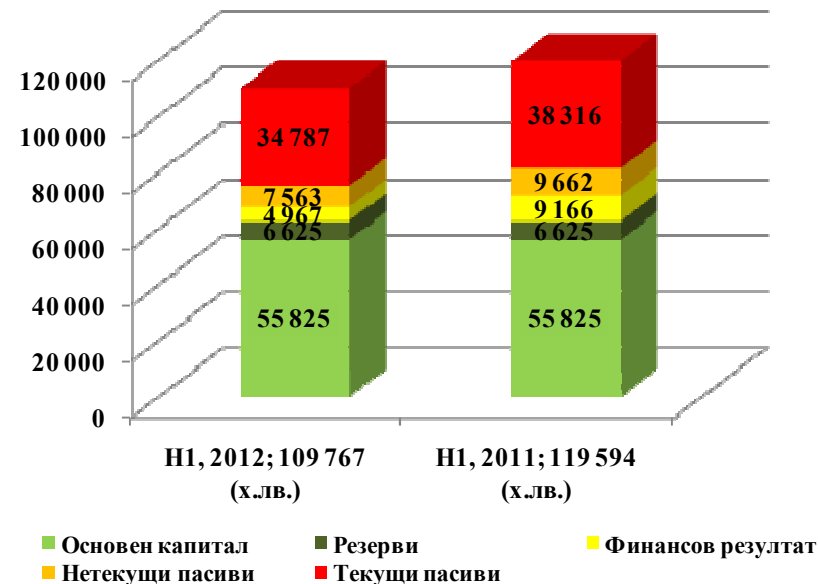
Очаквани приходи 2012-2013 г.	Брой апартаменти	кв. м.	Продажна цена в лв. без ДДС
2012	70	5 583	13 225 789
"Санта Марина", Созопол	66	5 463	13 079 101
"Марина Хил", Черноморец	3	65	81 493
"Иван Рилски", Банско	1	54	65 194
2013	17	1 443	3 493 601
"Санта Марина", Созопол	16	1 398	3 439 001
"Марина Хил", Черноморец	1	45	54 600
Общо:	87	7 026	16 719 390

- 13 млн. лв. приходи от продажби на апартаменти за полугодие на 2012 г.
- 16,7 млн. лв. - гарантирани приходи от продажби от приключване до края на 2013 г. на сключените договори и 13,2 млн.лв. гарантирани приходи до края на 2012 г.

Активи (в хил.лв.) Основни групи.



Собствен капитал и групи пасиви (в хил.лв.)

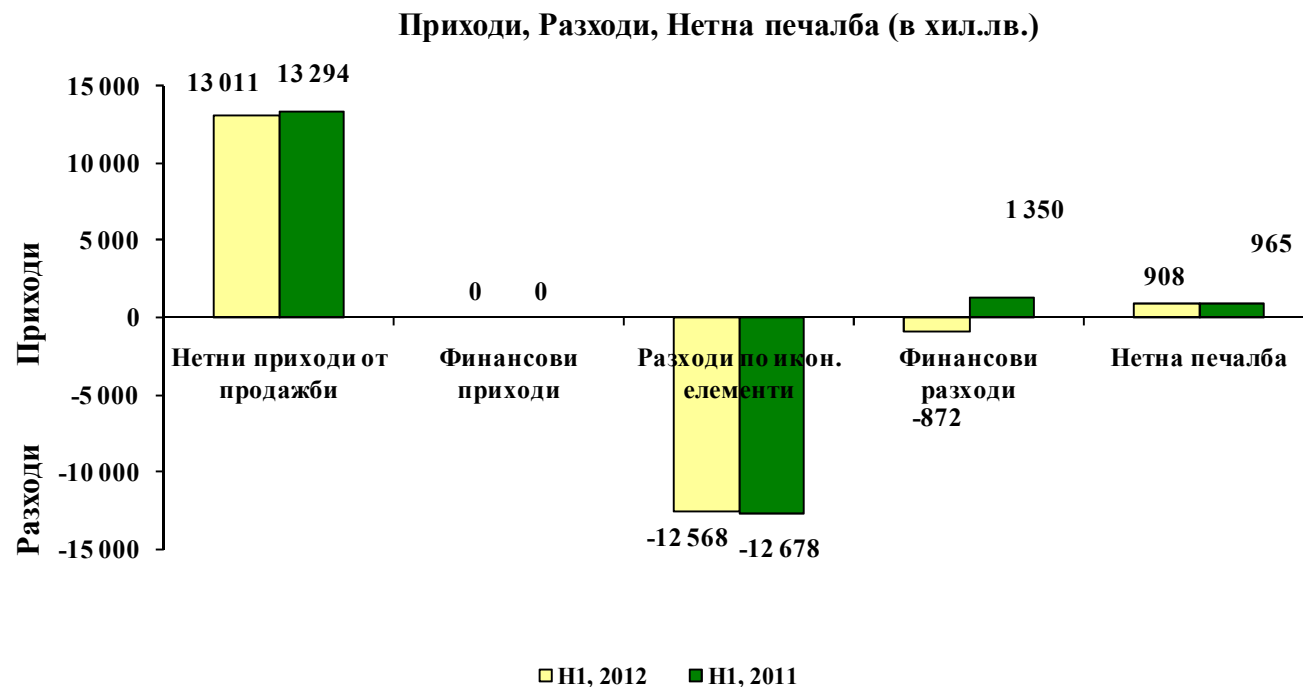


- Спад на активите с 8 % спрямо същия период на миналата година, дължащ се главно на спад на инвестиционните имоти;
- Намаление на текущите пасиви с 9 % спрямо същия период на 2011 г.

ФПП – Финансови отчети към 30.06.2012 г.

Отчет за доходите

(2 от 3 стр.)



1.	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ КЪМ 30.06. 2012 Г. (ПЕЧАЛБА) в лв.	907 747.20
2.	РАЗХОДИ О Т ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	0.00
3.	ПЕЧАЛБИ ОТ СДЕЛКИ ПО ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	4 864 744.53
4.	ПОЛОЖИТЕЛНА РАЗЛИКА МЕЖДУ ПРОДАЖНАТА И ИСТОРИЧЕСКАТА ЦЕНА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ	5 009 823.37
5.	ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ (1 + 2 - 3 + 4)	1 052 826.04

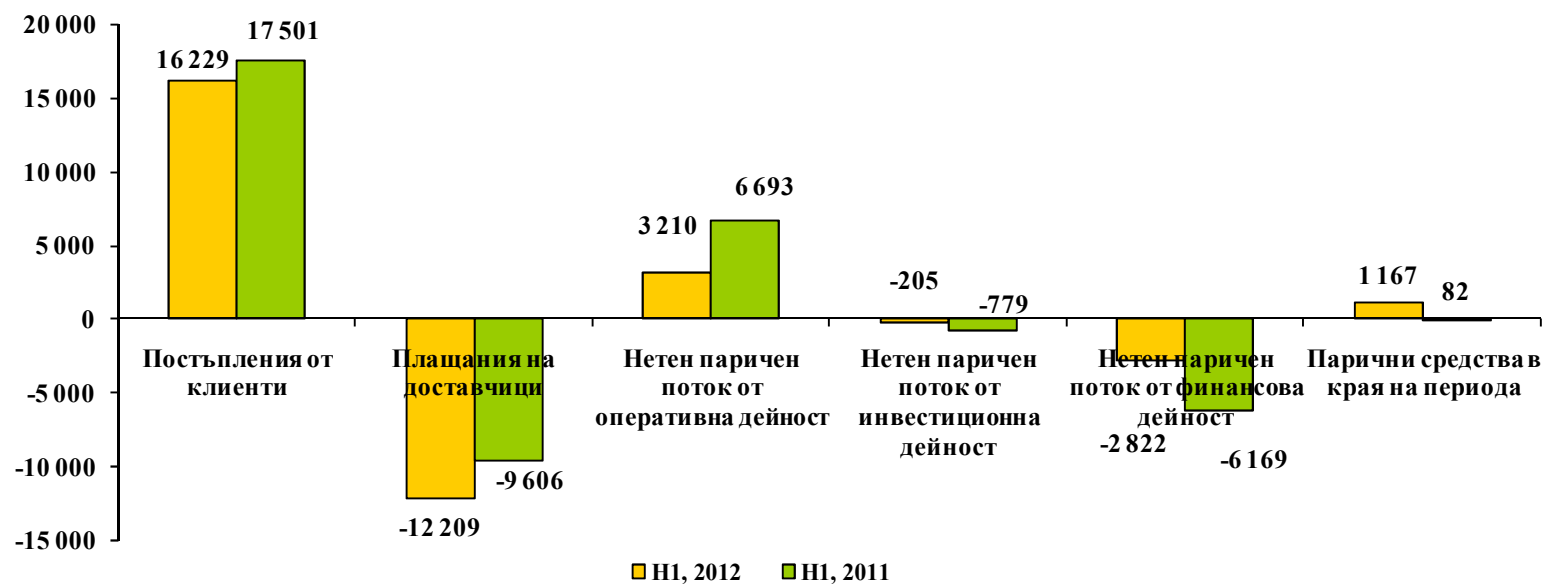
ФПП – Финансови отчети към 30.06.2012 г.

Отчет за паричните потоци



(3 от 3 стр.)

Отчет за паричните потоци (в хил. лв.)



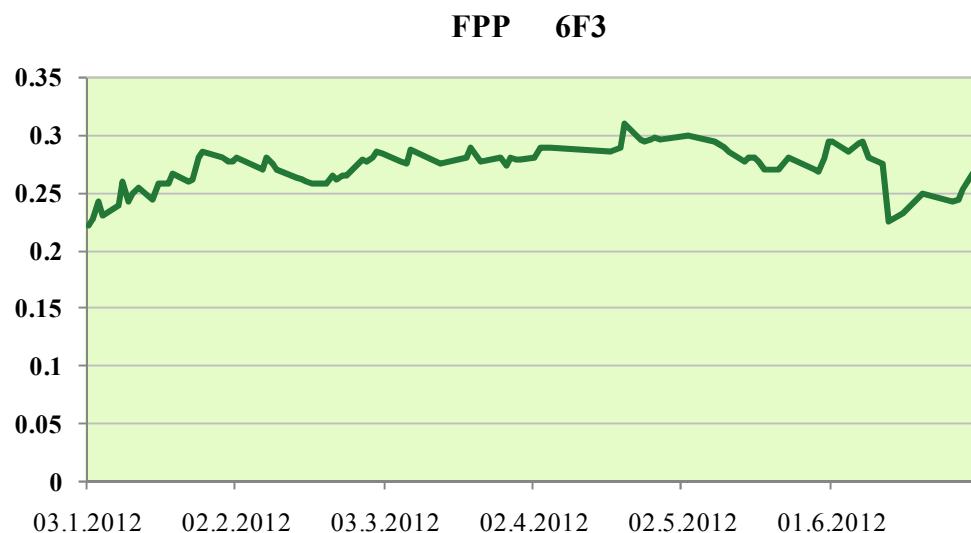
- 7 % спад на постъпленията от клиенти и 27 % ръст на плащанията към доставчици.

Борсова информация



BGN 1.95583 = EUR 1

- **Регистрирани за търговия на БФБ – София на 17.02.2006 г. Борсов код – 6F3**



Информация за цената на акциите

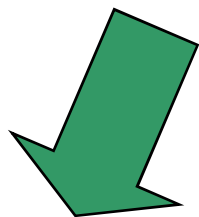
	Дата	В лв.
Начална цена	03.01.2012	0.222
Последна цена	29.06.2012	0.266
Мин.цена	12.06.2012	0.216
Максимална цена	10.05.2012	0.314
% Промяна		19.82%

Източник: www.bse-sofia.bg

Проекти в развитие през следващите 2 години

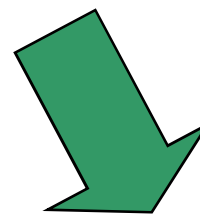


Приоритетни проекти за следващите 2 години



Ваканционно селище

“Санта Марина” - Созопол



Ваканционен комплекс

“Рила Лейк Ризорт” - Паничище



Връзки



www.fpp.bg

FairPlay Properties REIT

www.fprp.bg

FairPlay Residential Properties (FPRP)

www.fpihotels.com

FairPlay Property Management (FPPM)

www.apartmenthousebulgaria.com

Apartment House Bulgaria

www.apartmenthouseiztok.bg

Apartment House Iztok

www.santamarina.bg

Santa Marina Holiday Village

www.saintivanrilski.com

Saint Ivan Rilski Hotel, SPA & Apartments

www.arenadiserdica.com

Arena di Serdica Boutique Hotel

www.crystalpalace-sofia.com

Crystal Palace Boutique Hotel

www.fpi.bg

FairPlay International (FPI)