



ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ ПРЕЗ 2015 ГОДИНА

През 2016 г., както и през предходните години, дейността по връзки с инвеститорите на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ се основава на спазването на разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), както и на прилагането на основните принципи и препоръки, залегнали в Националния кодекс за корпоративно управление (НККУ).

Основните аспекти и инициативи по осъществяването на ефективна връзка между Съвета на директорите на дружеството и неговите акционери и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, са както следва:

1. Основни направления в дейността по връзки с инвеститорите:

- ✓ Разкриване на информация от „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ (ФПП) към регулаторния орган, регулирания пазар и обществеността;
- ✓ Участие в организирането и провеждането на редовните общи събрания на акционерите и облигационерите на Дружеството;
- ✓ Водене на регистър с протоколи от заседанията на Съвета на директорите на Дружеството;
- ✓ Текущо изготвяне на презентации на дружеството на български и английски език;
- ✓ Поддържане на актуална информация на български и английски език в интернет страницата на „ФеърПлей Пропъртис“ АДСИЦ;
- ✓ Изготвяне на корпоративен календар относно планираните корпоративни събития, както и текстове на прессъобщения.

2. Обхват на регулираната информация, предоставяна от дружеството.

Дейността по връзки с инвеститорите включва участие в изготвянето на документи към годишния одитиран финансов отчет и към междинните финансови отчети на дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите отговаря за навременното

изпращане на всички необходими отчети и уведомления до КФН, регулирания пазар и инвестиционната общественост.

През 2016 г. Дружеството разкриваше пред регулаторния орган, регулирания пазар и обществеността информация по реда и сроковете определени в ЗППЦК и актовете по прилагането му, както следва:

- Периодична информация, включваща:
 - Годишен финансов отчет и документите към него - Годишен доклад за дейността, Доклад „Спазвай или обяснявай”, информация по Приложение № 11 от Наредба №2 на КФН, Доклад за прилагане на Политиката по възнагражденията на членовете на Съвета на директорите на дружеството;
 - Междинни финансови отчети и приложенията към тях, включващи междинен доклад за дейността, вътрешна информация относно настъпили обстоятелства през съответното тримесечие, както и друга допълнителна информация съгласно изискванията на Наредба №2 на КФН;
 - Отчети за изпълнение на задълженията по двете облигационни емисии на дружеството с ISIN кодове съответно BG2100030068 и BG2100002133;
 - Вътрешна информация по чл. 4 от ЗПЗФИ;
 - Друга регулирана информация по смисъла на ЗППЦК (относно уведомленията за дялово участие);
 - Покана за Общото събрание на акционерите (ОСА) и материалите за него, както и протокол от ОСА;
 - Покана за Общото събрание на облигационерите (ОСО) и материалите за него, както и протокол от ОСО;
 - Уведомление по чл.115 в, ал.2 от ЗППЦК относно вида и размера на дивидента, условията и реда за неговото изплащане;
 - Прессъобщения.

3. Ред и начин за разкриване на регулираната информация, съгл.чл.100 т, ал.1 от ЗППЦК.

През 2016 г. Дружеството е разкривало информация, както следва:

- **пред КФН:**
 - чрез единната система за предоставяне на информация по електронен път e-Register;
- **пред обществеността** (настоящи и потенциални инвеститори, медии, финансови анализатори)

- чрез информационна агенция “Сервиз финансови пазари” (Extri News) и Investor.bg;
- чрез публикации в пресата;
- чрез издаване на ежеседмичен бюлетин за дружествата със специална инвестиционна цел в България на български и английски език. (за 2016 г. са издадени 51 броя, съответно на български и на английски език.)

4. Водене на протоколи от заседанията на съвета на директорите на дружеството.

През 2016 г. са проведени 51 (петдесет и едно) заседания на СД, за които са заведени надлежно съответните протоколи.

5. Поддържане на актуална информация на български и английски език в интернет страницата на дружеството.

С цел осъществяване на ефективна комуникация с инвеститорите и инвестиционната общност като цяло, дружеството поддържа актуална информация на своята интернет страница на български и английски език. Страницата е разработена по най-добрите международни практики. Рубриката „Връзки с инвеститорите” по структура и съдържание е в съответствие с препоръките на НККУ.

6. Перспективи за 2017 г.

През 2017 г. дейността по връзки с инвеститорите ще се основава на спазването на разпоредбите на чл. 116 г., ал. 3 от ЗППЦК, както и на прилагането на основните принципи и препоръки, залегнали в НККУ с цел поддържането на високи стандарти в областта на връзки с инвеститорите и корпоративното управление.

21.03.2017г.

.....


Миглена Димитрова

(Директор за връзки с инвеститорите,
„ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ)