



“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ

Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.06.2017 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **23 644** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 647 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 360 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 455 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 790 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 995 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 277 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 732 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 11 388 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**23 644 хил.лв.**) е 84%.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

2.1. Продажби на имоти през второ тримесечие на 2017 г.

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

Сключени договори за продажби на апартаменти в Жилищен комплекс, Малинова долина

Сключени договори 01.04.2017- 30.06.2017	Брой	кв.м.	Продажна цена в лв.
Малинова долина блок 2	1	118	202 428
Апартаменти	1	118	148 643
Гаражи	3	-	53 785
Магазини		-	-
Малинова долина блок 3.4	12	1 297	2 683 399
Апартаменти	12	1 297	2 329 394
Гаражи	14	-	354 005
Общо	13	1 415	2 885 827

Сключени договори за продажби на апартаменти в ваканционни комплекси

Сключени договори 01.04.2016- 30.06.2017	Брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена в лв.
Санта Марина	5	511	1 355 840
Общо	5	511	1 355 840

2.2. Продажби на други имоти през второ тримесечие на 2017 г.

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период

2.3. Покупки на имоти през второ тримесечие на 2017 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 37 955 хил.лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.06.2017 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	В ХИЛ.ЛВ.
			Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	-	938	938
Проект – "Санта Марина" - етап IV	39	2 353	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	13 771	4 293	18 064
Проект – с. Герман	-	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	733	1 293	2 026

Проект – гр. Сандански	250	-	250
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
ОБЩО:	14 824	23 131	37 955

3. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството спазумения за наем, лизинг и аренда.

Наеми	Приходи за 1Q	Приходи за 2Q	Приходи 2017	Вземания	Неплатени	В ЛВ.
						Относителен дял
Търговски комплекс Санта Марина I етап		35 833	35 833	43 000		0%
Търговски комплекс Санта Марина II етап			-	-		
Търговски комплекс Санта Марина III етап	3 000	6 000	9 000	10 800	3 600	33%
Търговски комплекс Санта Марина, Марина Плаза			-	-		
Хотел Черноморец	64 687	64 687	129 373	155 248	155 248	100%
БТК	2 078	2 078	4 156	4 987		0%
Апартаменти ВС Санта Марина Созопол			-	-	-	
Апартаменти ВС Св. Иван Рилски, гр. Банско			-	-	-	
Други	14 048	13 243	27 291	32 749	32 749	100%
Общо наеми	83 812	121 841	205 653	246 784	191 597	78%
Управление Хотел гр. Банско	892 566	248 189	1 140 755	1 368 906	572 202	42%
Управление на ап. ВС Санта Марина Созопол			-	-	-	
Управление на ап. ВС Св. Иван Рилски гр. Банско		32 168	32 168	38 602	38 602	100%
Общо доходи от управление	892 566	280 357	1 172 923	1 407 508	610 804	43%
Общо	976 378	402 198	1 378 576	1 654 291	802 401	49%

28.07.2017 г.

М.Димитрова –
(Изп. директор
на „ФеърПлей Пропъртис“ АД СИГ


